+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в New Golden Mile

Референция: R5350126



Спальни: 4

Ванные: 5

M² Размер: 209

Цена: 1 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Цена: 1,300,000 €

Местоположение: Venalmar, Новая Золотая Миля (Эстепона)

Погрузитесь в вершину прибрежной роскоши с этим исключительным двухуровневым пентхаусом, расположенным в Venalmar, одном из самых престижных и безопасных пляжных сообществ на Новой Золотой Миле в Южной Испании. Находясь буквально в нескольких шагах от песка и в непосредственной близости от знаменитого ресторана Salduna Beach, эта резиденция предлагает редкое сочетание простора, уединения и привилегированного расположения на первой линии побережья. Это не просто дом, это вход в образ жизни, который многие могут только мечтать.

Резиденция: Несравненная Изысканность и Универсальность

Этот обширный пентхаус спроектирован для тех, кто ценит пространство, гибкость и безупречный стиль. Основной уровень приветствует вас светлыми, открытыми жилыми зонами, которые плавно перетекают на обширные частные террасы. Здесь каждый уголок тщательно продуман для наслаждения средиземноморским бризом, панорамными видами и обилием естественного света, проникающего через большие окна, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу.

Основные Характеристики Нижнего Уровня:

- 4 Двуспальные Спальни с Ванными Комнатами: Каждая спальня представляет собой отдельный люкс, обеспечивающий максимальное уединение и комфорт. Просторные, со вкусом оформленные, с собственными ванными комнатами, отделанными высококачественными материалами, они предлагают идеальное убежище для отдыха.
- Гостевой Туалет: Дополнительный гостевой туалет удобно расположен для максимального комфорта ваших посетителей, подчеркивая продуманный дизайн дома.

Этот уровень идеально подходит для семейного проживания или приема гостей, предлагая достаточно места для жизни и развлечений. Представьте себе завтраки на свежем воздухе или ужины под звездным небом, наслаждаясь мелодией волн, доносящихся с берега.

Независимая Квартира: Уникальное Убежище Наверху

Верхний уровень пентхауса — это настоящая изюминка и отличительная черта этой собственности. Это полностью автономная, независимая квартира, которая предлагает беспрецедентную гибкость. Она может служить роскошным убежищем для владельцев, уединенным пространством для гостей или расширенной семьи, или даже быть преобразована в престижный домашний офис или студию.

Эта автономная единица располагает собственной гостиной, кухонной зоной, спальней, ванной комнатой и, что немаловажно, собственной террасой с уникальными, возможно, даже более захватывающими видами. Такое "два в одном" решение не только повышает функциональность и удобство, но и значительно увеличивает инвестиционную привлекательность объекта, предлагая потенциал для сдачи в аренду с высокой доходностью.

Непревзойденное Местоположение: Сердце Новой Золотой Мили, Юг Испании

Venalmar — это устоявшееся закрытое сообщество, имя которого является синонимом престижа, безупречного ухода и прямой доступности к пляжу. Расположенная на Новой Золотой Миле, между гламуром Пуэрто Бануса и аутентичным шармом Эстепоны, эта резиденция находится в эпицентре всего, что может предложить южное побережье Испании.

- Жизнь на Берегу Моря: Просто пройдите несколько шагов от вашей двери, и вы окажетесь на песчаном берегу, готовые к утренним прогулкам, освежающим купаниям или просто наслаждению шумом волн. Прямой доступ к пляжу — это бесценная роскошь.
- Образ Жизни у Ваших Порогов: Насладитесь изысканной, но расслабленной атмосферой ресторана Salduna Beach, расположенного по соседству. Это идеальное место для ужинов на закате, утреннего кофе с видом на море или проведения времени с друзьями в эксклюзивной обстановке.
  Связь с Миром:
  - Пуэрто Банус (10 минут): Всемирно известный Пуэрто Банус манит своим гламуром, суперъяхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью.
  - Центр Эстепоны (10 минут): Откройте для себя аутентичный андалузский шарм Эстепоны с ее цветущими улицами, историческим центром, традиционными тавернами и очаровательной гаванью.
  - Марбелья: Всего в нескольких минутах езды находится Марбелья с ее всемирно известными гольф-полями, роскошными отелями и обширной гастрономической сценой.
  - Доступность: Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает эту собственность идеальной для международных покупателей.

Ключевые Особенности: Взгляд в Совершенство

- Планировка: Двухуровневый пентхаус с независимым верхним уровнем. Уникальная конфигурация, предлагающая два полноценных жилых пространства.
- Вместимость: 4 основные спальни / 4 основные ванные комнаты, плюс дополнительная спальня/студия и ванная комната на верхнем уровне, а также гостевой туалет.
- Расположение: Закрытое пляжное сообщество с обширным бассейном, круглосуточной охраной и тщательно ухоженными тропическими садами, обеспечивающими абсолютное спокойствие и безопасность.
- Инвестиционный Потенциал: Высокий спрос на аренду обусловлен превосходным расположением на первой линии и уникальной конфигурацией "два в одном", что обеспечивает значительную доходность.
- Виды: Панорамные виды на море и сады, создающие ощущение бесконечной свободы и спокойствия.

Этот двухуровневый пентхаус в Venalmar представляет собой не просто недвижимость, а уникальную возможность приобрести эксклюзивный образ жизни на берегу моря в одном из самых желанных районов Южной Испании. Это идеальное сочетание роскоши, комфорта и выгодного инвестиционного потенциала, предназначенное для самых взыскательных покупателей.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса