+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5347531



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 158
Цена: 849 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 100













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный таунхаус с тремя спальнями, который является подлинным воплощением роскоши и комфорта. Этот тщательно отремонтированный дом расположен в престижной урбанизации, в самом сердце знаменитой Гольф-Долины Нуэва-Андалусии — жемчужины южной Испании. Это уникальная возможность приобрести недвижимость, предлагающую несравненный образ жизни в одном из самых востребованных мест Марбельи.

Каждая деталь этого великолепного таунхауса была продумана до мелочей. Ремонт выполнен с использованием материалов высочайшего качества и эксклюзивной отделки, что придает интерьеру современный и изысканный вид. От полов с электрическим подогревом с индивидуальными зонами контроля, обеспечивающими оптимальный комфорт в любое время года, до умного светодиодного освещения со встроенными диммерами и атмосферными потолочными лентами — все здесь создает уютную и функциональную жилую среду, соответствующую самым высоким стандартам роскоши.

Благодаря западной ориентации, этот дом предлагает захватывающие и беспрепятственные виды на поле для гольфа, величественные горы и бескрайнее Средиземное море. Эти панорамные виды особенно впечатляют с просторного солярия площадью 100 м². Этот частный оазис уже оснащен подведенными коммуникациями для воды и электричества, что позволяет легко установить полноценную летнюю кухню и элегантную перголу. Представьте себе вечера, проведенные здесь, наслаждаясь золотыми закатами над морем, или утренние завтраки в тени, превращая солярий в идеальное место для отдыха, развлечений и встреч с близкими.

Просторная кухня открытой планировки, объединенная с гостиной, наполнена естественным светом и является эпицентром дома, сочетая в себе современную функциональность и безупречный стиль. Кухня полностью оборудована интегрированной бытовой техникой Neff, что делает ее мечтой для любого кулинарного энтузиаста. Элегантная гостиная украшена стильным биокамином, который создает теплую и располагающую атмосферу, идеальную для уютных вечеров и приемов гостей.

Мастер-люкс представляет собой частное убежище, разработанное для максимального комфорта и уединения. Он включает в себя изготовленную на заказ гардеробную комнату, обеспечивающую достаточно места для хранения, и роскошную ванную комнату с потрясающей ванной для двоих, предлагающей спа-подобные впечатления. Все ванные комнаты в таунхаусе оснащены высококачественной сантехникой и фурнитурой Villeroy & Boch, что подчеркивает приверженность к бескомпромиссному качеству и эстетике. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивают уединение и комфорт для семьи и гостей, будучи также элегантно оформленными и безупречно обустроенными.

Защищенная урбанизация предлагает круглосуточную охрану, гарантируя спокойствие и безопасность жильцов. На территории комплекса расположены общий бассейн, окруженный ухоженными садами, а также выбор кафе и ресторанов, что обеспечивает удобство и возможность наслаждаться жизнью, не покидая дома. Это идеальное сочетание эксклюзивности и удобства.

Помимо удобств на территории, расположение этого таунхауса идеально. Популярная улица Алоха Стрип находится всего в 5 минутах ходьбы, где вы найдете широкий выбор ресторанов, баров, оживленных магазинов и супермаркетов. Нуэва-Андалусия известна своим уникальным сочетанием гламура, гольфа и природной красоты, предлагая бесчисленные возможности для активного отдыха, шопинга и изысканной гастрономии. Это один из самых престижных районов Марбельи, известный своим высоким качеством жизни и доступом к лучшим удобствам.

Это исключительная возможность стать владельцем роскошного таунхауса в одном из самых востребованных мест Марбельи, южная Испания. Инвестируйте в образ жизни, где роскошь встречается с удобством, а захватывающие виды становятся частью вашей повседневной жизни. Настоятельно рекомендуем ранний просмотр, чтобы не упустить эту невероятную недвижимость. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать визит и лично убедиться в великолепии этого дома.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None