+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5350972



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 313
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 605













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от агентства Luxury Realty – эксклюзивную отдельно стоящую виллу, которая воплощает в себе мечту об абсолютной приватности, просторе и комфорте, не уступая при этом в легком доступе к живописному побережью Коста-дель-Соль. Расположенная на обширном частном участке площадью 1 605 кв. м, эта резиденция является жемчужиной недвижимости Михаса, предлагая своим владельцам непревзойденный образ жизни.

Отличительной особенностью объекта является его продуманная архитектура, состоящая из трех независимых структур: просторной главной резиденции, полностью автономного гостевого дома и внушительного гаража. Такое разделение обеспечивает максимальную гибкость и функциональность, позволяя каждому члену семьи или гостю наслаждаться собственным пространством. Благодаря своему возвышенному положению и оптимальной ориентации, вилла залита естественным светом на протяжении всего дня, а из окон открываются захватывающие, панорамные виды, где величественные горные пейзажи гармонично сливаются с бескрайней лазурью Средиземного моря. Это поистине вдохновляющее зрелище, которое будет радовать вас каждый день.

Общая застроенная площадь помещений составляет 313 кв. м, что говорит о щедрых размерах и продуманной планировке каждого уголка. Главный дом площадью 193 кв. м — это оазис уюта и изысканности, где каждая деталь призвана обеспечить максимальный комфорт. Он включает в себя три элегантные спальни, среди которых выделяется роскошная главная спальня (мастер-люкс) с собственной ванной комнатой и, возможно, приватной террасой, предлагающей уединенные моменты отдыха с потрясающими видами. Просторные жилые зоны, созданные для релаксации и развлечений, оборудованы уютным камином, который подарит тепло и атмосферу в прохладные вечера, а также современными системами кондиционирования воздуха, обеспечивающими идеальный микроклимат в любое время года. Дизайн интерьеров сочетает в себе классическую элегантность и современные удобства, создавая гармоничное пространство, где можно наслаждаться жизнью в полной мере. Открытые планировки способствуют естественному освещению и создают ощущение простора, а высококачественные материалы отделки подчеркивают эксклюзивный статус виллы.

Внешнее пространство виллы разработано таким образом, чтобы обеспечить круглогодичное наслаждение прекрасным климатом Коста-дель-Соль. В центре внимания – великолепный частный бассейн, манящий своей прохладой в жаркие дни и служащий идеальным местом для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Вокруг бассейна раскинулись ухоженные зрелые сады, наполненные средиземноморскими растениями, создающими атмосферу тропического рая. Здесь найдется множество уединенных уголков для чтения, медитации или просто для наслаждения тишиной и красотой природы. Открытые террасы и зоны для отдыха на свежем воздухе идеально подходят для проведения семейных обедов, вечеринок с друзьями или просто для принятия солнечных ванн, позволяя полностью погрузиться в расслабляющий ритм испанской жизни. Ландшафтный дизайн подчеркивает естественную красоту окружающей среды, создавая гармоничное продолжение внутренних помещений.

Значительную дополнительную ценность придает гостевой дом площадью 35 кв. м. Эта самодостаточная структура является идеальным решением для размещения посетителей, обеспечивая им полную независимость и приватность. Кроме того, он может служить отличным источником дохода от аренды, превращаясь в привлекательное инвестиционное предложение. Его также можно переоборудовать под домашний офис, студию для творчества, тренажерный зал или помещение для персонала, что значительно расширяет функциональные возможности объекта. Рядом расположен просторный закрытый гараж площадью 45 кв. м, который предоставляет достаточно места для нескольких автомобилей, обеспечивая их безопасность и защиту от погодных условий. Помимо парковочных мест, в гараже достаточно пространства для хранения спортивного инвентаря, садовых принадлежностей или даже обустройства небольшой мастерской, что делает его чрезвычайно практичным дополнением к собственности.

Вилла расположена в тихом и живописном районе Diseminado El Hornillo в Михасе, что гарантирует идеальный баланс между уединенным загородным образом жизни и легкой доступностью ко всем городским удобствам. Михас, расположенный в солнечном регионе Андалусия на юге Испании, известен своими очаровательными белыми деревнями, богатой историей и потрясающими природными ландшафтами. Эта недвижимость предлагает уединенное убежище, находящееся всего в нескольких минутах езды от основных транспортных артерий.

Стратегическое расположение обеспечивает быстрый и удобный выезд на автомагистраль A-7, которая является главной артерией побережья и гарантирует беспрепятственное сообщение с международным аэропортом Малаги и фешенебельным городом Марбелья. До аэропорта можно добраться примерно за 20-25 минут, а до центра Марбельи – за 25-30 минут, что делает виллу идеальным выбором для тех, кто ценит быструю логистику и международное сообщение. Такая доступность позволяет легко путешествовать по миру и наслаждаться всем многообразием предложений Коста-дель-Соль, от эксклюзивных бутиков до высококлассных ресторанов и ночных клубов.

Кроме того, жители этой виллы наслаждаются удобством близости к торговым центрам, престижным школам и всемирно известным гольф-полям, которые расположены всего в нескольких минутах езды. Это обеспечивает исключительное качество жизни в хорошо развитом и престижном жилом районе, где каждый найдет что-то для себя. Близость к таким удобствам, как высококачественные медицинские учреждения, супермаркеты и культурные центры, делает повседневную жизнь максимально комфортной и беззаботной. Эта вилла — идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошью, природой и современной инфраструктурой, предлагая несравненный опыт жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None