+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5354227



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 389 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Исключительное Предложение от Luxury Realty: Готовая к Сдаче Квартира в Престижном Los Arqueros Golf & Country Club, Бенаавис – Ваша Пристань Роскоши и Выгодных Инвестиций на Юге Испании

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и безмятежного гольф-образа жизни, предлагаемый агентством Luxury Realty. Мы представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную квартиру, расположенную в эксклюзивном гольф-клубе Los Arqueros Golf & Country Club, в живописном муниципалитете Бенаавис, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект недвижимости, находящийся в желанной фазе "Los Pinos", является образцом идеального сочетания роскоши, комфорта и превосходного инвестиционного потенциала. Если вы мечтаете о собственном уголке в Андалусии или ищете высокодоходное вложение капитала, эта квартира предлагает решение "под ключ", которое превзойдет все ваши ожидания.

Ключевым преимуществом, значительно повышающим привлекательность этого предложения, является наличие действующей лицензии на туристическую аренду. Это означает, что недвижимость полностью готова для сдачи в краткосрочную аренду, обеспечивая мгновенный доход для инвесторов, желающих извлечь выгоду из процветающего туристического рынка в одном из самых популярных гольф-курортов побережья. Вам не придется заниматься обременительными бюрократическими процедурами; эта квартира ждет своих первых арендаторов.

Убежище Комфорта и Стиля: Детальное Описание Апартаментов

Эта квартира, общей площадью 113 м², продумана до мелочей, чтобы предложить своим владельцам и гостям максимальный комфорт и функциональность. Сердцем дома является просторная и светлая гостиная-столовая, которая легко перетекает в уютную частную террасу площадью 19 м². Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего бокала вина, откуда открывается умиротворяющий вид на безупречно ухоженные общие сады. Представьте себе бесконечные вечера, наполненные мягким испанским светом и ароматом цветущих растений, создающие неповторимую атмосферу релаксации и удовольствия.

Внутреннее пространство квартиры включает две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как оазис спокойствия и уюта. Главная спальня является настоящим люксом, дополненным собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Вторая спальня также предлагает достаточно места и комфорта для гостей или членов семьи. В общей сложности в квартире две современные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами, которые подчеркивают общий уровень роскоши. Кухня, отдельная и полностью оборудованная, оснащена всей необходимой бытовой техникой, а также включает в себя практичную отдельную подсобную комнату, что значительно облегчает бытовые задачи и обеспечивает дополнительное пространство для хранения.

Беспрецедентные Удобства и Эксклюзивная Парковка

Одной из выдающихся особенностей этой собственности является наличие исключительно большого подземного парковочного места площадью 28 м². В условиях гольф-курортов и популярных туристических направлений, где парковка часто является проблемой, такое просторное место для автомобиля является огромным преимуществом, обеспечивающим не только удобство, но и дополнительную безопасность для вашего транспортного средства.

Комплекс Los Pinos представляет собой охраняемое закрытое сообщество, гарантирующее полную приватность и безопасность 24 часа в сутки. Жители могут пользоваться многочисленными бассейнами, утопающими в пышных тропических садах, создавая ощущение постоянного отпуска. Всего в нескольких минутах ходьбы от квартиры расположены все удобства клубного дома Los Arqueros Golf & Country Club: современный тренажерный зал, теннисные корты, а также изысканные рестораны, предлагающие блюда местной и международной кухни. Гольф-поле, разработанное легендарным Робертом Трентом Джонсом-старшим, предлагает вызов для игроков любого уровня, а окружающие пейзажи с панорамными видами на горы и море вдохновляют на новые достижения.

Стратегическое Расположение и Финансовые Преимущества

Расположение квартиры в Los Arqueros Golf & Country Club обеспечивает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и близостью к самым ярким точкам Коста-дель-Соль. Вы находитесь всего в 10 минутах езды от золотых пляжей и гламурного Пуэрто Бануса, известного своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и бурной ночной жизнью. Знаменитый город Марбелья с его историческим центром и высококлассными ресторанами также находится в непосредственной близости.

Дополнительным значимым преимуществом, особенно для владельцев недвижимости, является расположение в муниципалитете Бенаавис. Этот очаровательный белый городок, известный как "гастрономический уголок Коста-дель-Соль", славится своими изысканными ресторанами и аутентичной андалузской атмосферой. Однако его главное финансовое преимущество заключается в том, что владельцы недвижимости в Бенаависе пользуются одними из самых низких налогов на недвижимость (IBI) на всем побережье, что является приятным бонусом и дополнительным стимулом для инвестиций.

Ваша Роскошная Инвестиционная Возможность

Эта квартира в Los Pinos – это не просто жилье; это стратегическое вложение в образ жизни и будущее. Благодаря действующей лицензии на аренду, она представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет надежный источник дохода от туристической аренды. Высокий спрос на качественное жилье в Los Arqueros и на всем побережье Коста-дель-Соль гарантирует стабильную заполняемость и привлекательную доходность. Это ваш шанс владеть частью средиземноморской мечты, наслаждаясь роскошью, комфортом и получая при этом финансовую выгоду. Не упустите эту редкую возможность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа