+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Sotogrande

Референция: R5354473



Спальни: 4

Ванные: 4

M² Размер: 300

Цена: 1 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 25













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: единственный в своем роде двухуровневый апартамент на первом этаже, расположенный в самой престижной и востребованной части Пасео дель Мар. Этот выдающийся объект недвижимости находится буквально в нескольких шагах от живописного пляжа Катамаранес, в сердце элитной Ла Марины Сотогранде. Здесь роскошь морского побережья встречается с исключительным комфортом, предлагая образ жизни, доступный лишь избранным.

---

## Сотогранде: Жемчужина Южной Испании

Сотогранде, расположенный на солнечном побережье Коста дель Соль на юге Испании, является синонимом эксклюзивности и утонченной элегантности. Это не просто место жительства, это образ жизни, который привлекает международную элиту своими безупречными полями для гольфа мирового класса, включая знаменитый Valderrama, первоклассными условиями для поло, великолепными яхтенными портами и нетронутыми пляжами. Ла Марина Сотогранде, где находится данный апартамент, является эпицентром этой роскошной жизни, предлагая прямой доступ к морским приключениям и безмятежному отдыху. Близость к международным аэропортам Гибралтара и Малаги, а также к эксклюзивным бутикам и гастрономическим ресторанам, делает Сотогранде идеальным местом для тех, кто ценит уединение, безопасность и высочайший уровень сервиса. Мягкий средиземноморский климат обеспечивает более 300 солнечных дней в году, позволяя в полной мере наслаждаться всеми прелестями этого уникального региона. Отсюда легко добраться до Марбельи, Пуэрто Бануса и исторических городов Андалусии, что добавляет этому расположению дополнительную привлекательность.

---

## Ваш Частный Уголок Роскоши на Воде

Этот редкий объект недвижимости площадью 300 м² представляет собой воплощение мечты о жизни на берегу моря. Из вашего собственного частного сада и просторной крытой веранды площадью 50 м² открывается прямой доступ к эксклюзивному причалу для яхт, способному принять судно длиной до 14 метров. Это поистине уникальное преимущество, которое позволяет вам отправляться в плавание прямо из собственного дома. Помимо приватности, вы также сможете наслаждаться общими зонами с великолепным бассейном и ухоженными садами, создающими идеальную атмосферу для отдыха и релаксации.

---

## Изысканный Дизайн и Безупречный Комфорт

Апартамент полностью выходит на внешнюю сторону здания, обеспечивая максимальное проникновение естественного света. Панорамные окна от пола до потолка и южная ориентация гарантируют обилие солнечного света в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу. Шесть лет назад объект был полностью отремонтирован с исключительным вкусом, используя только высококачественные материалы и современный дизайн. Продается полностью меблированным и готовым к немедленному заселению, что избавляет вас от каких-либо хлопот. Просто распакуйте чемоданы и начните наслаждаться своей новой жизнью.

---

## Ключевые Особенности и Удобства

- Общая площадь 300 м², расположенная на двух уровнях, предлагающая простор и функциональность.
- Четыре спальни: три из них с собственными ванными комнатами (en-suite), встроенными шкафами, телевизорами и полноценными санузлами, плюс одна дополнительная служебная спальня для максимального удобства.
- Четыре элегантные ванные комнаты и гостевой туалет.
- Просторная гостиная открытой планировки с совершенно новой, полностью оборудованной кухней, идеальная для семейного общения и развлечений.
- Крытая веранда площадью 50 м², разделенная на три функциональные зоны, предоставляет идеальные места для отдыха на свежем воздухе в любое время года.
- Приватный сад с прямым выходом к вашему собственному причалу для лодки — редкая привилегия для любителей моря.
- Большое крытое подземное парковочное место, а также превосходная кладовая/кладовка, обеспечивающие достаточно места для хранения.
- Система кондиционирования воздуха и индивидуальное отопление с тепловым насосом гарантируют комфортную температуру круглый год.
- Построен в 2001 году, находится в отличном состоянии, расположен на первом этаже с доступом к лифту.

---

## Идеальное Расположение

Всего в нескольких метрах от пляжа и в самом сердце эксклюзивной гавани Сотогранде, этот апартамент является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом на берегу моря со всеми удобствами и уникальным преимуществом прямого доступа к собственной лодке. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает бесконечные возможности для водных видов спорта, отдыха и развлечений. Представьте себе утренний кофе на веранде с видом на пришвартованную яхту или легкий доступ к пляжу для освежающего купания. Сотогранде предлагает безопасную и гостеприимную среду, идеальную для семей или тех, кто ищет спокойствие и эксклюзивность.

---

## Не упустите Уникальную Возможность

Это поистине уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных прибрежных районов Коста дель Соль. Предложение такого рода встречается крайне редко и представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и эксклюзивности. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, где каждый день — это приключение на воде или безмятежный отдых на суше.

Luxury Realty настоятельно рекомендует просмотр этого объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о приватном показе и начать воплощать вашу мечту в реальность.

---

---

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None