+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5352655



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 87

Цена: 695 000 €

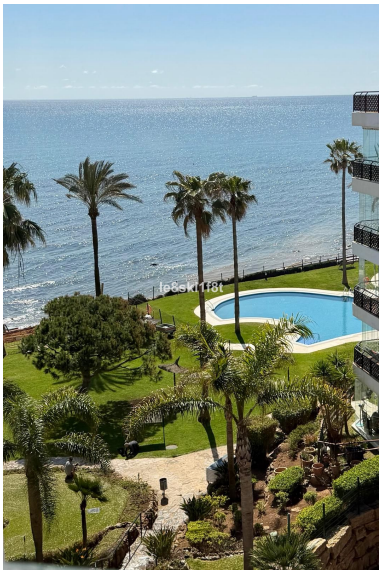
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty! Мы рады представить вашему вниманию поистине выдающуюся возможность приобрести апартаменты на первой линии пляжа, расположенные в живописном и востребованном районе Калаонда, сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это предложение — идеальное воплощение средиземноморского образа жизни, сочетающее в себе роскошь, комфорт и непревзойденное расположение, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный доступ к лучшим пляжам и инфраструктуре региона. Откройте для себя дом вашей мечты, где каждый день начинается с шума прибоя и заканчивается завораживающими закатами.

Калаонда, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим идеальным балансом между спокойствием приморского городка и динамичным ритмом жизни. Ваше будущее жилье находится в непосредственной близости от порта, магазинов, школ и всех необходимых услуг, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. Этот уникальный комплекс расположен прямо на пляже, что гарантирует вам прямой доступ к золотистым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря. Урбанизация, в которой расположены апартаменты, предлагает прекрасно развитую инфраструктуру и обеспечивает легкий доступ к Пуэрто-Банусу, Марбелье и аэропорту Малаги, что подчеркивает исключительность данной локации.

Представленные апартаменты, расположенные на среднем этаже, предлагают идеальное сочетание уюта и функциональности. Внутри вы найдете две просторные спальни и две безупречно выполненные ванные комнаты, обеспечивающие максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Идеальное юго-западное расположение гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться солнцем на протяжении большей части суток, создавая светлую и гостеприимную атмосферу. Квартира находится в отличном состоянии, что означает, что она готова к немедленному заселению без необходимости дополнительных вложений, позволяя вам сразу же начать наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль.

Одной из главных изюминок этих апартаментов, несомненно, являются их потрясающие виды. Из окон и с террасы открывается захватывающая панорама на бирюзовое Средиземное море, где горизонт сливается с небесной синевой. Помимо морских пейзажей, вы сможете любоваться пышными, тщательно ухоженными общими садами комплекса и сверкающим бассейном, создавая ощущение райского уголка прямо у вас дома. Наличие как крытой, так и частной террасы позволяет наслаждаться открытым воздухом в любую погоду, будь то завтрак под утренним солнцем или вечерний коктейль под звездами.

Интерьер апартаментов продуман до мельчайших деталей для обеспечения максимального комфорта и эстетики. Квартира предлагается полностью меблированной, что означает готовность к немедленному проживанию или сдаче в аренду, предоставляя полную свободу от хлопот по обустройству. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, включая сушилку, что является значительным преимуществом. Кондиционирование воздуха обеспечивает идеальный микроклимат в жаркие летние месяцы, а мраморные полы добавляют изысканности и легкости в уходе. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения, а наличие лифта и доступа для людей с ограниченными возможностями делает эти апартаменты удобными для каждого члена семьи.

Комплекс, в котором расположены апартаменты, предлагает широкий спектр удобств и услуг, повышающих качество жизни. К вашим услугам общий бассейн, окруженный живописными ландшафтными садами, идеальное место для отдыха и релаксации. Среди других удобств – кладовая комната площадью 6 м², предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, и подсобное помещение. На территории комплекса также имеется 24-часовая рецепция, ресторан и бар, что добавляет удобства и эксклюзивности. Близость к транспортным узлам и даже к церкви подчеркивает продуманность расположения и доступность всех жизненно важных объектов инфраструктуры. Наличие спутникового телевидения и Wi-Fi позволяет оставаться на связи с миром.

Безопасность является одним из приоритетов в этом элитном комплексе. Закрытая территория с круглосуточной охраной и домофоном гарантируют полное спокойствие и защиту для вас и вашей семьи. Для вашего удобства предусмотрен подземный, крытый и частный паркинг площадью 34 м², что является редкостью и значительным преимуществом на Коста-дель-Соль, обеспечивая надежное и просторное место для вашего автомобиля. Все необходимые коммуникации, включая электричество и питьевую воду, подключены и функционируют бесперебойно, что гарантирует комфортное проживание без каких-либо забот.

Эти апартаменты относятся к категории "на первой линии пляжа" и предлагаются как объект вторичного рынка, что подтверждает их уже сложившуюся ценность и востребованность. Это редкая возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых желанных районов южной Испании. Идеально подходящие как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или выгодной инвестиции с высоким потенциалом арендной доходности, эти апартаменты представляют собой воплощение роскоши и комфорта. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа