+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5352838



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 304 | Цена: 849 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 437













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную полуотдельную виллу, расположенную в эксклюзивном закрытом сообществе Azata Golf, на западе Эстепоны, Малага. Этот уголок южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, является символом изысканной жизни, предлагая идеальное сочетание утонченного стиля, непревзойденного комфорта и значительного инвестиционного потенциала. Вилла безупречно расположена для тех, кто ценит близость к мировым гольф-полям, лазурному морю, обширной сети местных удобств и первоклассных услуг, наслаждаясь при этом безукоризненной безопасностью и конфиденциальностью закрытого комплекса.

Элегантность и Функциональность Каждого Уровня

Эта вилла с ее тщательно продуманной многоуровневой планировкой представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Нижний этаж спроектирован как универсальное пространство: здесь расположена уютная лаундж-зона, специально оборудованный тренажерный зал, практичный домашний офис, полноценная прачечная и просторная кладовая, обеспечивающие максимальное удобство и организованность быта. Основные жилые зоны плавно перетекают друг в друга благодаря концепции объединенной гостиной и столовой. Центром этого пространства является современная, полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной бытовой техникой и выполненная в элегантном стиле, способная удовлетворить запросы даже самого взыскательного шеф-повара.

Вилла оснащена как эффективной системой кондиционирования воздуха, так и уютным камином, обеспечивающим идеальный микроклимат и атмосферу уюта в любое время года. Благодаря юго-западному расположению, интерьеры буквально залиты естественным солнечным солнечным светом, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Многочисленные террасы и просторный солярий на крыше предоставляют обширные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн и ужинов на свежем воздухе.

Верхний уровень виллы посвящен абсолютному комфорту и уединению, предлагая четыре прекрасно оборудованные спальни и четыре ванные комнаты, две из которых являются прилегающими (en-suite). Это обеспечивает превосходное размещение как для больших семей, так и для многочисленных гостей. Мастер-спальни и гостевые комнаты оформлены с безупречным вкусом, некоторые из них имеют прямой выход на террасы, открывающие безмятежные виды на ухоженные сады или живописные улочки сообщества. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу роскоши и спокойствия.

Частная терраса является особой изюминкой, предлагая безмятежные виды на кристально чистое озеро, пышные сады и захватывающие панорамные пейзажи, которые простираются до самого горизонта. Частный сад, окружающий виллу, идеально подходит для расслабляющего времяпровождения или организации незабываемых приемов в теплом средиземноморском климате. Для дополнительного удобства и безопасности, на территории виллы предусмотрен крытый навес для автомобиля (карпорт), обеспечивающий надежную парковку в пределах закрытого сообщества. Это, наряду с круглосуточной охраной, способствует полному душевному спокойствию владельцев.

Привилегированное Расположение и Исключительный Инвестиционный Потенциал

Местоположение этой виллы на западной стороне Эстепоны, в провинции Малага, южная Испания, является ее ключевым преимуществом. Помимо прямого доступа к полю для гольфа Azata Golf, в непосредственной близости расположены такие престижные гольф-клубы, как Estepona Golf и знаменитый Finca Cortesín. Золотистые пляжи Коста-дель-Соль и оживленный центр города Эстепона находятся всего в десяти минутах езды, предлагая широкий спектр развлечений, магазинов и культурных событий. Западная часть Эстепоны славится своим идеальным балансом спокойствия и доступности, обеспечивая легкий доступ к супермаркетам, изысканным ресторанам и международным школам.

Для тех, кто стремится ощутить всю роскошь и блеск Золотой Мили и Марбельи, знаменитые курорты Пуэнте Романо и Пуэрто Банус находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая высококлассные бутики, рестораны с мишленовскими звездами и эксклюзивные ночные клубы. Это расположение на «передовой» линии между Марбельей и Эстепоной делает недвижимость особенно привлекательной для международного рынка.

Вилла находится в превосходном состоянии, отличается высоким уровнем приватности и безопасности, и обладает значительным потенциалом для получения стабильного и высокого дохода от аренды. Все эти факторы делают ее исключительной инвестиционной возможностью на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, особенно привлекательной для международных покупателей, ищущих роскошную виллу в одном из самых желанных регионов Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет не просто дом, а возможность инвестировать в мечту о средиземноморском образе жизни, гарантируя при этом финансовую выгоду.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места