+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

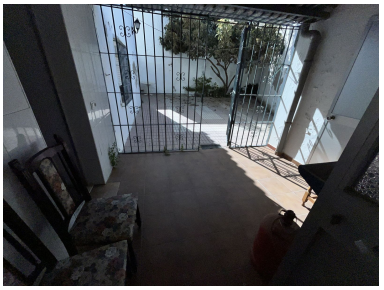
Референция: R5350465



Спальни: 8	Ванные: 2	M² Размер: 300	Цена: 9 000 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 209





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных городов на побережье Коста-дель-Соль — живописной Эстепоне, расположенной на солнечном юге Испании. Этот объект недвижимости представляет собой не просто участок земли, а чистый холст для создания эксклюзивного проекта, обещающего значительную доходность в активно развивающемся городском центре.

Расположенный на улице Калле Мондехар (Calle Mondéjar), этот объект находится в самом сердце Эстепоны, на очаровательной пешеходной улице. Это местоположение само по себе является редкостью, предлагая тишину и спокойствие в окружении городской жизни. Пешеходные улицы Эстепоны известны своей красотой, чистотой и уникальной атмосферой, где история и современность переплетаются, создавая неповторимый колорит. Прогулка по этим улицам — это истинное наслаждение, наполненное ароматами цветущих растений, звуками испанских гитар и оживленной беседой местных жителей.

Неоспоримым преимуществом является непосредственная близость к новому бульвару Эстепоны – современному архитектурному проекту, который радикально преобразил центр города. Новый бульвар с его зелеными зонами, велосипедными дорожками, местами для отдыха и культурными объектами стал центром притяжения как для жителей, так и для туристов. Он символизирует динамичное развитие Эстепоны, превращая ее в «Сад Коста-дель-Соль» и предлагая высочайшее качество жизни. Это расположение гарантирует будущим жильцам легкий доступ к лучшим городским удобствам и современной инфраструктуре.

В нескольких шагах от недвижимости находятся многочисленные магазины, бутики, рестораны, кафе и все необходимые услуги. Это означает, что будущие жильцы будут иметь под рукой все необходимое для комфортной жизни: от свежих продуктов на местных рынках до эксклюзивных товаров в брендовых магазинах. Кулинарное разнообразие Эстепоны известно далеко за ее пределами, предлагая как традиционную андалузскую кухню, так и изысканные международные блюда. Такое окружение значительно повышает привлекательность любой недвижимости, делая ее идеальной как для постоянного проживания, так и для краткосрочной аренды.

Кроме того, одним из главных преимуществ является удивительная близость к морю. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены прекрасные пляжи Эстепоны с их золотистым песком и кристально чистой водой Средиземного моря. Возможность каждый день наслаждаться морским бризом, утренними пробежками по пляжу или вечерними прогулками вдоль набережной – это мечта многих, и эта недвижимость делает ее реальностью. Жизнь у моря в центре города – это сочетание городского комфорта и безмятежности курортного отдыха, что является огромным плюсом для потенциальных покупателей или арендаторов.

Сам объект расположен на участке площадью приблизительно 209 м², что является весьма внушительным размером для участка в историческом центре города. Текущая застройка составляет около 420 м². Однако, ключевой аспект этого предложения заключается в его состоянии: недвижимость требует полной реконструкции или сноса. И именно здесь кроется ее главная инвестиционная привлекательность. Вместо того чтобы быть обременением, это требование предоставляет инвестору или девелоперу беспрецедентную свободу для воплощения своего видения.

Этот участок идеально подходит в качестве городской площадки для нового девелоперского проекта. Согласно действующим градостроительным нормам Эстепоны, на этом участке разрешено строительство здания с цокольным этажом и двумя дополнительными этажами. Это позволяет создать современный жилой комплекс, состоящий из нескольких квартир, каждая из которых будет пользоваться спросом благодаря своему уникальному расположению и перспективе нового строительства.

Вообразите возможность спроектировать и построить эксклюзивный жилой дом, предлагающий роскошные апартаменты с высококачественной отделкой, современными удобствами и, возможно, даже видом на город или частичным видом на море с верхних этажей. Рынок недвижимости в Эстепоне, особенно в ее центральной части, демонстрирует устойчивый рост и высокий спрос на новостройки. Это объясняется как привлекательностью самого города, так и его стратегическим расположением на Коста-дель-Соль, недалеко от таких престижных мест, как Марбелья и Пуэрто-Банус, а также международных аэропортов Малаги и Гибралтара.

Инвесторы и девелоперы, ищущие проекты с высоким потенциалом доходности, найдут в этой возможности нечто большее, чем просто участок земли. Это шанс стать частью динамичного развития Эстепоны, внести свой вклад в ее архитектурный облик и, что не менее важно, получить значительную прибыль от инвестиций. Возможность построить несколько квартир в одном из самых желанных районов центра Эстепоны открывает двери для различных бизнес-моделей: от продажи отдельных апартаментов до создания бутик-отеля или сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду.

Luxury Realty призывает вас рассмотреть эту исключительную возможность. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию о градостроительных нормах, рыночных тенденциях и потенциальной доходности этого проекта. Не упустите свой шанс приобрести актив, который обещает не только финансовую выгоду, но и возможность стать частью одного из самых успешных девелоперских проектов на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать планирование вашего следующего успешного предприятия в Эстепоне, жемчужине юга Испании.

Особенности:

None, None, Инвестиции