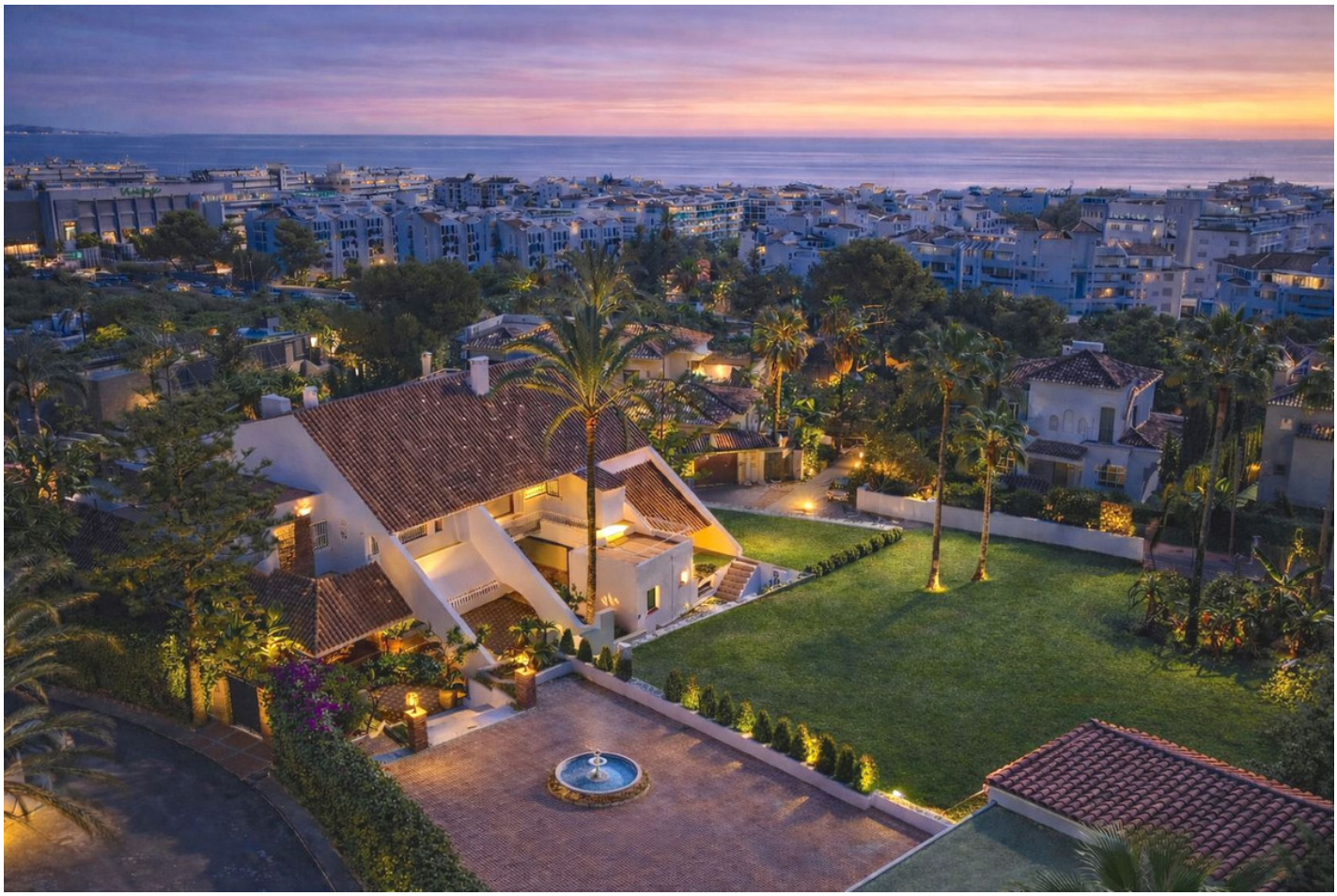
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R5347981



Спальни: 7
Ванные: 8
М² Размер: 703
Цена: 9 000 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 4 205













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty. С гордостью представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение в самом сердце одного из самых желанных мест Южной Испании – Марбельи. Этот элегантный объект недвижимости расположен на редком и престижном участке всего в 800 метрах ходьбы от знаменитой гавани Пуэрто Банус. Это не просто вилла; это исключительная инвестиционная возможность, сочетающая в себе немедленную ценность и колоссальный потенциал для роста в долгосрочной перспективе. Подобные предложения, особенно такой площади и в такой близости к Пуэрто Банусу, практически не появляются на рынке, что делает этот объект настоящей жемчужиной для взыскательных покупателей.

