+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala Golf

Референция: R5350756



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 106

Цена: 589 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 85













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной роскоши и безмятежности в престижном гольф-курорте La Cala Golf на юге Испании. Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный угловой садовый апартамент на первом этаже, предлагающий несравненное сочетание комфорта, стиля и живописного местоположения, призванное превзойти самые высокие ожидания.

Ощутите идеальный баланс элегантности и уюта в этом исключительно светлом угловом апартаменте на первом этаже, расположенном в самом сердце престижного гольф-курорта La Cala. Этот дом — воплощение мечты для тех, кто ищет убежище в одном из самых желанных районов южной Испании, предлагая непревзойденный средиземноморский образ жизни, окруженный природной красотой и удобствами мирового класса.

Изящно представленный, этот резиденция располагает тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями и двумя современными ванными комнатами, предлагая щедрое жилое пространство, тщательно спроектированное как для умиротворенного отдыха, так и для элегантных развлечений. Каждая деталь была продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, создавая атмосферу утонченной роскоши, которая пронизывает каждый уголок дома. Откройте для себя пространство, где роскошь встречается с практичностью, предлагая идеальное убежище в солнечной Андалусии.

Центральным элементом этого апартамента является обширная терраса площадью 30 м², выходящая на восток. Она является идеальным местом для того, чтобы наслаждаться захватывающими панорамными видами на побережье, величественные горы и живописные поля для гольфа, которые раскинулись перед вами. Представьте себе, как вы каждое утро пьете свой кофе, встречая рассвет, или ужинаете под звездами, наслаждаясь нежным средиземноморским бризом. Эта терраса — не просто пространство, а приглашение погрузиться в безмятежность и красоту окружающего пейзажа, став идеальным фоном для незабываемых моментов на свежем воздухе.

Внутри апартамента вас встречает открытая планировка гостиной и столовой, залитая естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка. Эти окна не только наполняют пространство сиянием, но и создают ощущение простора и свободы, стирая границы между интерьером и экстерьером. Гостиная плавно переходит в изящную, полностью оборудованную современную кухню, дополненную отдельной прачечной. Безупречное соединение всех зон позволяет легко перемещаться по дому и на террасу, что идеально воплощает настоящий образ жизни в помещении и на открытом воздухе, столь характерный для роскошных испанских резиденций.

Все три спальни отличаются щедрыми размерами и оснащены встроенными шкафами, предлагая достаточно места для хранения и создавая атмосферу уюта и порядка. Две современные ванные комнаты выполнены в элегантном стиле, с изысканной отделкой и большими душевыми кабинами, обеспечивая уединенное пространство для расслабления и обновления. Каждая ванная комната продумана до мелочей, чтобы предложить функциональность и эстетическое удовольствие, соответствуя высоким стандартам роскошной жизни.

Построенный в 2022 году, этот апартамент соответствует новейшим европейским стандартам энергоэффективности и современного образа жизни. Высококачественная отделка, климат-контроль кондиционирования воздуха и солнечные панели для горячей воды способствуют получению рейтинга «C» в Сертификате энергетической эффективности, что обеспечивает не только исключительный комфорт круглый год, но и приверженность принципам устойчивого развития. Это инвестиция в будущее, где роскошь сочетается с экологичностью.

К дополнительным удобствам относятся частное подземное парковочное место и просторная кладовая, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность. Жильцы также получают доступ к прекрасно ухоженным общим садам и большому плавательному бассейну, которые создают изысканную и эксклюзивную среду, идеальную для отдыха и общения. Эти общие зоны служат продолжением вашей частной резиденции, предлагая курортный образ жизни прямо у вашего порога.

Расположенный в одном из крупнейших и наиболее известных гольф-курортов Европы, La Cala Golf Resort, этот дом предлагает уникальный образ жизни. Курорт располагает тремя полями для гольфа чемпионского класса, роскошным отелем с ультрасовременным спа-центром, гольф-клубом, спортивными сооружениями и выбором баров и ресторанов, и все это в окружении потрясающих природных пейзажей Андалусии. Несмотря на свое уединенное и спокойное расположение, недвижимость находится всего в нескольких минутах езды от оживленной прибрежной жизни Марбельи, живописных пляжей Ла Кала де Михас и международного аэропорта Малаги, предлагая идеальное сочетание уединения и доступности ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль.

Этот апартамент в La Cala Golf Resort — это больше, чем просто дом; это приглашение к жизни в роскоши, комфорте и красоте, в окружении великолепных пейзажей южной Испании. Откройте для себя идеальное сочетание природного великолепия и современных удобств в этом исключительном месте.

Основные детали:

- 3 спальни | 2 ванные комнаты
- Общая площадь: 105 м²
- Терраса: 30 м² (выходит на восток)
- Частная подземная парковка и кладовая
- Общие сады и плавательный бассейн
- Расположение на первой линии гольф-поля
- Год постройки: 2022

Расстояния:

- Пляж: 10 минут
- Ла Кала де Михас: 8 минут
- Марбелья: 20 минут
- Пуэрто Банус: 24 минуты
- Аэропорт Малаги: 25 минут

Ищете ли вы стильное место для отпуска, постоянное место жительства или высокодоходную инвестицию в аренду, эта исключительная недвижимость Luxury Realty превосходит ожидания на всех уровнях. Не упустите возможность стать владельцем части рая в La Cala Golf Resort, где каждый день обещает быть необыкновенным.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа