+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5353399



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 295
Цена: 2 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 339













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести виллу, воплощающую собой вершину роскоши и современного дизайна, расположенную в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи — живописной Эльвирии. Этот несравненный уголок на солнечном юге Испании, известный своими золотыми пляжами, высококлассными полями для гольфа и изысканной инфраструктурой, является идеальным местом для жизни, отдыха и инвестиций. Компания Luxury Realty с гордостью представляет эту потрясающую виллу с четырьмя спальнями, которая была полностью реновирована по высочайшим стандартам качества, предлагая безупречное сочетание элегантного современного стиля, исключительного комфорта и неповторимого образа жизни.

Расположенная на великолепном ландшафтном участке площадью 1 339 м², вилла предлагает 295 м² тщательно спроектированного жилого пространства. Каждое помещение наполнено естественным светом и солнечным теплом на протяжении всего дня, создавая атмосферу уюта и благополучия. Архитектурный дизайн виллы сосредоточен на открытых пространствах и бесшовном переходе между интерьером и экстерьером, что позволяет максимально наслаждаться средиземноморским климатом и окружающей природой. Отделка выполнена с использованием материалов премиум-класса, таких как полированный керамогранит, натуральное дерево и высококачественные камни, что подчеркивает эксклюзивность и долговечность каждого элемента. Современные технологии «умного дома» интегрированы для обеспечения максимального удобства и энергоэффективности, позволяя жильцам с легкостью управлять климатом, освещением и безопасностью.

Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, две из которых удобно расположены на основном уровне, а две другие — на верхнем этаже. Такое продуманное расположение идеально подходит как для семей, так и для приема гостей, обеспечивая приватность и комфорт для всех. Главные спальни оснащены встроенными шкафами от пола до потолка и собственными ванными комнатами, превращая их в уединенные оазисы покоя. В каждой спальне большие окна обеспечивают обилие света и открывают живописные виды на окружающий ландшафт или внутренний сад, создавая ощущение гармонии с природой.

Спектакль начинается в эффектной кухне открытой планировки, которая одновременно стильна и функциональна. Оснащенная новейшей бытовой техникой от ведущих мировых производителей и располагающая просторным островом с барной стойкой, эта кухня является идеальным местом для кулинарных экспериментов и непринужденных завтраков. Она легко соединяется с обширными жилыми и обеденными зонами, создавая единое пространство для общения и развлечений. Отсюда же предусмотрен прямой выход на открытую террасу, что делает организацию обедов на свежем воздухе особенно удобной и приятной. Просторная гостиная, являющаяся сердцем дома, отличается исключительной яркостью и ощущением объема благодаря высоким потолкам и панорамным окнам, откуда открывается завораживающий вид на сад и бассейн.

Одной из главных изюминок этой резиденции является невероятное пространство для жизни на открытом воздухе. Огромная основная терраса на первом уровне и внушительная верхняя терраса предлагают захватывающие виды на окрестности и, возможно, даже проблески Средиземного моря, создавая идеальные условия для развлечений, релаксации или просто наслаждения неповторимым образом жизни Марбельи круглый год. Здесь можно организовать различные зоны: от уютного лаунжа для вечерних посиделок до элегантной обеденной зоны под открытым небом. Частный бассейн с кристально чистой водой, окруженный ухоженными зрелыми садами, создает настоящий оазис спокойствия и уединения. Система автоматического полива и ландшафтный дизайн, включающий экзотические растения и вечнозеленые кустарники, гарантируют минимальный уход и максимальную красоту на протяжении всего года.

Дополнительные особенности виллы, подчеркивающие ее роскошный статус, включают в себя: величественный вход с гаражом и крытым навесом, обеспечивающими безопасное размещение автомобилей. Дополнительная парковка на 4–5 автомобилей предоставляет достаточно места для гостей. Комфорт жителей обеспечивается системой полов с подогревом, установленной в ванных комнатах, кухне, столовой и гостиной, что является неоценимым преимуществом в более прохладные месяцы. Обширное пространство для гардеробов и хранения вещей по всему дому решает вопрос организации, а расположение в пешей доступности до всех необходимых удобств, ресторанов и пляжа делает повседневную жизнь невероятно удобной и приятной. Здесь вы найдете все от супермаркетов и медицинских центров до школ и бутиков, что делает Эльвирию одним из самых привлекательных районов для проживания.

Эта прекрасно спроектированная вилла предлагает роскошь, приватность и удобство в равной мере. Она идеально подходит в качестве постоянной резиденции для тех, кто ищет комфорт и стиль, элегантного дома для отпуска, где можно расслабиться и насладиться солнцем Испании, или высококлассной инвестиционной собственности в Марбелье, обещающей стабильный доход от аренды и потенциал роста капитала. Рынок недвижимости Марбельи остается одним из самых устойчивых и востребованных в Европе, привлекая состоятельных покупателей со всего мира.

Не упустите редкую возможность стать владельцем виллы «под ключ» в самом сердце Эльвирии, которая сочетает в себе изысканный дизайн, безупречное исполнение и привилегированное местоположение. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Марбельи и ощутить ее великолепие лично. Эта вилла — не просто дом, это заявление о вашем стиле жизни и инвестиция в будущее, обещающая множество незабываемых моментов в одном из самых красивых мест мира.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Парковочные места, Дом отдыха, None