+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5352748



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 194
Цена: 5 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 201













Описание:

Представляем Вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем жемчужины на побережье – этой выдающейся виллы типа полудуплекс, расположенной в одном из самых престижных и эксклюзивных прибрежных сообществ на знаменитой Золотой Миле Марбельи, на юге Испании. Это не просто дом, это оазис роскоши и спокойствия, где элегантность средиземноморского дизайна гармонично сочетается с современным комфортом, создавая идеальное убежище для тех, кто ценит высочайший уровень жизни. Недавно полностью отреставрированная, эта резиденция предлагает безупречное качество отделки и продуманный до мелочей дизайн, призванный обеспечить максимальное наслаждение прибрежным образом жизни. Каждая деталь здесь говорит о внимании к совершенству, от выбора материалов до планировки, обеспечивающей максимальный поток света и воздуха.

Войдя в дом, Вы сразу же ощутите атмосферу света и простора, благодаря открытой планировке первого этажа. Здесь гостиная, столовая зона и полностью оборудованная, ультрасовременная кухня плавно перетекают одна в другую, создавая единое пространство для общения и отдыха, идеальное для развлечений или тихих семейных вечеров. Широкие раздвижные двери из высококачественного стекла открываются в великолепный частный сад, который является настоящим райским уголком для жизни на свежем воздухе. Здесь каждый уголок продуман для максимального комфорта: от роскошного подогреваемого бассейна, приглашающего к круглогодичному купанию под ласковым солнцем Коста-дель-Соль, до полностью оборудованной летней кухни, идеальной для проведения незабываемых барбекю и гастрономических вечеров с друзьями и семьей. Изысканные зоны отдыха и просторная столовая на открытом воздухе дополняют эту картину абсолютного блаженства, предлагая идеальные условия для релаксации и развлечений на фоне средиземноморской природы.

На этом же уровне находится уютная гостевая спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение и максимальный комфорт для Ваших посетителей. Ее продуманный дизайн и утонченная обстановка гарантируют приятное пребывание. Дополнительный гостевой туалет также предусмотрен для удобства всех жильцов и приглашенных гостей, подчеркивая функциональность и гостеприимство дома.

Поднимаясь на верхний этаж, Вы обнаружите еще две роскошные спальни-люкс, каждая из которых предлагает захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая ощущение полета над водой. Главная спальня является настоящим шедевром дизайна, располагая просторной гардеробной, где продумано место для каждой детали Вашего гардероба, и изысканной ванной комнатой, созданной для полного расслабления и ухода за собой в атмосфере пятизвездочного отеля. Вторая спальня, не менее впечатляющая, предоставляет прямой выход на обширную террасу, оборудованную стильной лаунж-зоной с удобными диванами и собственным мини-баром. Это идеальное место для наслаждения живописными закатами, когда небо окрашивается в невероятные цвета, потягивая прохладный напиток и любуясь морскими пейзажами, простирающимися до самого горизонта.

Особого внимания заслуживает беспрецедентное расположение этой виллы на Золотой Миле Марбельи. Этот легендарный район, протянувшийся между центром Марбельи и всемирно известным Пуэрто Банусом, является синонимом эксклюзивности, престижа и непревзойденной роскоши. Он славится своими величественными виллами, принадлежащими мировым знаменитостям, пятизвездочными отелями, такими как легендарные Puente Romano и Marbella Club, и доступом к самым живописным и ухоженным пляжам побережья. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это принадлежность к элитному кругу, где каждый день наполнен изысканными удовольствиями и возможностями для отдыха. Прямой доступ к прекрасно обустроенной прибрежной набережной позволяет совершать неспешные прогулки или пробежки к этим знаковым местам, наслаждаясь свежим морским бризом и великолепием окружающего ландшафта.

Отсюда легко добраться пешком до всемирно известных отелей Puente Romano и Marbella Club, где расположены одни из лучших ресторанов высокой кухни, модные бутики и роскошные спа-центры на всем побережье Коста-дель-Соль. Знаменитый Пуэрто Банус, с его эксклюзивными дизайнерскими бутиками, шикарными яхтами, пришвартованными в гавани, и оживленной ночной жизнью, также находится в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для развлечений и шопинга. Кроме того, в шаговой доступности расположено множество изысканных ресторанов, модных пляжных клубов и разнообразных удобств, обеспечивающих максимально комфортное и беззаботное проживание. Эта вилла предлагает не просто дом, а возможность погрузиться в уникальный образ жизни Марбельи, где солнце, море и роскошь сливаются воедино, создавая неповторимую атмосферу праздника и наслаждения.

Это поистине редкая возможность приобрести полностью отреставрированный береговой дом в одном из самых востребованных и престижных мест Марбельи, на юге Испании. Такие объекты появляются на рынке крайне редко. Инвестиция в эту недвижимость – это не только инвестиция в безупречный стиль, беспрецедентный комфорт и привилегированный образ жизни, но и выгодное капиталовложение в сердце Золотой Мили. Не упустите уникальный шанс стать частью легенды и владеть кусочком рая, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и роскошью.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, None