+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benamara

Референция: R5354449



Спальни: 2
Ванные: 2
М² Размер: 95
Цена: 476 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 300













Описание:

Это больше, чем просто недвижимость; это редкое приглашение окунуться в идиллический средиземноморский образ жизни. Расположенный в безмятежном и очень востребованном жилом анклаве Саладильо Бенамара, Эстепона, этот недавно отремонтированный сблокированный дом представляет собой исключительную возможность приобрести резиденцию, которая искусно сочетает в себе уединение, комфорт и беспрецедентную близость к сверкающим берегам Коста-дель-Соль. Представьте себе пробуждение под нежный шепот моря, когда золотые пески находятся всего в двух минутах неторопливой прогулки от вашего порога – реальность, которую немногие могут себе позволить в такой спокойной обстановке.

Саладильо Бенамара славится своей умиротворяющей атмосферой, зелеными улицами и гостеприимным духом сообщества, предлагая идеальное убежище от суеты, но при этом сохраняя все необходимые удобства в легкой доступности. Расположенный в тихом тупике, этот дом наслаждается привилегированным чувством уединения, ощущаясь гораздо больше как частная вилла, нежели как обычный таунхаус. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», продолжает процветать, предлагая оживленную пристань для яхт, очаровательный старый город, поля для гольфа мирового класса и изысканные рестораны – все это в нескольких минутах езды. Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к космополитическому очарованию Марбельи и Пуэрто Бануса, гарантируя идеальный баланс между безмятежной прибрежной жизнью и динамичной городской связностью.

Истинная привлекательность этой резиденции простирается за пределы ее превосходного расположения, охватывая исключительные открытые жилые пространства. Расположенный на удивительно щедром частном участке площадью 300 м², этот объект является настоящим святилищем, предназначенным для максимального расслабления и изысканных развлечений. Внешняя территория может похвастаться продуманно обустроенной средой с несколькими уникальными террасами. Очаровательная крытая передняя терраса плавно расширяет гостиную на свежий воздух, создавая идеальное место для обедов на открытом воздухе или утреннего кофе под нежным средиземноморским солнцем. Просторный задний сад предлагает обилие места, богатое потенциалом для индивидуальных штрихов, включая захватывающую возможность добавления эксклюзивного бассейна, превращая этот уголок на открытом воздухе в ваш личный оазис. Этот значительный участок обеспечивает уровень конфиденциальности и свободы, редко встречающийся в объектах, расположенных так близко к пляжу, позволяя жильцам полностью погрузиться в желанный образ жизни на свежем воздухе, которым славится Южная Испания.

Войдя внутрь, вы попадаете в дом, излучающий современную элегантность и тепло. Недавняя реновация тщательно преобразила интерьер в светлое, простое и невероятно гостеприимное пространство. Сердцем дома является гостиная-столовая открытой планировки – удобная и уютная зона, идеально подходящая как для интимных семейных моментов, так и для приема гостей. Очаровательная печь на пеллетах добавляет нотку деревенского уюта и эффективного тепла в прохладные зимние вечера, создавая притягательную атмосферу. Недавно установленные высококачественные раздвижные двери и окна с двойным остеклением являются свидетельством продуманного дизайна реновации, обеспечивая оптимальную изоляцию для комфортной температуры круглый год, эффективно снижая внешний шум и тем самым улучшая спокойную внутреннюю обстановку.

Кухня открытой концепции – это образец современной функциональности, предлагающий множество решений для хранения и просторные рабочие поверхности, делая приготовление еды удовольствием. Ее продуманный дизайн плавно интегрируется с жилым пространством, способствуя созданию общительной атмосферы. Рядом с кухней находится отдельное подсобное помещение, обеспечивающее неоценимую дополнительную практичность, поддерживая чистоту и порядок в основных жилых зонах. В доме две хорошо оборудованные спальни и две элегантно отделанные ванные комнаты, причем главная спальня имеет собственную ванную комнату, предлагая безмятежное личное убежище. Тщательно интегрированные встроенные шкафы в обеих спальнях обеспечивают умные решения для хранения, максимально используя пространство и поддерживая изящную эстетику дома.

Эта исключительная недвижимость может похвастаться желаемой южной ориентацией, обеспечивающей обилие естественного света в течение всего дня, усиливая светлое и воздушное ощущение каждой комнаты. Комфорт обеспечивается индивидуальным отоплением, а удобство выделенного частного парковочного места включено в стоимость. Занимая комфортные 95 м² застроенной площади, безупречно расположенных на одном этаже, этот дом предлагает легкую жизнь без лестниц.

Это беспрецедентная возможность для взыскательных людей, ищущих изысканный и расслабленный образ жизни у моря. Он предлагает редкое сочетание значительного открытого пространства, желанной приватности и неоспоримой роскоши иметь пляж в легкой пешей доступности, и всё это без ощущения проживания в типичном жилом комплексе. Кроме того, недвижимость представляет собой отличный потенциал для будущего улучшения, с захватывающей возможностью надстройки второго этажа, тем самым увеличивая жилую площадь и стоимость. Такие адаптируемые особенности делают его не только изысканным домом, но и надежной инвестицией.

Возможности такого калибра, сочетающие в себе превосходное расположение, тщательную реновацию и значительный потенциал, чрезвычайно редки на побережье Коста-дель-Соль. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить уникальное очарование и ценность этой замечательной резиденции. Воспользуйтесь этим моментом, чтобы обеспечить себе прибрежное убежище мечты. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать ваш частный просмотр и начать свой путь к возвышенному средиземноморскому образу жизни.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Частный сад, None, Парковочные места