+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Benahavís

Референция: R5350210



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

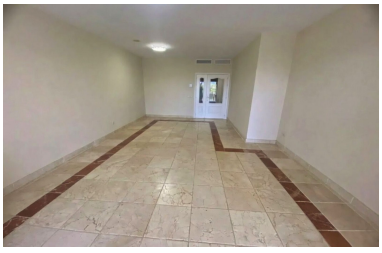
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

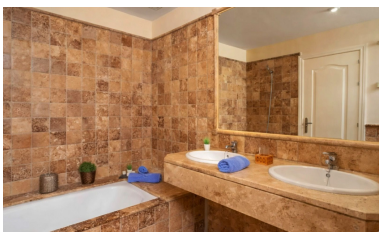
M² Участок:

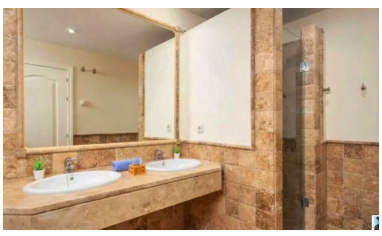












Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от Luxury Realty: изысканные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в самом сердце престижного закрытого жилого комплекса Бенаталайя. Этот оазис роскоши находится в Эстепоне, но благодаря своему стратегическому положению, он наслаждается всеми преимуществами близости к известным локациям, таким как Бенахавис — гастрономическая столица Коста-дель-Соль, и оживленные центры Марбельи. Это идеальное предложение для тех, кто ищет стабильный доход и высокую ценность в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Данные апартаменты в настоящее время сданы в аренду до 2028 года. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получить немедленный и стабильный пассивный доход. Нашими арендаторами являются исключительно надежные жильцы, которые ежемесячно выплачивают 800 евро плюс коммунальные услуги. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение готового бизнеса с гарантированным денежным потоком с первого дня. Нет необходимости в поиске арендаторов, оформлении договоров или дополнительных усилиях по управлению – все уже налажено для вашего удобства.

Важно отметить, что в настоящее время просмотры объекта невозможны, так как арендаторы выразили пожелание не быть беспокоящими. Мы ценим их комфорт и неприкосновенность частной жизни, что является частью нашего обязательства по поддержанию долгосрочных и позитивных отношений с арендаторами. Это, в свою очередь, является ключевым фактором для обеспечения стабильности вашей инвестиции. Этот аспект подчеркивает надежность и предсказуемость текущей аренды, делая предложение еще более привлекательным для дальновидного инвестора, который ценит непрерывность дохода превыше немедленного физического просмотра.

---

## Особенности Имущества и Роскошные Удобства

Эти апартаменты предлагают 120 квадратных метров тщательно спроектированного пространства, сочетающего элегантность и функциональность. Включая две просторные спальни и две современные ванные комнаты, эта резиденция обеспечивает комфорт и приватность. Открытая планировка гостиной-столовой создает ощущение простора и света, идеально подходя для отдыха или приема гостей. Из гостиной есть выход на большую крытую террасу, где можно наслаждаться свежим воздухом и спокойной обстановкой.

Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а дополнительная кладовая (trastero) вносит еще большую функциональность. Комфорт и удобство дополняются двумя подземными парковочными местами, которые включены в стоимость, что является значительным преимуществом в любом элитном комплексе. Восточная ориентация апартаментов гарантирует обилие естественного света и солнечное настроение на протяжении большей части дня. Для идеального микроклимата в любое время года установлена система кондиционирования воздуха.

---

## Престижные Удобства Курорта Бенаталайя

Жилой комплекс Бенаталайя по праву считается одним из самых элитных на побережье Коста-дель-Соль. Резиденты могут наслаждаться беспрецедентным уровнем комфорта и безопасности. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие и приватность, позволяя вам чувствовать себя защищенно в любое время суток. К услугам жителей — впечатляющий набор удобств, достойных пятизвездочного курорта:

- Крытый бассейн с подогревом, доступный круглый год, независимо от погоды.
- Несколько открытых бассейнов, утопающих в пышной зелени, идеальных для расслабленного отдыха под солнцем.
- Современная сауна и традиционная турецкая баня, предлагающие идеальные условия для релаксации и восстановления.

Весь комплекс окружен 25 000 квадратными метрами великолепно спроектированных тропических садов, которые создают неповторимую атмосферу уединения и природной красоты. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день можно наслаждаться природой и высококлассным сервисом.

---

## Идеальное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Бенаталайя расположена в исключительно спокойной и элитной урбанизации, что гарантирует тишину и приватность, при этом обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым услугам. Комплекс находится всего в нескольких минутах езды от центра Эстепоны с его живописными пляжами, набережной, историческим центром и разнообразными магазинами и ресторанами. Пляжи Коста-дель-Соль, известные своим золотым песком и кристально чистой водой, находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта.

Более того, расположение между Эстепоной и Бенахависом, а также близость к Сан-Педро-де-Алькантара (Марбелья), означает, что вы находитесь в эпицентре лучших предложений региона: от гольф-полей мирового класса и яхтенных портов до изысканных ресторанов и эксклюзивных бутиков. Бенахавис, известный своими кулинарными традициями, предлагает множество ресторанов, где можно насладиться местной и международной кухней, а Марбелья с ее Пуэрто-Банусом – это символ роскоши и гламура.

Эти апартаменты представляют собой редкую возможность для инвестиций «под ключ» в премиальном сообществе с долгосрочной арендой. Это не просто пассивный доход, но и значительный потенциал для роста капитала в одном из самых устойчивых и привлекательных рынков недвижимости в Европе. Высокий спрос на аренду в этом регионе, в сочетании с превосходным качеством строительства и роскошными удобствами, делают это предложение безупречным для любого серьезного инвестора.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места