+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5349787



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 83

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта от Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эксклюзивную резиденцию в стиле бунгало, расположенную в одном из самых востребованных и престижных районов юга Испании – Аталайя, на живописном побережье Эстепоны, в сердце Коста-дель-Соль. Это не просто жилье; это образ жизни, наполненный солнцем, морем и безмятежностью, идеальный для постоянного проживания или проницательной инвестиции.

Расположение, Сочетающее Престиж и Удобство

Аталайя – жемчужина западной части Коста-дель-Соль, стратегически расположенная между оживленной Марбельей и очаровательной Эстепоной. Район славится исключительной инфраструктурой, обилием гольф-полей (например, Atalaya Golf & Country Club) и близостью к лучшим пляжам. Здесь, вдали от суеты, но легкодоступно, вы найдете гармонию спокойствия и всех удобств. Международные школы, изысканные рестораны и элитные торговые центры – все в шаговой доступности, обеспечивая идеальные условия для комфортной жизни. Наслаждайтесь мягким средиземноморским климатом Андалусии и захватывающими пейзажами южной Испании каждый день.

Изысканный Дизайн и Продуманная Планировка

Эта резиденция в стиле бунгало площадью 83 м² предлагает простор и функциональность. Внутри – две просторные спальни, личные оазисы покоя. Главная спальня с собственной ванной комнатой "эн-сьют" обеспечивает приватность. Вторая спальня, не менее комфортабельная, идеальна для гостей, а дополнительная ванная комната обслуживает ее потребности и общие зоны.

Интерьер наполнен светом благодаря восточной ориентации, обеспечивающей обильное естественное освещение по утрам, создавая теплую атмосферу. Элегантные мраморные полы придают роскошь и прохладу. Сердце дома – современная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, органично интегрированная с просторной светлой гостиной. Это единое социальное пространство идеально для развлечений и семейных встреч. Кухня оснащена премиум-техникой, сочетая эстетику и функциональность. Из гостиной – прямой выход на частную открытую террасу 9,4 м², идеальную для утреннего кофе, завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч. Ваше личное убежище для наслаждения средиземноморским бризом.

Безмятежность и Безопасность Закрытого Сообщества

Резиденция расположена в тщательно ухоженном закрытом комплексе, предлагающем эксклюзивность, безопасность и удобства. Красиво ландшафтные общие сады создают атмосферу спокойствия. Великолепный общий бассейн приглашает освежиться или расслабиться под солнцем. Идеальное место для незабываемых моментов с семьей, погружаясь в образ жизни Коста-дель-Соль. Дополнительные удобства: встроенные шкафы, адаптированность для людей с ограниченными возможностями, обеспечивающая комфорт, и индивидуальный климат-контроль для идеальной температуры круглый год.

Экономическая Эффективность и Непревзойденное Удобство

Значительное преимущество – уникальное предложение, включенное в ежемесячные коммунальные платежи. Стоимость горячей воды и кондиционирования (обогрева и охлаждения) уже включена в ежемесячную плату за обслуживание. Это упрощает управление расходами и обеспечивает исключительную экономическую эффективность, удобство и предсказуемость платежей. Наслаждайтесь комфортом круглый год, не беспокоясь о счетах за энергию.

Идеальная Инвестиция в Ваше Будущее

Эта недвижимость – не только идеальное место для постоянного проживания, но и выдающаяся инвестиционная возможность. Район Аталайя пользуется стабильно высоким спросом среди арендаторов (долгосрочных и краткосрочных) благодаря популярности у туристов и экспатов. Привлекательное расположение, высокое качество, инфраструктура и включенные услуги делают объект чрезвычайно привлекательным для аренды, обеспечивая стабильный доход и рост стоимости. Инвестируя в эту резиденцию, вы приобретаете не просто недвижимость, а часть роскошного образа жизни на Коста-дель-Соль, с комфортом и финансовой стабильностью.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного бунгало в Аталайя. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Ваша мечта о жизни на солнце ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад