+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Roque Club

Референция: R5351125



Спальни: 5
Ванные: 6
М² Размер: 1 188
Цена: 4 700 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 4 600













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся недвижимость, расположенную на одном из самых привилегированных участков в пределах эксклюзивного клуба San Roque. Эта экстраординарная вилла на первой линии гольфа предлагает прямой доступ к полю, абсолютную конфиденциальность и захватывающие, бескрайние открытые виды, которые поистине не имеют себе равных. Она является воплощением роскоши и спокойствия, идеальным убежищем для тех, кто ценит утонченность и безупречный стиль жизни на юге Испании.

Вилла расположена на обширном участке площадью 4 578 м², занимая исключительное положение между двумя ферверями престижного Старого поля для гольфа San Roque Club. Это уникальное расположение гарантирует не только непосредственную близость к одному из лучших гольф-полей Европы, но и обеспечивает беспрепятственные панорамные виды. Из многочисленных точек дома и сада открываются великолепные виды на изумрудные просторы гольф-поля, сияющую гладь Средиземного моря, элегантный клубный дом и величественные горы Сьерра-Бермеха. Эта постоянно меняющаяся картина природы и архитектуры создает атмосферу необычайной красоты и безмятежности, приглашая к полному расслаблению и наслаждению окружающим миром.

Общая площадь застройки виллы составляет около 1 215 м², что делает ее одной из самых впечатляющих резиденций в регионе. Она выделяется своей вневременной архитектурой, которая гармонично сочетает классическую элегантность с современным комфортом. Щедрые пропорции и продуманная планировка были разработаны для того, чтобы предложить непревзойденный уровень комфорта, изысканности и функциональности. Каждый элемент дизайна и каждая деталь были тщательно продуманы, чтобы создать пространство, которое не только радует глаз, но и идеально подходит для повседневной жизни, а также для приема гостей.

На главном этаже расположены основные жилые зоны, спроектированные с акцентом на простор и гостеприимство. Сердцем этого уровня является великолепная гостиная с камином, которая плавно перетекает в элегантную крытую веранду. Эта веранда, с ее уютной атмосферой, идеально подходит для наслаждения жизнью на свежем воздухе круглый год, предлагая защиту от солнца летом и уютное укрытие в прохладные месяцы. Рядом находится просторная столовая, идеально подходящая для формальных ужинов. На этом же этаже расположена главная спальня – настоящий оазис уединения и роскоши. Она включает в себя спальню внушительного размера, изысканную гардеробную и просторную ванную комнату, выполненную в стиле спа-салона, что создает идеальные условия для отдыха и восстановления сил.

Кухня, полностью оборудованная первоклассной бытовой техникой Gaggenau, сочетает в себе максимальную практичность с утонченной элегантностью. Это пространство создано для кулинарного творчества и оснащено всем необходимым для приготовления самых изысканных блюд. Кухню дополняет независимая зона для персонала, обеспечивающая дискретное обслуживание и поддерживающая порядок в основных жилых помещениях.

На верхнем этаже находится гостеприимная галерея с зоной отдыха и кабинетом, также оснащенная камином, что делает это пространство идеальным для чтения, работы или просто наслаждения тишиной. Из галереи открывается выход на большую террасу, с которой открываются захватывающие дух виды на бескрайние просторы гольф-поля и манящее море. Этот уровень также включает три роскошные гостевые спальни, каждая из которых имеет доступ к собственной террасе. Эти приватные зоны были разработаны для обеспечения максимального комфорта и уединения для ваших гостей, предлагая им персональное пространство для отдыха и наслаждения красотой окружающего ландшафта.

Снаружи дом окружен зрелыми и тщательно ухоженными садами, которые великолепно обрамляют виллу и подчеркивают ее величественный характер. Ландшафтный дизайн был продуман до мелочей, чтобы создать оазис спокойствия и красоты, где можно прогуливаться среди пышной растительности и наслаждаться свежим воздухом. Зона у бассейна, с подогреваемым бассейном и павильоном, оборудованным тренажерным залом, создает идеальные условия для расслабления, оздоровления и активного отдыха на свежем воздухе. Здесь можно проводить жаркие летние дни, наслаждаясь плаванием, загорая у бассейна или поддерживая форму в собственном фитнес-центре.

Эта выдающаяся недвижимость определяется ее беспрецедентным местоположением, внушительным масштабом и потрясающими видами. Она является идеальным выбором для тех, кто ищет классическую и элегантную виллу в одном из самых престижных жилых и гольф-анклавов южной Испании. Жизнь здесь – это не просто проживание в доме, это погружение в образ жизни, где роскошь, комфорт и природная красота сливаются воедино, предлагая непревзойденный уровень качества и эксклюзивности.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None