+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Elviria

Референция: R5354098



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 105

Цена: 630 000 €

Статус: Продажа

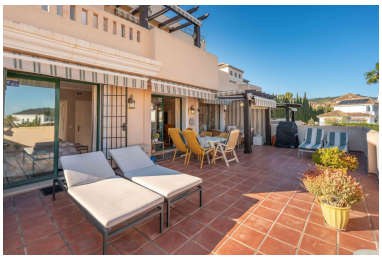
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной квартирой, расположенной в престижном комплексе El Manantial в Элвирии. Этот просторный и светлый внешний апартамент с огромной террасой представляет собой идеальное сочетание комфорта, элегантности и привилегированного местоположения на юге Испании. Элвирия, известный район Марбельи, славится своими изысканными жилыми комплексами и близостью к живописным пляжам и полям для гольфа.

El Manantial — это не просто комплекс, это оазис спокойствия и красоты. Это эксклюзивное сообщество высоко ценится за свою безмятежную атмосферу и безупречно ухоженную территорию с пышными субтропическими садами. Продуманный ландшафтный дизайн включает освещенные пешеходные дорожки, каскадные водопады, очаровательные зоны отдыха и четыре великолепных бассейна, предлагая жителям райский уголок для релаксации. Малоэтажная застройка гарантирует уединение и гармонию с природой, а близость ко всем удобствам — ресторанам, торговому центру, гольф-клубу — делает его идеальным местом для жизни.

При входе в резиденцию вас встречает просторный вестибюль, предлагающий удобное пространство для повседневных вещей. Справа расположена удлиненная, полностью оборудованная кухня с примыкающей подсобной комнатой, что подчеркивает функциональность и продуманность планировки. Кухня оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, сочетая практичность с элегантным дизайном.

Далее вы попадаете в светлую гостиную-столовую, залитую естественным светом благодаря большим окнам от пола до потолка. Эти окна не только наполняют пространство воздухом и светом, но и обеспечивают прямой выход на огромную террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Уютная гостиная оборудована камином, создающим идеальную атмосферу для прохладных вечеров. Зона отдыха с комфортабельными диванами и обеденная зона на 6 персон идеально подходят для семейных ужинов и приема гостей, гарантируя незабываемые моменты в кругу близких.

Квартира включает в себя три просторные спальни, каждая из которых выходит на улицу и наполнена естественным светом. Все спальни оснащены встроенными шкафами и двуспальными кроватями, предлагая максимальный комфорт и хранение. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, оборудованной ванной, что создает личное пространство для расслабления. Две другие спальни делят общую просторную ванную комнату, которая отличается современной душевой кабиной, сочетающей стиль и функциональность.

Центральным элементом этой недвижимости, несомненно, является её грандиозная терраса — истинное продолжение жилого пространства. С неё открываются панорамные виды на живописные окрестности, пышные субтропические сады и, частично, на бескрайнее Средиземное море. Терраса искусно разделена на несколько функциональных зон: расслабляющий чиллаут для безмятежного отдыха, обеденная зона под открытым небом с барбекю, идеальная для проведения ужинов al fresco, и зона для принятия солнечных ванн с удобными шезлонгами. Для максимального комфорта в жаркие часы терраса оборудована выдвижными навесами, обеспечивающими спасительную тень.

Среди дополнительных преимуществ квартиры — система центрального отопления, обеспечивающая комфорт в любое время года. К собственности прилагается большое частное парковочное место площадью 39 м², гарантирующее удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также просторное складское помещение площадью 14 м², идеально подходящее для хранения личных вещей и спортивного инвентаря. Эти удобства значительно повышают ценность и функциональность резиденции.

Расположение апартаментов в Элвирии, сердце Коста-дель-Соль, обеспечивает легкий доступ к широкому спектру удобств. В непосредственной близости от комплекса расположен детский игровой площадка, а всего в нескольких шагах находится знаменитое поле для гольфа Santa Maria. До центра Элвирии можно дойти пешком, где вы найдете супермаркеты, изысканные рестораны, уютные бары и различные оздоровительные услуги (парикмахерские, салоны красоты, стоматологические клиники). Всего в 15 минутах ходьбы расположены пляж и знаменитый пляжный клуб Nikki Beach Marbella, предлагающие бесконечные возможности для отдыха и развлечений. Международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с мировыми столицами.

Это исключительное сообщество идеально подходит для семей, ищущих безопасное и комфортное место для жизни, а также для тех, кто мечтает о роскошном убежище для отпуска или постоянном проживании под солнцем Андалусии. Благодаря своему превосходному расположению, высококачественным удобствам и тщательному уходу, эта квартира представляет собой не просто дом, а инвестицию в образ жизни вашей мечты.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой жемчужины недвижимости в одном из самых востребованных районов Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя все прелести, которые предлагает эта квартира!

---

Ежемесячные коммунальные платежи:

- Квартира: 267,63 €
- Гараж: 115,33 €
- Кладовая: 42,67 €

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа