+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Manilva

Референция: R5348797



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 371

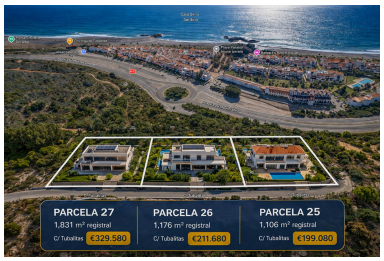
Цена: 741 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 113













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную коллекцию из трех участков под виллы в престижном районе La Paloma, расположенном в живописной Манильве, на солнечном побережье Южной Испании. Это предложение представляет собой не просто землю, а тщательно продуманную возможность для создания единого ансамбля роскошных резиденций, открывающего прямой путь к изысканной жизни у моря. Это идеальный вариант для тех, кто ищет гармоничный проект, а не разрозненные земельные наделы, и ценит потенциал для стратегического развития в одном из самых востребованных мест Андалусии.

Расположенные в уединенном, тихом жилом анклаве, эти участки предлагают нечто большее, чем просто недвижимость – они предлагают образ жизни. Отсюда открывается захватывающий дух потенциал для видовых характеристик, позволяющий наслаждаться бескрайними просторами Средиземного моря. Район La Paloma славится своей низкой плотностью застройки, гарантируя эксклюзивность и уединение для будущих владельцев, вдали от городской суеты, но при этом в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам и инфраструктуре. Текущий уровень цен оставляет значительное пространство для получения существенной прибыли, делая это предложение особенно привлекательным для инвесторов и девелоперов, ориентированных на высококлассный сегмент рынка.

Этот проект идеально подходит для бутик-застройщика, стремящегося создать коллекцию уникальных, архитектурно выдающихся вилл. Он также является превосходным решением для частного инвестора, планирующего поэтапное развитие своего портфеля недвижимости, или для небольшого девелопера, ищущего надежную позицию на побережье с гарантированным потенциалом роста. Возможность приобрести три участка сразу обеспечивает гибкость в планировании и создании единого архитектурного стиля, что значительно повышает общую ценность проекта. Это редкий шанс занять стратегическую позицию на рынке роскошной недвижимости, где спрос на высококачественные виллы с видом на море остается стабильно высоким.

Манильва, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, — это жемчужина южного побережья Испании, известная своим великолепным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, и спокойной, аутентичной атмосферой. Этот район предлагает идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современной инфраструктуры. В нескольких минутах езды находятся всемирно известные гольф-поля, элитные марины, такие как Пуэрто Банус и Сотогранде, а также изысканные рестораны и бутики. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкую доступность, что делает Манильву привлекательной для международного контингента покупателей. Инвестиции в этот регион — это инвестиции в качество жизни и стабильный рост капитала.

Инвестиционный Обзор: Фундамент Вашего Будущего Проекта

Эти три участка представляют собой четкую инвестиционную возможность, подкрепленную внушительными показателями, которые подтверждают их потенциал для развития и прибыльности. Отличное расположение и возможность создания эксклюзивных вилл делают этот объект чрезвычайно привлекательным на рынке элитной недвижимости. Все данные тщательно рассчитаны, чтобы предоставить инвестору полную картину потенциала проекта.

- Общая площадь участков: 4 113 м²
- Оценочная рыночная стоимость готового продукта: €740 340 (ориентировочная, для всего проекта)
- Теоретический объем застройки: 4 113 м³
- Максимальная теоретическая площадь застройки (фундамента): 1 028,25 м²
- Ориентировочная эквивалентная полезная площадь застройки: 1 371,00 м²

Помимо впечатляющих характеристик основных трех участков, существует дополнительная возможность для дальнейшего расширения проекта. В рамках более широкого обсуждения приобретения может быть также доступен угловой резервный участок. Эта опция предоставляет дополнительную гибкость и может существенно увеличить масштаб и ценность всего проекта, позволяя создать еще более грандиозный ансамбль вилл или расширить инфраструктуру, такую как общие зоны отдыха или дополнительные объекты.

Дополнительный Участок для Расширения (не включен в стоимость основного блока)

Данный участок предоставляет уникальную возможность для дальнейшего развития и увеличения потенциала всего проекта. Его приобретение может стать стратегическим шагом для тех, кто стремится к максимальной реализации инвестиций и созданию по-настоящему выдающегося объекта недвижимости.

- Общая площадь участка 128: 1 443,15 м²
- Оценочная рыночная стоимость готового продукта: €291 200 (ориентировочная)
- Теоретический объем застройки: 1 443,15 м³
- Максимальная теоретическая площадь застройки (фундамента): 360,79 м²
- Ориентировочная эквивалентная полезная площадь застройки: 481,05 м²

Не упустите возможность стать частью эксклюзивного мира La Paloma. Эта коллекция участков представляет собой не просто землю, а дверь к созданию роскошных резиденций с бесценным видом на море в одном из самых привлекательных регионов Южной Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого уникального предложения и начать свой путь к успеху на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа