+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5352619



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканные апартаменты на среднем этаже, расположенные в самом центре живописного города Эстепона, жемчужины Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к жизни, наполненной солнечным светом, морским бризом и беспрецедентным комфортом. С общей площадью 115 м², эти апартаменты предлагают идеальное сочетание простора, стиля и функциональности, став идеальным убежищем для тех, кто ценит близость к природе и городскую динамику.

Идеальное Местоположение: Эстепона – Жемчужина Средиземноморья

Расположенные прямо на берегу моря, эти апартаменты открывают перед вами двери в мир непревзойденной красоты и удобства. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими благоухающими площадями, живописным старым городом с белыми домами и красочными цветочными горшками, а также современным портом и развитой инфраструктурой. Ваше новое жилище находится в самом эпицентре городской жизни – в коммерческом районе, рядом с портом, магазинами, ресторанами и всеми необходимыми услугами, позволяя вам наслаждаться всем лучшим, что может предложить Средиземноморье, в шаговой доступности.

Представьте себе утреннюю прогулку по пляжу, обед в одном из многочисленных кафе на набережной или вечерний ужин с видом на яхты в марине – все это становится частью вашей повседневной жизни. Южная ориентация апартаментов гарантирует обилие естественного света и тепла на протяжении всего дня, создавая светлую и гостеприимную атмосферу в любое время года. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между спокойствием прибрежной жизни и оживленной городской средой, наслаждаясь при этом легким доступом ко всем благам цивилизации. Эстепона – это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни в средиземноморском стиле, сочетающем традиции и современность.

Изысканный Комфорт и Современный Дизайн

Эти просторные апартаменты площадью 115 м² были недавно отремонтированы и находятся в отличном состоянии, предлагая свежий и современный интерьер, готовый к немедленному заселению. В вашем распоряжении две уютные спальни и две элегантные ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в спальне (Ensuite Bathroom), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта, где каждый элемент подчеркивает высокий статус и функциональность, а высококачественные материалы и отделка гарантируют долговечность и эстетическое удовольствие.

Одной из ключевых особенностей является наличие просторной крытой террасы, а также дополнительной приватной террасы. Эти открытые пространства станут вашими любимыми местами для отдыха, где вы сможете наслаждаться панорамными видами, потягивая утренний кофе, устраивая вечерние посиделки с друзьями или просто расслабляясь под теплым средиземноморским солнцем. Отсюда открываются завораживающие виды на бескрайнее Средиземное море, золотистый пляж, ухоженный сад, тихий внутренний двор и оживленную улицу, предлагая разнообразные пейзажи, которые меняются с каждым часом дня и дарят незабываемые впечатления.

Кухня апартаментов полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, что делает ее функциональной и удобной для приготовления любых блюд – от быстрого завтрака до изысканного ужина. Апартаменты предлагаются частично меблированными, предоставляя новым владельцам прекрасную возможность персонализировать пространство по своему вкусу, внести свои штрихи и создать по-настоящему свой дом, отражающий их индивидуальность и стиль. Доступ в апартаменты осуществляется при помощи лифта, что добавляет удобства и доступности для всех жильцов.

Жизнь на Коста-дель-Соль: Инвестиции в Ваше Будущее

Приобретение этих апартаментов в Эстепоне – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который многие могут только мечтать. Коста-дель-Соль известна своим превосходным климатом с более чем 300 солнечными днями в году, высококлассными полями для гольфа, роскошными курортами и богатым культурным наследием. Эстепона, в частности, предлагает уникальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств, делая ее одним из самых востребованных мест для постоянного проживания, отдыха и выгодных инвестиций.

Будучи частью категории «Пляжные», эти апартаменты обещают высокий потенциал для сдачи в аренду, что делает их привлекательным инвестиционным активом. Близость к ключевым туристическим достопримечательностям и развитая инфраструктура гарантируют стабильный спрос. Наличие уличной парковки, хотя и не является приватным гаражом, является обычным для центральных районов и обеспечивает адекватные решения для парковки в столь востребованном месте, что крайне важно для комфортной жизни в городской среде. Все современные коммунальные услуги, включая электричество, подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойный комфорт и удобство.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного уголка рая, где каждый день будет наполнен солнцем, морем и безмятежностью. Эти апартаменты представляют собой редкое сочетание роскоши, комфорта и превосходного местоположения, делая их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и запланировать приватный просмотр. Ваши новые апартаменты на первой линии моря в Эстепоне ждут вас, чтобы подарить незабываемые моменты радости, спокойствия и истинного средиземноморского наслаждения.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места