+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5348752



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 194

Цена: 725 000 €

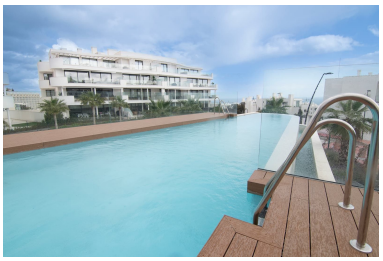
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 15













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых престижных районов юга Испании — Lomas del Higuerón, Бенальмадена Коста. Эти великолепные апартаменты на первом этаже с собственным садом и обширной террасой площадью 57 м² предлагаются полностью меблированными и оборудованными, что делает их идеальным решением как для семейного проживания под ключ, так и для высокодоходной инвестиции в сфере краткосрочной аренды.

ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ДОМА И БИЗНЕСА

Первоначально задуманные как наша основная резиденция, эти апартаменты, завершенные в ноябре 2024 года, были обустроены с особым вниманием к деталям и исключительному комфорту. Однако изменившиеся обстоятельства позволили нам с января 2025 года переоборудовать их в успешный объект краткосрочной аренды. Апартаменты обладают действующей туристической лицензией VUT и полностью зарегистрированы в соответствии с требованиями системы NRUA 2026 года, что подтверждает их легальный и безупречный статус.

Это не просто апартаменты, это готовый, прибыльный бизнес. Календарь бронирований на 2026 год уже плотно заполнен через ведущие платформы, такие как Airbnb и Booking.com, а также через прямые каналы. Управление объектом осуществляется профессиональной местной компанией, гарантирующей максимальную эффективность и доходность. Новый владелец может без промедления приступить к управлению успешным бизнесом, получая прибыль с первого дня, или же, при желании, занять недвижимость для личного проживания. В стоимость входят все активы: действующие листинги, подтвержденные бронирования, полная меблировка и оборудование, а также все операционные системы. Это беспрецедентное предложение для тех, кто ищет комфорт, роскошь и стабильный доход на побережье Коста-дель-Соль.

ПРОСТРАНСТВО И РОСКОШЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Общая площадь апартаментов составляет впечатляющие 194.62 м², из которых 137.16 м² занимает изысканное жилое пространство, 57.46 м² — просторная крытая терраса, и 15.15 м² — ухоженный частный сад. Терраса, одна из самых больших в комплексе, является настоящим сердцем дома. Она спроектирована как полноценная вторая гостиная, пригодная для использования большую часть года, органично перетекая из открытой планировки гостиной-кухни прямо в ваш собственный зеленый уголок. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедать на свежем воздухе или проводить вечера с близкими, любуясь закатом.

Изысканная Планировка:

- Просторная гостиная-столовая-кухня открытой планировки, создающая ощущение свободы и света.
- Главная спальня (18.75 м²) с собственной ванной комнатой, оборудованной ванной, для максимального комфорта и уединения.
- Три дополнительные спальни, каждая площадью около 10.8 м², идеально подходят для семьи или гостей.
- Две дополнительные полноценные ванные комнаты, обеспечивающие удобство для всех жителей.
- Отдельный гостевой туалет.
- Специально оборудованная прачечная.

Превосходная Отделка и Оснащение:

Каждая деталь этих апартаментов продумана для обеспечения максимального комфорта и роскоши:

- Подогрев полов во всех помещениях, включая ванные комнаты, для уюта в любое время года.
- Предварительно установленная система кондиционирования воздуха (холодный режим).
- Полностью оборудованная кухня премиум-класса с современной бытовой техникой.
- Встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения.
- Высокоскоростной оптоволоконный интернет и спутниковое телевидение.
- Надежная система сигнализации для вашей безопасности и спокойствия.
- Вся мебель, текстиль и кухонное оборудование включены в продажу, что позволяет вам сразу же наслаждаться своим новым домом или начать получать доход.

РОСКОШЬ КУРОРТНОЙ ЖИЗНИ И ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

К апартаментам прилагаются два парковочных места с прямым доступом на лифте, а также приватная кладовая. Охраняемый комплекс предлагает беспрецедентный набор удобств, превращая каждый день в отпуск:

- Общий бассейн
- Современный тренажерный зал
- Пространство для коворкинга
- Сауна и джакузи
- Зона для барбекю
- Теннисные и паддл-корты
- Ресторан на территории
- Бесплатный автобус до пляжа
- Пункт проката автомобилей

Расположение в престижном Higuerón Resort, Бенальмадена Коста, является одним из главных преимуществ. Этот район знаменит своим мягким климатом, живописными пляжами и развитой инфраструктурой. Северо-западная ориентация апартаментов является практичным решением для летнего отдыха на Коста-дель-Соль, так как защищает террасу и сад от самого жаркого полуденного и раннего дневного солнца, при этом позволяя наслаждаться золотистым светом позднего вечера. Это создает идеальные условия для комфортного использования открытого пространства в летние месяцы.

Бенальмадена Коста — это жемчужина юга Испании, предлагающая идеальное сочетание спокойного пляжного отдыха и активной городской жизни. Здесь вы найдете изысканные рестораны, магазины, поля для гольфа и массу развлечений. Удобное расположение гарантирует легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Андалусия:

- Всего 15 минут езды до международного аэропорта Малаги.
- 25 минут до фешенебельной Марбельи.
- Короткая поездка на бесплатном автобусе до пляжа Carvajal.

Апартаменты построены в 2024 году, что гарантирует абсолютную новизну и соответствие всем современным стандартам строительства и дизайна.

ИНВЕСТИРУЙТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ С LUXURY REALTY

Это уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а образ жизни и выгодное инвестиционное решение в одном из самых востребованных уголков Европы. Апартаменты идеально подходят для тех, кто ценит комфорт, качество и потенциал для получения дохода.

Цена: €725,000, включая всю мебель, оборудование и полную передачу действующего бизнеса.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш новый роскошный дом или прибыльный бизнес на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа