+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5351344



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир безупречного стиля и комфорта, где современные дизайнерские решения встречаются с привилегированным расположением на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию великолепно отремонтированные апартаменты, расположенные в самом сердце Нуэва Андалусии – одного из самых престижных и востребованных районов южной Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармонию между динамичным образом жизни, высококлассным комфортом и выгодной инвестицией.

---

## Привилегированное Расположение: Нуэва Андалусия – Сердце Коста-дель-Соль

Нуэва Андалусия, расположенная к западу от Марбельи, известна как "Гольф-Долина" благодаря своей концентрации полей для гольфа мирового класса, таких как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. Это место, где роскошь встречается с естественной красотой Средиземноморья, предлагая своим жителям несравненный образ жизни. Наша собственность стратегически расположена таким образом, что все самое лучшее, что может предложить этот регион, находится в нескольких шагах или минутах езды.

Благодаря центральному расположению, апартаменты находятся в непосредственной близости от всех необходимых удобств: изысканных ресторанов, модных бутиков, супермаркетов, международных школ и эксклюзивных объектов досуга. Всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от знаменитого Пуэрто Бануса – эпицентра гламурной жизни, роскошных яхт, дизайнерских магазинов и ночных развлечений. Золотистые пляжи Коста-дель-Соль с их кристально чистыми водами также находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта.

Жизнь в Нуэва Андалусии означает доступ к лучшему из обоих миров: спокойствие ухоженного жилого района и оживленная атмосфера одного из самых эксклюзивных направлений в Европе. Это место, где каждый день можно наслаждаться солнцем, морем и изысканной кухней, делая его исключительным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

---

## Изысканный Дизайн и Безупречный Интерьер

Эти апартаменты являются воплощением современного комфорта и элегантности. Полностью отремонтированный интерьер был тщательно продуман и обставлен со вкусом в популярном скандинавском стиле. Этот стиль характеризуется минимализмом, функциональностью и акцентом на светлые тона, что создает невероятно светлую, воздушную и гостеприимную атмосферу. Использование натуральных материалов, чистых линий и продуманных деталей подчеркивает ощущение простора и спокойствия в каждом уголке.

Апартаменты предлагают две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище, обеспечивающее максимальный комфорт и релаксацию. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а большие окна приглашают внутрь естественный свет. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и сантехники, предлагают все удобства для повседневной жизни, создавая ощущение спа-салона в вашем доме.

Сердцем дома является просторная гостиная, объединенная с кухней открытой планировки. Это пространство было спроектировано для современного образа жизни, способствуя общению и взаимодействию. Кухня оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, а ее современный дизайн гармонично вписывается в общий интерьер. Большие панорамные окна не только наполняют помещение обилием естественного света, но и обеспечивают беспрепятственный переход к открытым пространствам, стирая границы между внутренним и внешним миром.

---

## Роскошь Открытых Пространств: Террасы для Средиземноморской Жизни

Одной из самых привлекательных особенностей этих апартаментов являются их щедрые 33 квадратных метра террас, предлагающих несколько зон для отдыха на свежем воздухе. Это идеальное место для того, чтобы в полной мере ощутить прелесть средиземноморского климата.

Наслаждайтесь утренним кофе в тишине и уединении очаровательного внутреннего дворика-террасы, который станет вашим личным уголком для спокойных моментов. Основная терраса, в свою очередь, является идеальным местом для обедов на свежем воздухе с друзьями и семьей, расслабляющего отдыха под солнцем или проведения вечерних мероприятий в теплой атмосфере. Эти открытые пространства расширяют жилое пространство апартаментов, предоставляя идеальные условия для наслаждения жизнью на свежем воздухе, будь то чтение книги, принятие солнечных ванн или организация барбекю.

---

## Эксклюзивная Урбанизация и Образ Жизни

Собственность расположена в хорошо поддерживаемой урбанизации, которая предлагает жителям доступ к фантастической инфраструктуре и удобствам. Здесь вы найдете великолепную зону бассейна, которая приглашает охладиться в жаркие дни и отдохнуть у воды, а также теннисный корт для любителей активного образа жизни. Эти удобства добавляют привлекательности общему уровню жизни, предлагая возможности для досуга и релаксации прямо у вашего порога. Ухоженные сады и общие зоны создают атмосферу спокойствия и эксклюзивности, обеспечивая безопасное и приятное окружение для всех жителей.

---

## Идеальная Инвестиция: Высокий Арендный Потенциал

Помимо того, что это идеальное место для проживания, эти апартаменты представляют собой исключительно привлекательную инвестиционную возможность. В комплекте с недвижимостью идет действующая туристическая лицензия, что делает ее готовой к немедленной сдаче в краткосрочную аренду. Нуэва Андалусия – это одно из самых востребованных направлений на Коста-дель-Соль, привлекающее туристов со всего мира круглый год. Это обеспечивает высокий спрос на аренду и, как следствие, отличный потенциал дохода от сдачи в аренду.

Приобретая эту недвижимость, вы получаете ключевой актив, который идеально сочетает в себе превосходное расположение, изысканный стиль и значительный инвестиционный потенциал. Это готовое решение – "turnkey property" – которое не требует дополнительных вложений или усилий по обустройству. Оно идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или стратегической инвестиции в один из самых динамично развивающихся рынков недвижимости Европы.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None