+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5350324



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 188
Цена: 960 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 327













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной роскоши и безмятежного комфорта, представленный эксклюзивным агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию этот великолепный угловой полуотдельный дом, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Нуэва Аталайя, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это воплощение современного дизайна, безупречного комфорта и стиля жизни, о котором вы всегда мечтали. Идеально расположенный с юго-западной ориентацией, дом наслаждается обилием естественного света в течение всего дня, заливая помещения теплом и уютом, а по вечерам даря своим обитателям незабываемые виды на закаты, раскрашивающие небо яркими красками.

Дизайн этого дома тщательно продуман для обеспечения максимального удобства и функциональности. На первом этаже расположены три просторные спальни, каждая из которых является примером продуманного пространства для комфортного семейного проживания. Жемчужиной этого уровня, несомненно, является главная спальня-люкс – настоящий уголок спокойствия и уединения. Она располагает собственной просторной гардеробной, предлагающей обилие места для хранения, и элегантной ванной комнатой, примыкающей к спальне, создавая идеальное частное убежище. Две дополнительные спальни также отличаются светлым интерьером и пропорциональными размерами, обеспечивая комфорт для всех членов семьи или гостей. Эти спальни делят между собой современную ванную комнату, выполненную в минималистичном стиле с использованием высококачественных материалов, что подчеркивает общую эстетику дома.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого объекта является его обширный цокольный этаж. Благодаря продуманной архитектуре, он наполнен естественным светом, что является редкостью для подобных помещений. Этот уровень предлагает исключительную универсальность использования, открывая перед владельцами поистине безграничные возможности для адаптации пространства под свои индивидуальные нужды. Здесь уже оборудована полноценная ванная комната и выделенная прачечная, что делает его идеальным вариантом для обустройства гостевой зоны, предоставляющей полную автономию, роскошной развлекательной зоны для встреч с друзьями и близкими, современного домашнего тренажерного зала для поддержания формы или тихого и продуктивного домашнего офиса. Каждая деталь цокольного этажа спроектирована с учетом максимального комфорта и практичности.

Дом оснащен высокоэффективной аэротермальной системой, что гарантирует оптимальное энергосберегающее отопление и охлаждение в любое время года, обеспечивая идеальный микроклимат и значительно снижая эксплуатационные расходы. Снаружи вас ждет щедрый частный сад площадью 187 квадратных метров – настоящее продолжение жилого пространства под открытым небом. Этот зеленый оазис предоставляет достаточно места для активного отдыха, семейных барбекю, игр с детьми или просто для наслаждения средиземноморским солнцем. Более того, здесь есть огромный потенциал для добавления бассейна, что позволит вам создать собственный персонализированный райский уголок прямо у себя дома, где можно будет расслабиться и наслаждаться приватностью.

Дополнительным преимуществом является частная парковка на два автомобиля, что добавляет удобства и обеспечивает безопасность для ваших транспортных средств. Расположение этого дома поистине уникально. Всего в нескольких шагах находятся всемирно известный гольф-клуб Atalaya Golf и престижная Международная школа Atalaya. Это делает недвижимость идеальным выбором как для семей с детьми, стремящихся предоставить своим чадам качественное образование, так и для страстных любителей гольфа, желающих иметь легкий доступ к полям мирового класса. Сочетание спокойствия жилого района с легким доступом к первоклассным удобствам, школам и объектам досуга делает это предложение неотразимым.

Этот современный дом от Luxury Realty спроектирован для обеспечения максимального комфорта, высокого качества жизни и наслаждения каждым моментом, проведенным в одном из самых желанных жилых анклавов Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденное сочетание элегантности, функциональности и превосходного местоположения в южной Испании.

Краткие характеристики объекта:
Тип недвижимости: Таунхаус, Аталайя, Коста-дель-Соль.
Количество спален: 4.
Количество ванных комнат: 4.
Площадь застройки: 173 м².
Площадь террасы: 40 м².
Площадь сада/участка: 187 м².

Расположение: Рядом с гольф-полем, Рядом со школами, Урбанизация.
Ориентация: Юго-западная.
Состояние: Новое строительство.
Бассейн: Общий.
Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер.
Виды: Горы.
Особенности: Встроенные шкафы.
Мебель: Без мебели.
Кухня: Полностью оборудованная.
Сад: Частный.
Безопасность: Домофон, Сигнализация.
Парковка: Более одного места, Частная.
Коммуникации: Электричество, Питьевая вода.
Категория: Гольф, Люкс, Современный.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None