+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5347504



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 200
Цена: 1 280 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 853













Описание:

Изысканная Средиземноморская Вилла в Ривьера-дель-Соль

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con esta magnífica villa contemporánea, completamente renovada y presentada por Luxury Realty. Situada en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol, Riviera del Sol, esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario de lujo, confort y vistas panorámicas que se extienden majestuosamente hasta el infinito azul del mar. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Enclavada en una generosa parcela de 825 m², con aproximadamente 250 m² construidos, esta villa irradia una elegancia moderna y una funcionalidad impecable. Al adentrarse, será recibido por un diseño de concepto abierto que fusiona a la perfección la sala de estar y el comedor, creando un espacio luminoso y aireado ideal para la vida diaria y el entretenimiento. La cocina gourmet, verdadera joya de la vivienda, se integra armoniosamente con este espacio. Diseñada con un estilo moderno y práctico, cuenta con una isla central de un atractivo diseño natural, electrodomésticos de alta gama que satisfarán al chef más exigente y encimeras de materiales de primera calidad que añaden un toque de sofisticación y durabilidad.

La orientación suroeste de la propiedad es un privilegio que garantiza una abundante luz natural durante todo el día, bañando los interiores con un resplandor cálido y acogedor. Además, esta orientación permite disfrutar de espectaculares puestas de sol, que pintan el horizonte con tonos dorados y carmesí, creando un telón de fondo idílico para las veladas. Desde la sala de estar y el comedor, se accede directamente a una idílica zona exterior privada. Aquí, una encantadora terraza cubierta ofrece el refugio perfecto para comer al aire libre o relajarse, rodeada por un jardín exuberante y una impresionante piscina privada. Todo ello se beneficia de unas vistas abiertas que se pierden en el horizonte marino, ofreciendo un oasis de paz y serenidad.

La villa dispone de tres dormitorios elegantemente diseñados para el máximo confort, complementados por un versátil den, actualmente configurado como una encantadora guardería, que ofrece flexibilidad para adaptarse a sus necesidades, ya sea como oficina, estudio o espacio de juegos. La propiedad cuenta con tres baños, dos de ellos completos y uno de cortesía, todos ellos renovados con acabados de alta calidad. En la planta superior, se encuentran los tres dormitorios principales y dos de los baños. La suite principal es un verdadero refugio, con su propio baño en-suite y un diseño que promueve la relajación. Un den adicional en esta planta es un espacio perfecto para la contemplación, ofreciendo vistas panorámicas que abarcan desde el pintoresco campo de golf de Miraflores hasta las impresionantes aguas del Mediterráneo.

En la misma planta principal de la casa, se encuentra un garaje transformado en una sala multiusos, actualmente utilizada como un moderno gimnasio. Este espacio ofrece una versatilidad excepcional, pudiendo adaptarse a una amplia gama de propósitos, desde una sala de juegos hasta un estudio de arte o una oficina en casa, con la comodidad de tener un aseo de cortesía cercano. La eficiencia energética es una prioridad en esta villa de lujo. Equipada con paneles solares, la propiedad garantiza un consumo energético optimizado y un compromiso con la sostenibilidad, proporcionando un hogar respetuoso con el medio ambiente y con un bajo coste de mantenimiento.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta villa. Riviera del Sol es una de las áreas más solicitadas de la Costa del Sol, un destino privilegiado en el sur de España conocido por su clima excepcional y su vibrante oferta de ocio y servicios. La propiedad se encuentra a solo unos minutos de La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero con una amplia variedad de restaurantes, tiendas y actividades. Las distancias son sumamente convenientes: aproximadamente 1.5 km a la playa (3-4 minutos en coche), 8-10 minutos a La Cala de Mijas, 20 minutos a la glamurosa Marbella, 30 minutos a la histórica Málaga y un corto trayecto de 25 minutos al Aeropuerto de Málaga.

Esta villa, ofrecida por Luxury Realty, representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional que combina diseño, confort, tecnología y una ubicación inmejorable. Es la elección perfecta para aquellos que buscan disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo en un entorno de lujo y tranquilidad, con todas las comodidades modernas a su alcance. No pierda la ocasión de convertir esta joya en su nuevo hogar.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места