+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R5353693



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 336
Цена: 1 440 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 767













Описание:

Откройте для себя эксклюзивную жемчужину, представленную Luxury Realty: великолепную виллу, где вневременное очарование традиционного андалузского стиля безупречно сочетается с изысканной средиземноморской элегантностью. Эта светлая, уединенная и полная характера резиденция расположена в престижном жилом районе Ла Сьерресуэла, в сердце Михас Коста, одном из самых востребованных мест на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Окруженная пышной природой, вилла находится всего в нескольких минутах от всех необходимых удобств, предлагая идеальный баланс спокойствия и доступности.

Изысканное Пространство для Жизни и Отдыха

С того момента, как вы переступаете порог, дом окутывает вас ощущением простора и безупречного комфорта. Просторная и гостеприимная гостиная, являющаяся сердцем дома, плавно переходит в большую террасу, ухоженный сад и к частному бассейну. Это создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год, откуда открываются захватывающие дух виды на горы, которые успокаивают душу и вдохновляют. Изысканная отделка, включая элегантные деревянные полы и двойное остекление, подчеркивает высокий стандарт качества.

Вилла предлагает четыре роскошные спальни и четыре современные ванные комнаты, обеспечивая приватность и удобство для всех жильцов и гостей. Особенностью является мастер-спальня, расположенная на первом этаже, которая служит настоящим убежищем. Она оборудована собственной ванной комнатой с джакузи, где можно расслабиться после долгого дня, и вместительными встроенными шкафами. На этом же уровне находится полностью оборудованная кухня, где функциональность сочетается с эстетикой, гостевой туалет и практичная прачечная с прямым выходом на улицу, что добавляет удобства в повседневную жизнь.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три дополнительные, щедро просторные спальни. Одна из них также оснащена собственной ванной комнатой, предлагая повышенный комфорт и уединение. Оставшиеся две спальни обслуживаются отдельной полноценной ванной комнатой. Все комнаты на верхнем этаже отличаются исключительной яркостью и имеют собственные балконы, с которых открываются прекрасные виды и где можно наслаждаться свежим воздухом и солнечным светом Коста-дель-Соль.

Универсальность и Роскошь Подземного Уровня

Одним из ключевых преимуществ этой виллы является цокольный этаж — поистине универсальное пространство, предлагающее беспрецедентную гибкость. В нем есть полностью оборудованная кухня, ванная комната, гардеробная и независимый доступ, что делает его идеальным вариантом для отдельной гостевой квартиры, роскошной зоны развлечений или даже потенциального источника дохода в качестве арендного жилья. Это добавляет значительную ценность собственности, удовлетворяя разнообразные потребности.

Помимо внутренних удобств, вилла также включает просторный гараж, способный вместить до трех автомобилей, обеспечивая безопасность и удобство для вашей коллекции транспортных средств.

Оазис на Открытом Воздухе и Потенциал Расширения

Территория вокруг виллы тщательно продумана для максимального наслаждения жизнью на свежем воздухе. Здесь вас ждет уединенный сад, зона для барбекю для незабываемых вечеров с близкими, и, конечно же, освежающий частный бассейн. Помимо этого, жители имеют доступ к ухоженному коммунальному бассейну, окруженному пышными ландшафтными садами, что является дополнительным преимуществом для отдыха и общения.

Исключительным дополнением к этой собственности является прилегающий участок площадью 234 м², который предоставляет уникальную возможность для расширения или создания совершенно новых открытых пространств. Представьте себе дополнительную гостевую каситу, теннисный корт, обширный сад или просто сохраните эту землю для обеспечения беспрепятственного вида и дополнительной приватности. Этот участок значительно повышает ценность и инвестиционный потенциал виллы.

Премиальные Характеристики и Удобства

Эта резиденция оснащена всеми современными удобствами для комфортной и роскошной жизни, включая кондиционирование воздуха для прохлады летом, центральное отопление для уютных зимних вечеров, окна из ПВХ с двойным остеклением для оптимальной звуко- и теплоизоляции, изящные деревянные полы и высококачественную отделку по всей вилле. Сообщество также выгодно отличается наличием собственной водной скважины, что означает, что использование воды для сада и бассейна включено в коммунальные платежи, обеспечивая как экономию, так и устойчивость.

Идеальное Местоположение и Бесконечные Возможности

С 370 м² застроенной площади и обширным участком в 767 м², эта вилла является идеальной собственностью для тех, кто ищет пространство, приватность и высокое качество жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от Фуэнхиролы и всех ее многочисленных удобств. Престижный район Ла Сьерресуэла в Михас Коста известен своей тишиной, отличной транспортной доступностью и прекрасной инфраструктурой. Это не просто дом; это образ жизни, который ждет вас.

Эта вилла, предлагаемая Luxury Realty, готова к немедленному заселению и наслаждению с первого дня. Не упустите шанс приобрести свой собственный уголок рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None