+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Manilva

Референция: R5348836



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 1 325

Цена: 1 591 600 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 3 976













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в одном из самых живописных и востребованных регионов южной Испании – элитную коллекцию участков La Paloma Premium View. Расположенные на возвышенности в Манильве, эти три превосходных участка земли представляют собой квинтэссенцию роскоши и эксклюзивности, идеально подходящие для амбициозных проектов высококлассного строительства. Манильва, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своими нетронутыми пляжами, очаровательными портами, такими как Пуэрто-де-ла-Дукеса, и богатой историей. Это место, где традиционный андалузский шарм встречается с современными удобствами, предлагая жителям и гостям спокойный, но в то же время оживленный образ жизни. От гольф-полей мирового класса до изысканных ресторанов и яхт-клубов – Манильва является идеальным фоном для самых взыскательных инвесторов и застройщиков, стремящихся создать нечто по-настоящему выдающееся.

Коллекция La Paloma Premium View является наиболее сильным предложением премиум-класса в пределах этого престижного района. Ее стратегическое расположение на возвышенности обеспечивает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, живописные горы и пышные зеленые ландшафты, гарантируя каждой будущей вилле непревзойденную эстетику и уединение. Эти участки специально отобраны для застройщиков, чья цель – не просто построить дома, а создать архитектурные шедевры с безупречным дизайном, исключительным качеством и, как следствие, с более высокой рыночной стоимостью. Проект, реализованный здесь, будет обладать сильной ценовой привлекательностью и безупречным рыночным профилем, выделяясь среди конкурентов.

Наши эксперты в Luxury Realty понимают, что успешное развитие элитной недвижимости требует не только качественных материалов, но и глубокого понимания расположения и потенциала участка. Именно поэтому мы подчеркиваем масштаб, целостность и логику жилой застройки, которые предлагает эта коллекция. Объединение трех участков в единый ансамбль позволяет реализовать согласованный архитектурный план, создать гармоничное пространство, где каждая вилла дополняет общую концепцию, а не существует в отрыве от нее. Это предоставляет застройщикам беспрецедентную гибкость в проектировании обширных территорий, ландшафтных садов, частных бассейнов и эксклюзивных удобств, таких как фитнес-центры, кинотеатры или СПА-зоны, обеспечивая высокий уровень жизни для будущих владельцев.

Окружающая обстановка остается тихой, устоявшейся и естественно жилой, что является ключевым фактором для создания атмосферы уединения и спокойствия, столь ценимой в сегменте роскошной недвижимости. Это не просто земля; это холст, на котором можно написать историю эксклюзивной жизни с первого дня. Местность La Paloma известна своей утонченной атмосферой, где дома гармонично вписаны в природный ландшафт, а сообщество отличается высоким уровнем жизни. Инвестирование в эту коллекцию позволяет с самого начала создать утонченную премиальную концепцию, которая будет привлекать самых взыскательных покупателей, ищущих безупречность в каждой детали, от расположения до финальной отделки.

Инвестиционный Обзор:

- Общая площадь участков: 3 976 м²
- Ориентировочная розничная стоимость: €1 591 600
- Теоретический объем застройки: 3 976 м³
- Максимальная теоретическая площадь застройки (футпринт): 994.00 м²
- Ориентировочная эквивалентная площадь застройки: 1 325.33 м²

Эти впечатляющие цифры говорят о значительном потенциале для создания трех просторных, роскошных вилл, каждая из которых будет располагать обширными жилыми помещениями, большими террасами, частными садами и, возможно, собственными спортивными сооружениями. Общая площадь участков в почти 4000 м² обеспечивает достаточно места для щедрой застройки, сохраняя при этом ощущение простора и открытости. Теоретический объем застройки и максимальная площадь застройки являются мощными показателями гибкости для архитектурных решений, позволяя проектировать многоуровневые виллы с высокими потолками и панорамными окнами, максимально использующими виды на море и горы. Инвестирование в такую коллекцию участков в Манильве, через Luxury Realty, обещает не только значительную прибыль, но и удовлетворение от создания эталонного проекта, который будет высоко цениться на рынке.

Дополнительный Участок для Расширения (не включен в стоимость основного блока)

- Общая площадь участка 128: 1 443.15 м²
- Ориентировочная розничная стоимость: €291 200
- Теоретический объем застройки: 1 443.15 м³
- Максимальная теоретическая площадь застройки (футпринт): 360.79 м²
- Ориентировочная эквивалентная площадь застройки: 481.05 м²

Luxury Realty также предлагает возможность приобретения дополнительного углового участка, который может быть включен в более широкое обсуждение приобретения. Этот прилегающий участок предоставляет уникальную возможность для еще большего масштабирования проекта или для создания одной, по-настоящему грандиозной частной резиденции. Присоединение участка 128 значительно увеличит общую площадь владения, обеспечив дополнительную приватность, расширенные возможности для ландшафтного дизайна или даже для строительства дополнительных объектов, таких как теннисный корт, гостевой дом или вертолетная площадка. Это стратегическое дополнение не только увеличивает инвестиционную ценность, но и предлагает беспрецедентную гибкость в реализации вашего видения, превращая коллекцию La Paloma Premium View в поистине эксклюзивное и не имеющее аналогов предложение на рынке Манильвы. Luxury Realty готова предоставить полную информацию и экспертную поддержку для рассмотрения этой возможности.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой выдающейся инвестиционной возможности и начать свой путь к созданию непревзойденной элитной недвижимости в солнечной Манильве.

Особенности:

Новая постройка, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Бассейн, None, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа