+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5350144



Спальни: 8
Ванные: 9
M² Размер: 902
Цена: 3 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 600













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию поистине выдающуюся виллу, спроектированную для тех, кто ищет непревзойденное пространство, беспрецедентный комфорт, высшую степень роскоши и, конечно же, превосходное местоположение. Расположенная на живописном участке площадью 1600 м² с общей застроенной площадью более 900 м², эта впечатляющая резиденция является воплощением мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Эта величественная вилла расположена в тихом и престижном жилом районе Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Ее стратегическое положение обеспечивает максимальное удобство и легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Всего в нескольких минутах езды находится автовокзал Марбельи, гарантирующий отличную транспортную доступность, а супермаркет находится в пешей доступности, что обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. Знаменитый торговый центр La Cañada, предлагающий широкий спектр магазинов, ресторанов и развлечений, находится всего в 5 минутах езды, предоставляя доступ к миру шопинга и досуга прямо у порога вашего дома.

Одним из ключевых преимуществ местоположения этой виллы является ее непосредственный доступ к автомагистрали. Это позволяет легко и быстро добраться до Малаги с ее международным аэропортом и историческим центром, а также до всемирно известного Пуэрто Бануса, до которого можно доехать всего за 10 минут. Пуэрто Банус славится своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и оживленной ночной жизнью, предлагая все атрибуты гламурной средиземноморской жизни. Центр Марбельи, с его очаровательными старыми улочками, элитными ресторанами и культурными достопримечательностями, находится всего в 5 минутах езды, а до золотистых пляжей Средиземноморья можно добраться за 10 минут, позволяя вам в полной мере насладиться всем, что может предложить сказочное побережье Коста-дель-Соль. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание спокойствия и доступности к городским удобствам и природной красоте.

Сама вилла представляет собой настоящий шедевр архитектуры и дизайна интерьера. Она располагает восемью просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной большой ванной комнатой. Это делает ее идеальным выбором как для большой семьи, так и для приема многочисленных гостей с максимальным комфортом и приватностью. Каждое пространство тщательно продумано и спроектировано для максимального удовольствия и удобства жителей. Внутреннее убранство виллы впечатляет своей элегантностью и вниманием к деталям, предлагая высококачественные материалы и безупречную отделку.

Для тех, кто ценит эксклюзивные удобства, вилла предлагает целый ряд роскошных дополнений. Элегантный цокольный этаж предоставляет дополнительные возможности для досуга и хранения. Просторный частный гараж обеспечивает безопасное размещение автомобилей. Настоящей жемчужиной является кинозал, где можно наслаждаться любимыми фильмами в атмосфере полного погружения, не выходя из дома. А для поддержания здоровья и хорошей физической формы предусмотрен высококлассный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники. Все это позволяет наслаждаться роскошной жизнью, не покидая уютного пространства вашей резиденции.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляет. Большой и прекрасно ухоженный ландшафтный сад окружает собственность, создавая уникальную и умиротворяющую атмосферу. Здесь вы найдете захватывающий дух открытый бассейн, ставший центром притяжения для солнечных дней и прохладных вечеров. Рядом с ним расположена фантастическая зона для барбекю, идеально подходящая для незабываемых вечеринок, семейных обедов и встреч с друзьями. Это идеальное место для создания теплых воспоминаний под средиземноморским солнцем. Кроме того, вилла оборудована крытым бассейном с сауной, что позволяет наслаждаться водными процедурами и расслаблением круглый год, независимо от погоды, добавляя элемент курортной роскоши в повседневную жизнь.

Эта недвижимость – это не просто дом, это уникальное место, где вы можете создать незабываемые воспоминания со своими близкими, сочетая роскошь, приватность и непревзойденное местоположение. Это инвестиция в стиль жизни, в мечту о вечном лете и комфорте на самом престижном побережье Испании.

Отдельная вилла, Марбелья, Коста-дель-Соль. 8 спален, 9 ванных комнат, площадь застройки 902 м².

Расположение: Город, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами.

Ориентация: Южная, обеспечивающая обилие естественного света в течение всего дня.

Состояние: Отличное, полностью готово к заселению.

Бассейн: Частный открытый и крытый, для круглогодичного использования.

Климат-контроль: Кондиционирование воздуха, центральное отопление, подогрев полов для максимального комфорта в любое время года.

Виды: На сад, на бассейн, создающие ощущение спокойствия и уединения.

Особенности: Крытая терраса, встроенные шкафы, близость к транспорту, приватная терраса, тренажерный зал, сауна, гостевой дом, кладовая, подсобное помещение, ванная комната в каждой спальне, деревянные полы, джакузи, зона для барбекю, система "Умный дом" (Домотика), подвал.

Мебель: Полностью меблирована, готова к немедленному заселению.

Кухня: Полностью оборудована, оснащена современной бытовой техникой.

Сад: Частный, ухоженный ландшафтный дизайн.

Безопасность: Электрические жалюзи, домофон, система сигнализации для полного спокойствия.

Парковка: Гараж, частная парковка.

Коммуникации: Электричество, питьевая вода.

Категория: Роскошная, Вторичная продажа, Современный стиль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа