+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в The Golden Mile

Референция: R5351149



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 312

Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину коллекции Luxury Realty – великолепный пентхаус на первой линии моря, расположенный в одной из самых престижных урбанизаций Марбельи, Alhambra del Mar. Это не просто недвижимость, это образ жизни, воплощение мечты о роскошном средиземноморском существовании, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и панорамными видами.

Расположенный в сердце легендарной Золотой Мили, этот пентхаус предлагает эксклюзивный доступ к лучшим благам, которые может предложить юг Испании. Золотая Миля – это символ престижа, утонченности и элитного образа жизни Марбельи. Здесь сосредоточены самые дорогие виллы и резиденции, лучшие рестораны, дизайнерские бутики, поля для гольфа мирового класса и эксклюзивные пляжные клубы. В пешей доступности от вашего будущего дома находятся все необходимые удобства: от изысканных ресторанов и кафе до супермаркетов и медицинских учреждений. Это позволяет наслаждаться жизнью без необходимости использования автомобиля, находясь в центре всех событий, но при этом сохраняя уединение собственной роскошной резиденции.

Урбанизация Alhambra del Mar известна своей безупречной репутацией, высоким уровнем безопасности и ухоженными тропическими садами, создающими атмосферу оазиса спокойствия прямо на берегу Средиземного моря. Проживание здесь – это привилегия, доступная немногим, обещающая не только превосходное местоположение, но и безукоризненное обслуживание и приватность. Вы сможете наслаждаться прямым выходом к пляжу, ощущая песок под ногами всего через несколько шагов от вашей двери.

Поднявшись на второй этаж на лифте, вы попадаете в эту уникальную резиденцию, занимающую угловое положение, что обеспечивает ей исключительную приватность и ощущение уединенной виллы, но со всеми преимуществами проживания в охраняемой урбанизации. Вход открывается в просторный холл, ведущий в величественную гостиную с уютным камином и элегантной обеденной зоной – идеальное место для расслабления, встреч с близкими и званых ужинов. Из этих помещений открываются завораживающие виды на море и живописные сады урбанизации, а также имеется прямой выход на великолепную открытую террасу. Залитая солнцем, эта терраса служит продолжением жилого пространства и является идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, дневного отдыха или вечерних коктейлей под звездным небом Марбельи.

В настоящее время пентхаус предлагает продуманную планировку с тремя просторными спальнями и тремя ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом. Каждая спальня спроектирована для максимального комфорта и приватности, а ванные комнаты оснащены высококачественной сантехникой и отделкой. Благодаря гибкой планировке, существует потенциал для адаптации пространства под индивидуальные нужды, например, путем создания дополнительного рабочего кабинета или медиа-комнаты, если это потребуется.

На верхнем этаже находится истинная жемчужина пентхауса – великолепный мастер-люкс, представляющий собой оазис уединения и роскоши. Этот просторный люкс включает в себя изысканную спальню, впечатляющую ванную комнату и обширную гардеробную, предлагая максимальный комфорт и функциональность. Мастер-люкс со всех сторон окружен потрясающими террасами. Здесь вы найдете приватный бассейн, идеальное место для освежающих купаний, оборудованную зону для барбекю и множество укромных уголков для отдыха. С этих террас открываются самые захватывающие панорамные виды на Средиземное море, побережье и величественные горы, гарантируя абсолютную приватность и неповторимое очарование.

Для вашего удобства пентхаус оборудован открытым парковочным местом на территории закрытой и круглосуточно охраняемой урбанизации, а также включает дополнительное подземное парковочное место в соседнем здании, обеспечивая легкий и безопасный доступ к вашему автомобилю. Этот пентхаус идеально подходит для тех, кто ищет максимальный комфорт, роскошь и возможность наслаждаться солнцем Марбельи круглый год. Это инвестиция не просто в недвижимость, а в исключительный образ жизни, наполненный привилегиями и красотой.

Мы приглашаем вас лично убедиться в уникальности этого предложения. Не упустите свой шанс стать обладателем эксклюзивного дома на Золотой Миле.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None