+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5347570



Спальни: 5
Ванные: 8
M² Размер: 653
Цена: 4 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 992













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту выдающуюся, совершенно новую виллу, расположенную в престижном и уединенном анклаве Ла-Серкилья, в самом сердце Нуэва-Андалусии, на юге Испании. Это не просто дом, а шедевр современного дизайна и комфорта, который переосмысливает концепцию роскошной жизни. Вилла предлагает пять просторных спален и семь превосходно оборудованных ванных комнат, расположенных на четырех тщательно продуманных уровнях, обещая несравненный опыт проживания.

Входя в резиденцию, вас встречает впечатляющий двухуровневый вход, который мгновенно создает ощущение величия и заливает интерьер естественным светом. Это задает тон элегантным и стильным пространствам, ожидающим вас внутри. Основная жилая зона, украшенная дизайнерским камином, плавно перетекает в открытую кухню-гостиную, созданную как для повседневной жизни, так и для изысканных приемов. Эта кулинарная зона оборудована по последнему слову техники, обеспечивая идеальные условия для приготовления пищи и общения. Комфорт и благополучие жителей гарантируются благодаря современной системе домашней автоматизации (умный дом) и передовой системе автоматической подачи свежего воздуха, обеспечивающим оптимальный микроклимат, эффективность и высокое качество воздуха во всем доме.

На этом же уровне находится уютная гостевая спальня с собственной ванной комнатой, откуда открывается спокойный вид на пышный сад, обеспечивая идеальное сочетание комфорта и приватности для ваших гостей.

Второй этаж полностью посвящен изысканной жизни, центром которого является потрясающий мастер-люкс. Эта приватная гавань включает в себя великолепную гардеробную и роскошную ванную комнату, спроектированную как настоящий спа-салон. Дополнительная гостевая спальня с собственной ванной комнатой также расположена на этом этаже, поддерживая высокий стандарт комфорта и роскоши во всех помещениях дома.

Поднявшись на впечатляющий солярий на крыше, вы обнаружите настоящий рай для отдыха и развлечений. Оборудованный джакузи и просторной зоной отдыха, это пространство предлагает захватывающие панорамные виды на знаменитую гору Ла-Конча. Это идеальное место для вечерних коктейлей на закате, неторопливых вечеров под средиземноморским небом и наслаждения беспрепятственным спокойствием.

Нижний уровень виллы продуман для досуга и функциональности, предлагая целый спектр удобств. Здесь расположены полностью оборудованный, профессиональный тренажерный зал, винный погреб на заказ с контролируемой температурой, вторая просторная гостиная и дополнительная кухня с барной стойкой, идеально подходящая для проведения вечеринок или как независимая зона для гостей. На этом уровне также находятся две гостевые спальни с ванными комнатами, обе из которых имеют прямой выход к отдельному бассейну и ухоженным ландшафтным садам, создавая уединенное убежище для ваших посетителей. Просторный гараж на три автомобиля и удобный гостевой туалет завершают этот этаж. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням, повышая удобство и доступность.

Эта вилла, сочетающая передовой дизайн с роскошными удобствами, предлагает непревзойденный опыт проживания в одном из самых востребованных мест Марбельи.

Ла-Серкилья — это тихий жилой анклав, известный своей малоэтажной застройкой и сочетанием современных вилл и домов в средиземноморском стиле, расположенных на больших частных участках. Окружающая среда спокойна и устоялась, с сильным чувством приватности, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех повседневных услуг. Ближайшие поля для гольфа, такие как Los Naranjos Golf Club и Las Brisas Golf Club, являются ключевой достопримечательностью, предлагая ухоженные объекты и активный спортивный образ жизни.

Рестораны и социальная жизнь легко доступны: заведения, такие как Breathe и Mosh Fun Kitchen, предлагают широкий выбор современной кухни и непринужденную социальную обстановку. Повседневное удобство обеспечивается близлежащими коммерческими зонами, такими как Centro Plaza, включающими магазины, кафе и основные услуги. Пляж находится всего в нескольких минутах езды, что обеспечивает быстрый доступ к побережью, сохраняя при этом спокойный жилой характер района.

Семьи оценят близость к престижным международным образовательным учреждениям, таким как Aloha College, а окружающая дорожная сеть обеспечивает прямое сообщение с близлежащими городами и прибрежными направлениями.

Эта вилла выделяется своим масштабом, планировкой и универсальностью, предлагая современный опыт проживания в хорошо развитой жилой среде, определяемой уединением, комфортом и доступностью. Мебель продается отдельно за 200 000 евро, предоставляя вам возможность персонализировать это великолепное пространство по своему вкусу.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места