+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Mairena

Референция: R5351581



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

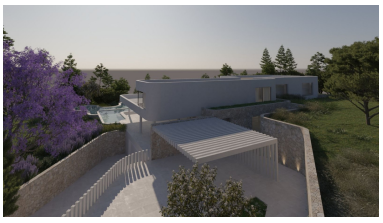
M² Участок: 3 000













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный участок земли, расположенный в престижном районе Ла Маирена, Андалусия. Этот участок площадью 3000 м² является настоящей жемчужиной для тех, кто мечтает о создании идеального дома под испанским солнцем. Он предлагает уникальное сочетание практичности и эстетической привлекательности, что делает его выдающимся предложением на рынке недвижимости класса люкс.

Одна из наиболее значимых характеристик данного участка — его преимущественно ровная топография, с легким уклоном, что значительно упрощает процесс строительства и позволяет избежать существенных дополнительных затрат, часто связанных с работами по выравниванию или укреплению грунта. С утвержденным проектом и общей площадью 3000 м², участок предоставляет исключительные возможности для возведения просторного имения. Благодаря своей практически квадратной форме, он дает полную свободу в выборе архитектурного стиля и планировки, позволяя реализовать самые смелые дизайнерские идеи без каких-либо ограничений. Здесь возможно строительство жилой площади более 500 м², не считая обширных террас и цокольного этажа, что идеально подходит для создания роскошного и комфортабельного пространства.

Этот уникальный объект расположен в Ла Маирена — эксклюзивной урбанизации, утопающей в зелени, известной своей непреходящей красотой и спокойствием. Окруженный вековыми пробковыми дубами и входящий в состав природного заповедника Ла Маирена, участок предлагает беспрецедентную конфиденциальность и гармонию с природой. Здесь, где воздух наполнен ароматами средиземноморской флоры, а тишину нарушает лишь пение птиц и жужжание пчел, вы найдете истинное умиротворение. Прохладный горный воздух дарит освежение в жаркие дни, оставляя чувство бодрости и готовности к новому прекрасному дню.

С каждой точки участка открываются завораживающие панорамные виды: величественные горные хребты, бескрайнее синее Средиземное море и даже далекие очертания побережья Северной Африки. Каждое утро можно наслаждаться великолепными рассветами, окрашивающими небо в яркие цвета, а также видами на Ла Кала, Фуэнхиролу и Михас. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы и стремится к жизни, полной вдохновляющих пейзажей.

Несмотря на уединенность, Ла Маирена отличается превосходной транспортной доступностью. Всего в 8 минутах езды находятся белоснежные песчаные пляжи, где можно насладиться солнцем и морем. Международный аэропорт Малаги расположен всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Для семей с детьми особенно привлекательным является близость известных образовательных учреждений: престижный Немецкий Колледж и Испанский Колледж Ecos находятся всего в трех минутах езды, предлагая высококачественное европейское образование.

Особого внимания заслуживает близость к всемирно известному курорту La Cala Resort, расположенному всего в нескольких минутах езды. Этот престижный гольф-курорт предлагает спокойный отдых с панорамными видами на андалузскую сельскую местность и Средиземное море. La Cala Resort — это рай для любителей гольфа, располагающий тремя прославленными полями, разработанными Кэбеллом Б. Робинсоном, каждое из которых предлагает уникальные испытания и захватывающие пейзажи. Это популярный выбор для игроков, ищущих разнообразие, сложность и потрясающие виды. Помимо гольфа, курорт располагает комфортабельным отелем, одним из лучших гидротерапевтических спа-центров Испании для полного расслабления, а также разнообразными ресторанами и барами, предлагающими изысканные блюда. Будь то гольф, спокойный отдых или исследование аутентичного юга Испании, La Cala Resort станет вашим идеальным убежищем.

Высоты Эльвирии, где расположена Ла Маирена, предлагают доступную и захватывающую роскошь в самой привлекательной природной среде Коста-дель-Соль. Этот участок — не просто земля, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и наслаждения. Это ваш шанс построить дом мечты, где приватность, великолепные виды и доступ к лучшим удобствам сливаются воедино, создавая неповторимый опыт элитной жизни на юге Испании. Агентство Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие эксклюзивные объекты, представляющие вершину роскоши и качества.

Особенности: