+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

445 000 €

РЕФЕРЕНС R5351311

Уникальная Возможность: Роскошные Апартаменты на Первом Этаже в Престижном Районе Нуэва-Андалусии, Южная Испания

2	2	96 m²	50 m²	50 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение: великолепные апартаменты на первом этаже с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в желанном комплексе Aloha Gardens. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание безупречного стиля, комфорта и выгодной инвестиционной привлекательности. В настоящее время апартаменты используются как изысканный дом для отдыха и приносят стабильный доход от аренды, что подчеркивает их потенциал как "готового" решения для взыскательных покупателей. Пройдя тщательную и дорогостоящую реновацию, апартаменты могут похвастаться совершенно новыми ванными комнатами, высококачественными окнами и раздвижными дверями по всему периметру, что обеспечивает обилие естественного света и современный эстетический вид. Дизайн интерьера выполнен со вкусом и предлагает идеальный баланс между элегантностью и уютом. Новая дизайнерская мебель, включенная в стоимость (по желанию), позволяет новому владельцу сразу же наслаждаться роскошной жизнью, не заботясь о дополнительных хлопотах по обустройству.

Интерьер, Изысканность и Комфорт

При входе в эти апартаменты вас встречает восхитительное, просторное пространство открытой планировки, объединяющее кухню, гостиную и обеденную зоны. Кухня оборудована по последнему слову техники, гармонично вписана в общую концепцию и идеально подходит как для приготовления изысканных блюд, так и для непринужденных встреч. Гостиная и обеденная зоны создают атмосферу уюта и гостеприимства, где каждый уголок продуман до мелочей. Из этого светлого и воздушного пространства вы попадаете на просторную террасу, которая плавно переходит в ухоженный частный сад. Здесь, на свежем воздухе, можно наслаждаться средиземноморским образом жизни, проводить ужины под звездами, загорать в уединении или просто отдыхать, любуясь зеленью. Это идеальное место для тех, кто ценит приватность и любит проводить время на природе, не покидая комфорта собственного дома.
Апартаменты предлагают две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха и расслабления. Одна из спален оборудована собственной роскошной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и приватности. Вторая спальня также имеет легкий доступ к отдельной семейной ванной комнате, выполненной в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Обе ванные комнаты были полностью обновлены и отвечают самым высоким стандартам качества и дизайна, предлагая оазис для личного ухода. Просторные шкафы и продуманные планировки спален обеспечивают достаточно места для хранения и создают ощущение порядка и гармонии.

Жизнь в Aloha Gardens: Привилегированное Расположение

Комплекс Aloha Gardens является одним из самых востребованных и престижных жилых анклавов в Нуэва-Андалусии, благодаря своему безупречному состоянию и фантастическому расположению в самом сердце этого района. Он славится своими ухоженными территориями, пышными садами и образцовой инфраструктурой. Комплекс предлагает своим резидентам несколько прекрасных плавательных бассейнов, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться под испанским солнцем. Наличие собственного подземного парковочного места гарантирует удобство и безопасность для вашего автомобиля. Кроме того, существует возможность приобрести большое кладовое помещение, что является дополнительным бонусом для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или другого имущества.

Нуэва-Андалусия: Эпицентр Роскоши на Юге Испании

Нуэва-Андалусия, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, известна как "Гольф-Долина" и является синонимом роскошного образа жизни. Это эксклюзивное место привлекает ценителей гольфа со всего мира благодаря многочисленным элитным гольф-полям мирового класса. Район славится своей живописной природой, изысканными виллами и апартаментами, а также близостью к знаменитой Марбелье и гламурному Пуэрто-Банусу. Здесь царит космополитическая атмосфера, смешанная с традиционным андалузским очарованием. Пляжи с золотистым песком, изысканные рестораны, бутики ведущих мировых брендов, спа-центры и оживленная ночная жизнь находятся в нескольких минутах езды.

Одним из ключевых преимуществ расположения данных апартаментов является беспрецедентный доступ к коммерческой зоне Нуэва-Андалусии. Непосредственно из подземного паркинга вы можете попасть в оживленный центр района, где всего в нескольких минутах ходьбы расположены многочисленные рестораны на любой вкус, уютные кафе, эксклюзивные магазины, супермаркеты, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры. Это обеспечивает непревзойденное удобство и позволяет наслаждаться всеми благами городской жизни, оставаясь при этом в тихом и уединенном жилом комплексе. Жизнь здесь означает сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить Южная Испания.

Инвестиционный Потенциал и Готовая Инфраструктура

Эта недвижимость уже имеет действующую туристическую лицензию и несколько подтвержденных бронирований на ближайшее будущее. Это предоставляет уникальную возможность для нового владельца либо перенять существующие бронирования и получать немедленный доход, либо, при желании, отменить их. Наличие туристической лицензии значительно упрощает процесс сдачи недвижимости в аренду и подтверждает ее высокую привлекательность для отдыхающих. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовое решение для инвестиций с немедленной отдачей, не требующее дополнительных усилий и времени на оформление разрешений. Luxury Realty гарантирует полную поддержку в процессе передачи прав и консультирование по всем вопросам, связанным с туристической арендой.

В заключение, эти апартаменты представляют собой не просто недвижимость, а образ жизни и уникальную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных регионов мира. Это объект, который необходимо увидеть, чтобы по-настоящему оценить его очарование, качество и привилегированное расположение. Не упустите шанс стать обладателем кусочка рая в Нуэва-Андалусии.

Детали

Референс	R5351311	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	445 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	96 m²	Участок	50 m²
Терраса	50 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella