+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

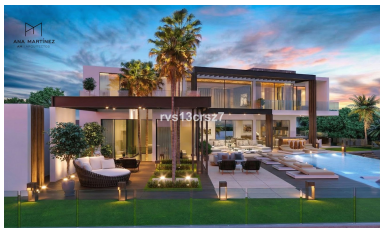
Вилла в Elviria

Референция: R5354311



Спальни: 7 | Ванные: 7 | M² Размер: 600 | Цена: 3 950 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 860









Описание:

Представляем Вашему вниманию Виллу Эсмеральда — воплощение мечты о совершенной жизни, уникальную возможность создать поистине роскошную резиденцию по индивидуальному заказу в престижном районе Эльвирия, что расположен на солнечном юге Испании. Это не просто дом, это заявление о Вашем статусе, Ваш личный оазис эксклюзивности и утонченной жизни, спроектированный для тех, кто не приемлет компромиссов в качестве и комфорте.

Расположенный на щедром участке площадью 1 860 м², этот эксклюзивный объект предлагает захватывающие панорамные виды, простирающиеся от лазурных вод Средиземного моря до живописных горных хребтов, окружающих побережье. Непревзойденная приватность, которую гарантирует столь обширная территория, становится все более редким и ценным достоянием на переполненном побережье Коста-дель-Соль. Здесь, среди пышной средиземноморской зелени, Вы найдете убежище от суеты, где каждый рассвет и закат будут дарить Вам незабываемые впечатления, а звездные ночи станут Вашим личным спектаклем.

Проект Вашей Мечты: Изысканный Дизайн и Бескомпромиссный Комфорт

Для Виллы Эсмеральда уже получено разрешение на строительство, что значительно ускоряет процесс реализации Вашей мечты. Проект предусматривает создание впечатляющей виллы площадью 600 м², тщательно разработанной для обеспечения максимального комфорта и функциональности. В ней будет семь просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, что гарантирует абсолютную приватность и удобство как для членов семьи, так и для многочисленных гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: от выбора высококачественных материалов до продуманной планировки, создающей ощущение простора и света.

Эта резиденция будет включать в себя отдельный гостевой апартамент, предлагающий максимальную независимость и комфорт для посетителей. Полностью оборудованный современный тренажерный зал позволит поддерживать форму, не выходя из дома, а ультрасовременный домашний кинотеатр станет идеальным местом для семейных вечеров и развлечений с друзьями. Эти элементы создают идеальный баланс между расслаблением, активным образом жизни и возможностями для досуга, превращая каждый день в Вилле Эсмеральда в незабываемый опыт.

Оазис Под Открытым Небом: Стиль Курортной Жизни

Выйдите на улицу и погрузитесь в атмосферу роскошного курорта. Здесь Вас ждет великолепный инфинити-бассейн, чьи воды сливаются с горизонтом, создавая иллюзию бесконечности и гармонии с окружающим пейзажем. Рядом с ним расположен джакузи, приглашающий к полному расслаблению под открытым небом. Вся эта зона окружена безмятежной природной красотой, где тщательно спроектированный ландшафтный дизайн дополняет естественную флору региона. Просторные террасы, зоны отдыха и обеденные зоны на свежем воздухе идеально подходят для проведения незабываемых приемов, ужинов под звездами или просто для уединенного наслаждения солнечными днями. Большой гараж и частный лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем уровням виллы, подчеркивают продуманность и практичность этого исключительного объекта.

Каждая деталь интерьера и экстерьера Виллы Эсмеральда тщательно продумана и будет реализована с использованием материалов высочайшего качества. Элитная отделка, дизайнерские ванные комнаты, оснащенные лучшей сантехникой, и премиальная кухня, оборудованная по последнему слову техники, гарантируют безупречный уровень роскоши и комфорта. Это место, где искусство строительства встречается с искусством жизни, создавая среду, которая вдохновляет и восхищает.

Привилегированное Расположение: Эльвирия, Юг Испании

Вилла Эсмеральда находится всего в 3-4 минутах езды от золотых пляжей и оживленного центра Эльвирии. Эльвирия — это один из самых востребованных и развитых районов на востоке Марбельи, известный своими пышными сосновыми лесами, знаменитыми гольф-полями, такими как Santa María Golf Club Marbella, и роскошными пляжными клубами, включая всемирно известный Nikki Beach. Это место, где спокойствие и уединение идеально сочетаются с легким доступом ко всем необходимым удобствам и развлечениям.

Рядом с Вашим домом Вы найдете лучшие рестораны, элитные магазины, международные школы и широкий спектр возможностей для досуга. Благодаря своему стратегическому расположению на побережье Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах от центра Марбельи и Пуэрто-Бануса, Эльвирия предлагает идеальные условия для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха. Мягкий средиземноморский климат, более 320 солнечных дней в году и богатая культура Андалусии делают юг Испании одним из самых желанных мест в мире.

Инвестиция в Будущее: Гибкость и Контроль

Ориентировочное время строительства Виллы Эсмеральда составляет от 12 до 18 месяцев, что позволяет Вам в относительно короткие сроки стать обладателем этого шедевра. В качестве альтернативы, проект может быть реализован под Вашим собственным управлением, с возможностью приобретения участка со всеми уже полученными разрешениями. Это предоставляет Вам полный контроль над каждым этапом строительства и возможность воплотить в жизнь все Ваши уникальные идеи и предпочтения, создавая дом своей мечты без ограничений. Такая гибкость является бесценным преимуществом на рынке элитной недвижимости, позволяя адаптировать проект под индивидуальные требования самого взыскательного покупателя. Вилла Эсмеральда — это не просто недвижимость, это заявление о стиле жизни, эксклюзивности и изысканной жизни, предлагаемое Luxury Realty.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции, None