Расположенный на обширном частном участке площадью 4 205 м², этот объект представляет собой уникальное сочетание пространства, приватности, зрелого ландшафта и превосходного расположения в Марбелье – комбинация, которая становится все более редкой. Участок классифицирован как SUC (Консолидированные городские земли) и зонирован как UE-4 для отдельно стоящих односемейных вилл, с минимальным размером участка 1 000 м² и коэффициентом застройки 30%. Это открывает двери для, возможно, самой привлекательной стратегии развития: создание бутик-проекта из 2 или 3 роскошных вилл, что подлежит окончательной технической и градостроительной проверке. Существуют также готовые планы, датированные декабрем 2018 года, для строительства новой большой основной резиденции, а также отдельной гостевой виллы, если участок будет разделен. Или же вы можете реализовать свою мечту, построив одну грандиозную виллу с отдельным гостевым домом, где предусмотрена крытая парковка и помещения для персонала – горничных, водителей и службы безопасности. Все три строения могут быть соединены подземными тоннелями, создавая невероятно приватный и функциональный комплекс. На рынке, где большие участки под застройку рядом с Пуэрто Банусом стали исключительно дефицитными, этот актив выделяется по четырем основным причинам: местоположение, размер, пригодность для использования и потенциал выхода на рынок.

Существующая резиденция, ориентированная на юго-восток, предлагает общую застроенную площадь 703 м², дополненную впечатляющими 483 м² террас и веранд, создавая дом, идеально подходящий как для комфортной семейной жизни, так и для проведения масштабных приемов. С момента прибытия здесь ощущается истинный масштаб: величественные приемные зоны, гостиная с двойной высотой потолков, отдельная столовая и просторные зоны отдыха с беспрепятственным выходом к открытым развлекательным площадкам создают идеальный поток для образа жизни Марбельи, гармонично сочетающего внутренние и внешние пространства. Вилла включает в себя 7 спален и 8 ванных комнат, в том числе внушительный главный люкс с гардеробной, большой мраморной ванной комнатой, собственной террасой и панорамными видами на гору Ла Конча и море. Дополнительные помещения для гостей и персонала обеспечивают гибкость для семьи, посетителей и обслуживающего персонала. Снаружи поместье раскрывается во всей своей красе. Участок предлагает редкое сочетание пригодной для использования ровной земли, зрелого ландшафтного дизайна и удобств для жизни, включая пейзажный бассейн, новый корт для падел-тенниса, большую зону для барбекю и развлечений с оборудованной кухней, а также многочисленные зоны для загара, отдыха в тени и обедов. Под зоной барбекю расположен тренажерный зал, сауна и джакузи с раздевалками, которые в настоящее время требуют некоторого обновления.

Будь то постоянное место жительства, дом для отпуска или наследственная семейная собственность, атмосфера здесь наполнена спокойствием, основательностью и сдержанной роскошью. Что делает этот дом особенно привлекательным, так это не только сама вилла, но и тот факт, что она расположена на одном из самых больших и ценных участков в такой близости к Пуэрто Банусу. На рынке, где близость, уединение и размер участка редко совпадают, это подлинный лидер. С застроенной площадью виллы в 703 м² и 483 м² террас, на участке в 4 205 м², этот объект с 7 спальнями и 8 ванными комнатами предлагает беспрецедентный масштаб и комфорт. С юго-восточной ориентацией, захватывающими видами на Ла Кончу и частичным видом на море, этот дом является воплощением мечты. Это собственность для покупателя, который понимает, что истинная роскошь в Марбелье – это уже не только отделка. Это земля, местоположение, масштаб и редкость. Эта возможность выпадает раз в жизни и ждет вас. Не упустите шанс стать владельцем этого бесценного актива.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа