+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5348749



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 159

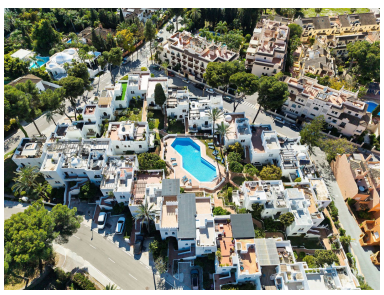
Цена: 1 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty — великолепный пентхаус, расположенный в живописном комплексе Пуэбло Арабеске. Этот дом, недавно прошедший полную и безупречную реновацию по самым высоким стандартам, представляет собой идеальное сочетание элегантности, непревзойденного комфорта и подлинного андалусского очарования. Он расположен в престижном районе Нуэва-Андалусия, одной из самых востребованных локаций на юге Испании, известной своим роскошным образом жизни и близостью к знаменитой Марбелье и Пуэрто Банусу.

Просторная планировка включает три изысканно оформленные спальни и три ванные комнаты, две из которых являются смежными с главными спальнями, обеспечивая максимальную приватность и удобство. Каждая деталь интерьера была тщательно продумана, а для отделки использованы только высококачественные материалы, что придает дому ощущение исключительной роскоши и долговечности. Ориентация на запад наполняет помещения обилием естественного света в течение дня и дарит потрясающие закаты, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Дополнительным преимуществом является удобное парковочное место, расположенное непосредственно у входа в резиденцию, что обеспечивает беспрепятственный доступ и комфорт.

Сердце этого дома — это, несомненно, его полностью оборудованная кухня для гурманов. Она оснащена современной бытовой техникой, включая холодильник с морозильной камерой в американском стиле, интегрированную систему фильтрации воды и удобный измельчитель отходов под раковиной, что делает ее идеальным пространством для кулинарных экспериментов и повседневного использования. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, предлагая практичные и эстетичные решения для хранения. Ванные комнаты, спроектированные с мыслью о максимальном комфорте, оснащены роскошным подогревом полов, что добавляет уюта в любое время года. Для обеспечения идеального микроклимата во всех комнатах установлена передовая система кондиционирования воздуха Airzone, позволяющая индивидуально регулировать температуру в каждом помещении.

Одной из самых выдающихся особенностей этого пентхауса является его внушительная терраса на крыше, представляющая собой истинный оазис для отдыха и развлечений. Терраса предлагает как открытые, так и крытые зоны, идеально подходящие для солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе или просто для наслаждения живописными видами. Значительная часть террасы была искусно остеклена с использованием высококачественных выдвижных стеклянных штор, обеспечивающих защиту от ветра и непогоды, и оснащена системой кондиционирования воздуха. Это трансформирует данную секцию в универсальную вторую гостиную, которую можно использовать круглый год, будь то для неформальных встреч, в качестве домашнего офиса или даже личного тренажерного зала. В дополнение, на террасе обустроена полностью оборудованная летняя кухня со всей необходимой бытовой техникой, включая барбекю, холодильник и раковину, что делает это пространство идеальным для проведения грандиозных вечеринок или просто для наслаждения повседневной жизнью на свежем воздухе.

Для дополнительного удобства и комфорта, окна во всей квартире оборудованы электрическими жалюзи, обеспечивающими легкий контроль над освещением и приватностью. Весь первый этаж пентхауса, включая жилые зоны, также оснащен системой подогрева полов, создавая равномерное и приятное тепло. Сам комплекс отличается потрясающей архитектурой, вдохновленной классическим андалусским стилем Аль-Андалус, гармонично сочетающей исторический характер с современными удобствами и инфраструктурой.

Идеальное расположение в Нуэва-Андалусии обеспечивает непревзойденное удобство. В нескольких минутах ходьбы находятся оживленная улица Алоха Стрип с ее барами и ночными клубами, а также широкий выбор магазинов, ресторанов мирового класса, полей для гольфа и всех необходимых удобств. Близость к Пуэрто Банусу и Марбелье открывает доступ к эксклюзивным бутикам, роскошным яхтам и оживленной светской жизни, делая этот пентхаус идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, престиж и активный образ жизни на юге Испании.

Это поистине уникальный и исключительный дом, который необходимо увидеть, чтобы в полной мере оценить его великолепие и возможности, предлагающие непревзойденный образ жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа