+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5351197



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 235
Цена: 1 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 250













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести поистине исключительную недвижимость, расположенную в самом сердце живописной Коста-дель-Соль, в динамично развивающемся городе Эстепона, на юге Испании. Это редкое предложение включает в себя полностью отремонтированную виллу, уютно расположившуюся на двух независимых участках общей площадью 1250 м². Такое уникальное расположение гарантирует максимальную приватность, захватывающие панорамные виды на море и знаменитую скалу Гибралтар, а также предлагает беспрецедентный потенциал для развития и инвестиций в одном из самых престижных районов побережья.

Основная Вилла: Обитель Современной Элегантности

Главная резиденция, распределенная на два просторных этажа, представляет собой воплощение современного дизайна и комфорта. На первом этаже вас встречает продуманная планировка, включающая одну уютную спальню и две изысканно оформленные ванные комнаты. Сердцем этого уровня является великолепная, полностью обновленная гостиная, где каждый элемент интерьера тщательно подобран для создания атмосферы уюта и роскоши. Рядом расположена совершенно новая дизайнерская кухня, оснащенная по последнему слову техники, с высококачественной бытовой техникой и элегантными отделочными материалами, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и семейных трапез. Пространство первого этажа идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей, предлагая гармоничное сочетание функциональности и эстетики.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите еще три спальни, каждая из которых является личным убежищем спокойствия и комфорта. Эти просторные комнаты дополнены двумя современными ванными комнатами, обеспечивая достаточную приватность и удобство для всех членов семьи или гостей. Общая планировка виллы тщательно продумана, чтобы обеспечить комфортное и функциональное пространство, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания семьи, так и для использования в качестве высокодоходного инвестиционного объекта. Каждая деталь интерьера была обновлена с учетом самых высоких стандартов качества и стиля.

Мастерство Обновления и Энергоэффективность

Эта вилла подверглась полной и всеобъемлющей модернизации, в результате которой она предстает в совершенно новом свете. Все напольные покрытия были заменены на материалы премиум-класса, ванные комнаты полностью перепроектированы и оснащены современной сантехникой, а столярные изделия и все окна заменены на новые, высококачественные элементы, обеспечивающие превосходную звуко- и теплоизоляцию. Внимание к деталям прослеживается в каждом уголке, от новой дизайнерской кухни до стильной отделки. Помимо эстетических улучшений, недвижимость была оборудована современной системой солнечных панелей. Это не только значительно повышает ее энергоэффективность, но и существенно сокращает эксплуатационные расходы, делая проживание здесь более экономичным и экологичным.

Оазис на Открытом Воздухе: Средиземноморский Стиль Жизни

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Здесь расположился полностью перестроенный бассейн с новейшим оборудованием и системой фильтрации, предлагающий освежающее убежище в жаркие дни. Обширные открытые террасы и живописные зоны для отдыха идеально подходят для того, чтобы в полной мере насладиться знаменитым образом жизни Коста-дель-Соль в любое время года. Будь то утренний кофе с видом на море, обед на свежем воздухе или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом, эти пространства созданы для истинного наслаждения Средиземноморьем. Ландшафтный дизайн был тщательно продуман, чтобы создать гармоничное продолжение интерьера, предлагая множество уголков для релаксации, развлечений и просто наслаждения солнечной погодой.

Уникальный Потенциал: Два Участка - Две Возможности

Особую ценность и исключительную гибкость этой собственности придает тот факт, что участок площадью 1250 м² является результатом объединения двух независимых земельных участков. Этот стратегический аспект открывает беспрецедентные возможности для будущих владельцев. В настоящее время на втором участке расположен очаровательный сборный гостевой домик с двумя спальнями и одной ванной комнатой. Он представляет собой идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала или может служить как отдельный офис. Однако самое важное – это колоссальный потенциал для развития. Поскольку это отдельный участок, существует реальная возможность построить вторую капитальную недвижимость (при наличии соответствующего разрешения на строительство). Это может быть еще одна вилла для большой семьи, гостевой дом премиум-класса, или даже отдельный объект для сдачи в аренду, что значительно увеличит инвестиционную привлекательность и ценность всего владения.

Завораживающие Виды

Вилла предлагает захватывающие, открытые виды на лазурное Средиземное море и величественную скалу Гибралтар, простирающиеся до берегов Северной Африки. Эти панорамные пейзажи добавляют поистине уникальное прикосновение к вашей повседневной жизни, предлагая бесконечную красоту и ощущение спокойствия. Каждый рассвет и закат становятся незабываемым зрелищем, создавая фон для по-настоящему роскошной жизни.

Идеальное Расположение в Эстепоне: Сад Коста-дель-Соль

Что касается местоположения, эта недвижимость обладает всеми преимуществами премиум-района. Она расположена всего в 5 минутах езды от золотистых пляжей Эстепоны, предлагая легкий доступ к морским прогулкам и пляжному отдыху. В непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, медицинские учреждения и все необходимые услуги, обеспечивающие комфорт и удобство повседневной жизни. Всего за 8 минут вы сможете добраться до центра Эстепоны, города, известного своим очаровательным старым городом, прекрасной мариной, изысканными ресторанами и оживленной культурной жизнью. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», славится своими цветочными улицами и аутентичной андалузской атмосферой, предоставляя идеальное сочетание традиций и современности. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара гарантирует удобные путешествия.

Готовность к Проживанию и Перспективы Инвестиций

Эта недвижимость представляет собой готовое к немедленному заселению решение, прошедшее полную недавнюю реконструкцию. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству отделки и, самое главное, исключительному потенциалу благодаря двум независимым участкам, она является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для стратегической инвестиции. Возможность строительства второй недвижимости, впечатляющие виды на море и Гибралтар, а также безупречное состояние делают ее уникальным предложением на рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с комфортом, а потенциал для будущего роста неограничен.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места