+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5354266




Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 153

Цена: 2 990 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Playas del Duque, жемчужину Пуэрто Бануса – престижный жилой комплекс на первой линии моря, расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это эксклюзивное владение предлагает идеальное сочетание умиротворения, элегантности и беспрецедентной роскоши. Playas del Duque – это не просто дом, это образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и наслаждения. Представьте себе пробуждение под ласковый шум волн, прогулки по ухоженным тропинкам среди пышной средиземноморской зелени и незабываемые закаты над горизонтом Средиземного моря.

Этот уникальный комплекс раскинулся на территории, окруженной живописными тропическими садами, где произрастают вековые пальмы и благоухающие цветы. К услугам резидентов – четыре великолепных бассейна, включая один с подогревом, идеально подходящий для круглогодичного плавания. Для тех, кто ценит заботу о теле и духе, предусмотрен безмятежный спа-центр с полным спектром услуг, а также современный, полностью оборудованный фитнес-центр, позволяющий поддерживать отличную форму, не покидая территорию комплекса. Несколько изысканных ресторанов и кафе на территории предлагают кулинарные изыски на любой вкус, от легких закусок до высокой кухни, с возможностью обслуживания прямо у бассейна или с доставкой на дом. Прямой доступ к золотистому песчаному пляжу Пуэрто Бануса гарантирует, что морские бризы и теплые волны всегда будут в вашем распоряжении, а профессиональные консьерж-услуги круглосуточно обеспечат безупречный уровень сервиса, удовлетворяя любые ваши потребности – от бронирования столиков в лучших ресторанах до организации частных мероприятий.

Удобство расположения Playas del Duque поистине уникально. Все необходимое находится в пределах легкой пешей доступности: элитные бутики всемирно известных дизайнеров, предлагающие последние коллекции; широкий выбор супермаркетов для ежедневных покупок; аптеки и медицинские центры; а также бесчисленное множество гастрономических заведений – от уютных тапас-баров до мишленовских ресторанов. Playas del Duque по праву считается идеальным местом для жизни в Марбелье, предлагая своим жителям непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и привилегированного образа жизни в самом сердце Коста-дель-Соль.

---

## Ваша Мечта о Средиземноморской Резиденции Ждет Вас

Позвольте себе погрузиться в атмосферу утонченности и современного средиземноморского шика, войдя в эту стильно отремонтированную трехспальную квартиру с двумя ванными комнатами. Каждый уголок этого дома создан для комфортной и элегантной жизни у моря. Открытая планировка кухни, оснащенной первоклассной техникой Miele, плавно переходит в просторную и светлую гостиную, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приемов гостей. Высокие потолки и панорамные окна наполняют помещение естественным светом, а тщательно подобранные материалы и нейтральная цветовая палитра отражают легкий и воздушный характер прибрежного интерьера.

В каждой из трех уютных спален уложены полы из высококачественного натурального дерева, которые добавляют теплоты и изысканности, а также оснащены независимой системой кондиционирования воздуха, гарантирующей индивидуальный температурный комфорт для каждого члена семьи в любое время года. Ванные комнаты, отделанные с использованием элегантных материалов и современной сантехники, оборудованы системой подогрева полов, превращая каждое посещение в ритуал уюта и роскоши. Это истинный домашний спа-оазис.

С вашего просторного частного балкона открывается захватывающий панорамный вид на лазурные воды Средиземного моря и пышные сады комплекса. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто созерцания бесконечной морской глади, которая станет вдохновляющим фоном для вашего нового образа жизни. Дополнительным преимуществом являются два приватных парковочных места, что является редкой и ценной особенностью в этом элитном районе, обеспечивая максимальное удобство и безопасность для ваших автомобилей.

---

## Симфония Андалузского Мастерства и Эко-Сознательного Дизайна

Эта резиденция выходит за рамки обычной роскоши. Она является истинным выражением глубокого уважения к андалузской архитектуре и принципам экологически сознательного дизайна. Каждый элемент – от фасадов, гармонично вписывающихся в местный ландшафт, до использования натуральных и устойчивых материалов – говорит о приверженности традициям и современным стандартам. Здесь прошлое встречается с будущим, создавая неповторимый облик, который ценится знатоками. Становясь владельцем дома в Playas del Duque, вы не просто приобретаете недвижимость; вы погружаетесь в богатое наследие, художественное мастерство и устойчивость, которые определяют Иберийский полуостров. Это дань уважения культуре, воплощенная в каждой детали вашей повседневной жизни.

---

## Откройте для Себя Пуэрто Банус и Марбелью: Сердце Коста-дель-Соль

Пуэрто Банус, всемирно известный своим гламурным образом жизни, является эпицентром средиземноморской роскоши и блеска Марбельи. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашей резиденции находится оживленный порт, где пришвартованы самые изысканные яхты мира. Здесь процветает истинный средиземноморский образ жизни: от изысканных ресторанов, предлагающих блюда высокой кухни, до эксклюзивных бутиков, где представлены коллекции ведущих мировых брендов. Насладитесь утонченными вечерами в шикарных ночных клубах, расслабьтесь на террасах с видом на море или совершите неспешную прогулку по набережной, любуясь яхтами и уникальной атмосферой.

Окружающее побережье Коста-дель-Соль, "Солнечный берег" южной Испании, манит золотистыми пляжами, где можно наслаждаться солнцем более 320 дней в году. Для любителей гольфа здесь рай – бесчисленные чемпионские поля мирового класса находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая живописные виды и сложные испытания для игроков любого уровня. Независимо от того, ищете ли вы релаксацию, приключения или культурные открытия, Коста-дель-Соль предлагает все это, гарантируя, что каждый день будет похож на отпуск. Жизнь в Playas del Duque – это не просто проживание в элитной квартире; это погружение в роскошный, солнечный и изысканный мир, который Марбелья и Пуэрто Банус предлагают своим избранным жителям.

Не упустите возможность стать частью этого эксклюзивного сообщества и начать новую главу своей жизни в одном из самых желанных мест на побережье Средиземного моря. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

---

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None