+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Selwo

Референция: R5350411



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 101

Цена: 510 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести оазис современного комфорта и элегантности, расположенный в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании – Сельво, Эстепона. Эта великолепно отремонтированная квартира с двумя спальнями является воплощением роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание уединения, стиля и удобства.

Расположенная в тихом и эксклюзивном жилом комплексе, ориентированном на юг, эта резиденция предлагает беспрепятственный доступ к обилию солнечного света и незабываемым видам. Каждый аспект этой квартиры был тщательно переосмыслен и воплощен с использованием материалов высочайшего качества и современного дизайна. Это не просто ремонт, это полная трансформация, создающая атмосферу изысканного жилища, готового к немедленному заселению.

---

## Расположение и Окружение: Жемчужина Сельво, Южная Испания

Сельво – это не просто место на карте; это образ жизни. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, между оживленной Марбельей и очаровательной Эстепоной, Сельво предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и близостью к городским удобствам. Этот район известен своими пышными зелеными ландшафтами, престижными гольф-полями и великолепными пляжами Средиземноморья, создавая идеальные условия для тех, кто ищет уединение, не жертвуя доступностью.

Географически Сельво находится в стратегически выгодном положении на юге Испании, что позволяет жителям наслаждаться уникальным субтропическим климатом с более чем 300 солнечными днями в году. Это идеальное место для круглогодичного проживания или для инвестиций в недвижимость с высоким арендным потенциалом. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ для путешественников со всего мира, делая эту локацию еще более привлекательной.

Всего в нескольких минутах езды от вашего порога находится исторический центр Эстепоны, известный своими живописными мощеными улицами, усаженными цветами, традиционными испанскими ресторанами и оживленной гаванью. Здесь вы сможете погрузиться в аутентичную андалузскую культуру, насладиться свежими морепродуктами и посетить местные рынки. С другой стороны, всего в короткой поездке находится гламурная Марбелья и знаменитый Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночными клубами.

Любители гольфа найдут здесь настоящий рай. В непосредственной близости от Сельво расположено множество всемирно известных гольф-полей, предлагающих сложные игры и потрясающие виды. Для тех, кто предпочитает пляжный отдых, чистые песчаные пляжи Коста-дель-Соль находятся в легкой доступности, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, загара и расслабления у моря. Сельво – это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы, удобство современной жизни и эксклюзивность.

---

## Особенности Резиденции: Совершенство в Каждой Детали

### Изысканный Интерьер и Продуманная Планировка

Эта современная квартира была полностью переоборудована с использованием совершенно новой, высококачественной отделки, что гарантирует безупречное состояние и современный стиль. Две просторные спальни предлагают уединенные убежища, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и релаксации. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом минималистичный и чистый дизайн интерьера.

Две элегантные ванные комнаты, также полностью обновленные, оснащены дизайнерской сантехникой и современными решениями, создавая атмосферу спа-салона в вашем собственном доме. Южная ориентация квартиры гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя пространство теплом и уютом. Система кондиционирования воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима.

### Просторная Терраса: Ваш Личный Оазис

Одной из главных изюминок этой резиденции является ее впечатляющая терраса площадью 40 м². Это не просто балкон, это полноценное открытое пространство, которое служит естественным продолжением жилой зоны. Здесь вы можете наслаждаться утренним кофе с видом на окружающую природу, обедать на свежем воздухе или проводить вечера, любуясь закатами Коста-дель-Соль. Простор террасы позволяет обустроить несколько зон – для отдыха, для обедов и даже для занятий йогой, создавая идеальное место для развлечений и релаксации.

### Удобство и Эксклюзивность

Помимо роскошных жилых помещений, квартира предлагает ряд важных удобств. В стоимость включена кладовая (trastero), предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Также к вашим услугам частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля.

---

## Сообщество и Образ Жизни: Уникальное Уединение

Жилой комплекс, в котором расположена эта квартира, является по-настоящему уникальным. Это очень тихое и ухоженное сообщество, насчитывающее всего 54 владельца. Такая низкая плотность застройки гарантирует исключительное уединение и покой, что становится редкостью в популярных районах побережья. Низкая заполняемость комплекса вне летних месяцев дополнительно подчеркивает его эксклюзивность, создавая ощущение частного убежища.

Для тех, кто рассматривает недвижимость в качестве инвестиции, эта квартира представляет собой особенно привлекательный вариант. В настоящее время оформляется туристическая лицензия, что значительно увеличивает ее потенциал для получения дохода от аренды. Высокий спрос на качественное жилье в Сельво среди туристов и отдыхающих гарантирует стабильный поток арендаторов, делая эту покупку не только прекрасным местом для жизни, но и выгодным финансовым вложением.

---

Эта полностью отремонтированная квартира с просторной террасой – это уникальная возможность обрести свой уголок рая в спокойном, малонаселенном районе Сельво. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или высокодоходной инвестиции. Сочетание превосходного расположения, роскошной отделки и эксклюзивного сообщества делает это предложение по-настоящему выдающимся. Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого исключительного объекта.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места