+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto Banús

Референция: R5350234



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 240

Цена: 2 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный двухуровневый пентхаус, расположенный в одном из самых престижных и желанных мест на побережье Коста дель Соль — Пуэрто Банусе, в солнечном южном регионе Испании. Этот выдающийся объект недвижимости идеально сочетает в себе привилегированное расположение, близость к пульсирующей жизни пристани, нетронутым пляжам и всем необходимым удобствам, при этом предлагая редкое ощущение уединения и расслабленной роскоши. Это не просто дом, это вход в эксклюзивный образ жизни, где средиземноморский шарм встречается с современным комфортом.

Пуэрто Банус известен своим гламуром, престижными бутиками, изысканными ресторанами и потрясающими яхтами, привлекающими мировую элиту. Данный пентхаус находится в идеальном балансе, позволяя жильцам наслаждаться всеми благами этого всемирно известного места, но при этом возвращаться в тихое и спокойное убежище. Его стратегическое расположение гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться безмятежностью собственного пространства, защищенного от суеты.

Этот великолепный пентхаус предлагает четыре просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, распределенные по двум уровням, что создает исключительно практичную и функциональную планировку. Такое распределение пространства идеально подходит как для комфортного проживания большой семьи, так и для приема гостей, обеспечивая при этом приватность для каждого. Верхний и нижний уровни искусно разделяют зоны для отдыха и развлечений от личных пространств, создавая гармоничное и продуманное жилое решение.

Интерьеры пентхауса отличаются современным дизайном и безупречным состоянием, отражая высокие стандарты качества и эстетики. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и стиль. Пространства наполнены естественным светом, благодаря чему интерьеры кажутся еще более просторными и воздушными. Полностью оборудованная кухня является настоящим сердцем дома, спроектированным для повседневной жизни и кулинарных экспериментов. Она оснащена современной бытовой техникой, имеет обилие места для хранения и идеально подходит для приготовления как быстрых завтраков, так и изысканных ужинов, легко соединяясь с обеденной зоной для удобства.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой резиденции является обилие открытых пространств. Несколько террас мастерски расширяют жилое пространство на свежий воздух, предлагая разнообразные зоны для обедов на открытом воздухе, уединенного отдыха и наслаждения неповторимым средиземноморским климатом в течение всего дня. Представьте себе утренний кофе с видом, расслабляющий обед под солнцем или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом. Каждая терраса спроектирована таким образом, чтобы предложить уникальный опыт, позволяя максимально использовать возможности жизни на юге Испании, где природа и комфорт сливаются воедино.

Эти открытые зоны становятся идеальным продолжением интерьера, обеспечивая плавный переход между внутренним уютом и внешней красотой. Здесь можно создать собственный уголок для чтения, организовать гриль-вечеринку или просто наслаждаться тишиной, любуясь пышной зеленью окружающих садов и, возможно, далекими проблесками Средиземного моря. Продуманное расположение террас гарантирует, что всегда найдется место как для солнечных ванн, так и для прохладной тени, идеально адаптируясь к вашим потребностям в любое время суток и года.

Сообщество, в котором расположен пентхаус, является его выдающейся особенностью и подлинным воплощением курортного стиля жизни. Оно славится своими безупречно ухоженными садами, которые представляют собой пышный тропический оазис, создающий атмосферу спокойствия и умиротворения. Здесь можно прогуляться среди экзотических растений, наслаждаясь свежим воздухом и красотой природы. Большая открытая зона бассейна с удобными шезлонгами предлагает идеальное место для отдыха и принятия солнечных ванн, напоминая о пятизвездочном отеле.

Для круглогодичного комфорта и удобства резидентов предусмотрен крытый бассейн с подогревом, позволяющий наслаждаться плаванием независимо от погоды. Этот эксклюзивный объект добавляет значительную ценность, предлагая возможность расслабиться и поддерживать форму в любое время. Жильцы также получают выгоду от наличия на территории собственного кафе, предлагающего легкие закуски и напитки, услуги рецепции, которая всегда готова помочь с любыми запросами, и даже доступные косметические процедуры, что придает комплексу удобство и изысканность роскошного курорта.

Неоспоримым преимуществом данного пентхауса является его бесподобное расположение. Пляж и знаменитая пристань Пуэрто Банус находятся всего в пяти минутах ходьбы, что означает моментальный доступ к бесчисленным возможностям для отдыха и развлечений. Вы сможете без труда дойти до лучших ресторанов, где подают изысканные блюда мировой кухни, эксклюзивных бутиков ведущих мировых брендов и оживленных ночных клубов. Такое расположение позволяет вам быть в эпицентре событий, но при этом избегать непосредственного шума и суеты самой оживленной части района.

Это идеальный баланс между доступностью и уединением. Вы сможете наслаждаться всем, что Пуэрто Банус может предложить, от оживленной набережной до роскошных яхт, но при этом иметь возможность вернуться в свой спокойный уголок, где шум города стихает. Помимо прямого доступа к развлечениям, близость ко всем удобствам включает в себя супермаркеты, медицинские учреждения, гольф-поля мирового класса и престижные международные школы, что делает эту локацию идеальной для семейного проживания или в качестве инвестиции. Этот пентхаус представляет собой сильный вариант для покупателей, ищущих простор, комфорт и первоклассное расположение в Пуэрто Банусе, сочетая в себе лучшее из городской жизни и курортного отдыха в одной из самых желанных точек Средиземноморья.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа