+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5353654



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 44

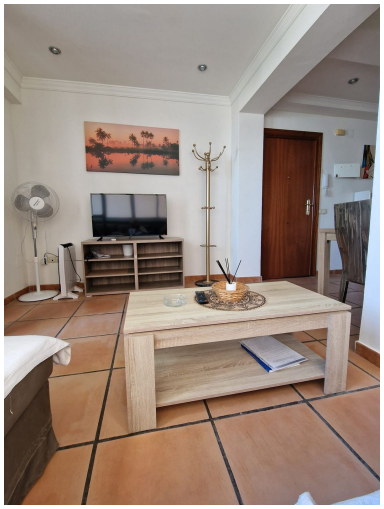
Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:




Contenido generado por IA









Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: великолепную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни, где гармонично сочетаются городской комфорт и очарование прибрежного рая. С площадью 44 м², одной спальней и одной ванной комнатой, эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет готовое решение для жизни, отдыха или выгодной инвестиции в одном из самых востребованных регионов Испании.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими ухоженными улицами, обилием цветущих растений, традиционным андалузским шармом и, конечно же, потрясающими пляжами. Расположенная на южном побережье Испании, она является идеальной отправной точкой для изучения Андалусии, предлагая легкий доступ к Марбелье, Пуэрто-Банусу, Гибралтару и международному аэропорту Малаги. Здесь вы найдете все, что нужно для комфортной жизни: высококлассные рестораны, бутики, школы, медицинские учреждения и, разумеется, бесконечные возможности для активного отдыха на свежем воздухе – от гольфа и тенниса до водных видов спорта.

Расположение этой квартиры поистине уникально. Находясь на первой линии пляжа, она предоставляет прямой доступ к мягкому песку и ласковым волнам Средиземного моря. В то же время, она расположена в центре оживленного города, в коммерческом районе, что означает, что все удобства находятся буквально в двух шагах. Будь то утренняя прогулка по набережной, покупка свежих продуктов на местном рынке, ужин в одном из многочисленных ресторанов порта или посещение лучших магазинов – все это доступно без необходимости использовать автомобиль. Близость к порту, магазинам, морю, школам и марине делает это место идеальным для тех, кто ценит мобильность и не хочет жертвовать ни одной минутой своего драгоценного времени.

Сама квартира была недавно полностью отремонтирована, что гарантирует ее безупречное состояние и современный дизайн. Войдя в нее, вы сразу ощутите атмосферу свежести и стиля. Каждый уголок был продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность на относительно небольшой площади. Обновленные интерьеры отличаются светлыми тонами, качественными материалами и вниманием к деталям, создавая уютное и гостеприимное пространство, готовое принять своих новых владельцев.

Одной из самых выдающихся особенностей этой недвижимости являются ее виды. Благодаря юго-западной ориентации, квартира залита естественным светом на протяжении большей части дня, а из окон открываются захватывающие виды на море. Просыпайтесь под шум прибоя и наслаждайтесь бесконечной синевой Средиземного моря прямо из своей спальни. Помимо морских пейзажей, вы сможете любоваться панорамными видами, включающими динамичный городской ландшафт и живописные улочки Эстепоны, что создает ощущение погружения в истинно андалузскую атмосферу.

Квартира предлагается полностью меблированной, что является значительным преимуществом. Вам не придется тратить время и средства на обустройство; все необходимое для комфортного проживания уже ждет вас. Современная и стильная мебель гармонично вписывается в обновленный интерьер. Кухня также полностью оборудована, оснащена всей необходимой бытовой техникой, что позволяет сразу же приступить к кулинарным экспериментам. Дополнительным удобством является наличие лифта, что значительно облегчает доступ к квартире, особенно после шоппинга или прогулки по городу.

Несмотря на то, что парковка предусмотрена на улице, это обычное явление для центральных прибрежных районов, где акцент делается на пешую доступность и близость ко всем удобствам. В шаговой доступности находятся все необходимые коммуникации: электричество и питьевая вода, обеспечивающие бесперебойное функционирование всех систем. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести стильную и готовую к заселению квартиру в престижном месте. Независимо от того, ищете ли вы место для отдыха, постоянного проживания или же хотите инвестировать в высокодоходную аренду на Коста-дель-Соль, эта квартира от Luxury Realty превзойдет все ваши ожидания, предлагая непревзойденное сочетание комфорта, стиля и великолепного местоположения в солнечной Эстепоне.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Лифт, Парковочные места