+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5354524



Спальни: 3
Ванные: 1
М² Размер: 120
Цена: 749 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 3 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную инвестиционную возможность и особый образ жизни в самом сердце Эстепоны, на юге Испании. Это великолепное загородное поместье площадью 3000 м², предлагаемое по цене €700 000, сочетает в себе спокойствие средиземноморской жизни, обилие пространства и значительный потенциал развития. Расположенное в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль, это не просто дом, а основа для создания роскошного комплекса или высокодоходного предприятия.

Существующая главная резиденция излучает деревенский шарм в сочетании с современными удобствами, создавая идиллическое убежище. Этот уютный дом располагает тремя просторными спальнями, предлагая достаточно места для проживания семьи и гостей, идеальный для постоянного проживания, роскошного отпуска или сдачи в аренду. Большие окна пропускают обилие естественного света, открывая живописные виды на окружающий ландшафт и создавая безмятежную атмосферу в течение всего дня. Продуманная планировка обеспечивает комфорт, уединение и гармоничное слияние интерьера с экстерьером.

Выйдите на улицу, чтобы открыть для себя истинный оазис под открытым небом. На территории поместья находится сверкающий частный бассейн, гармонично вписанный в ландшафтный сад. Эта обширная открытая зона предназначена для максимального расслабления и развлечений, идеально подходит для принятия солнечных ванн под испанским солнцем, проведения обедов на свежем воздухе или просто наслаждения теплым средиземноморским климатом. Представьте себе спокойные вечера у бассейна, окруженного пышной зеленью, предлагающие идеальный отдых от суеты. Просторный участок гарантирует уединение и обилие места для отдыха на свежем воздухе.

Поистине уникальным это поместье делает его исключительный потенциал развития. Значительное преимущество для взыскательных инвесторов заключается в том, что на участке уже заложены двенадцать готовых фундаментов, стратегически расположенных для строительства двух дополнительных роскошных домов. Каждый из этих будущих домов предполагается иметь приблизительную площадь 140 м², предоставляя простор для индивидуального дизайна. Готовая инфраструктура значительно сокращает сроки и затраты на развитие, представляя редкую возможность расширить поместье до многофункционального комплекса: будь то семейная резиденция, арендный комплекс или бутик-отель. Гибкость, предлагаемая этими фундаментами, позволяет индивидуализировать проекты для достижения различных инвестиционных целей, обещая значительную доходность на процветающем рынке.

Помимо основного дома и участков под застройку, поместье располагает универсальной отдельной постройкой. Эта адаптивная постройка легко превращается в стильную гостевую студию, вдохновляющую мастерскую, домашний офис или дополнительную арендную единицу. Её независимость обеспечивает уединение для всех. Надежный запираемый сарай обеспечивает практичное хранение, сохраняя порядок в основных жилых зонах.

Конфиденциальность и удобство являются первостепенными на этом эксклюзивном адресе. Поместье имеет полностью частный доступ, гарантируя безопасность и уединение. Просторная частная парковка на четыре и более автомобиля предлагает беспрецедентное удобство для жителей и их гостей. Этот безопасный доступ и обширная парковка подчеркивают привлекательность поместья как уединенного убежища, идеально расположенного вблизи оживленных удобств Эстепоны, полей для гольфа мирового класса, нетронутых пляжей и изысканных ресторанов.

Это необыкновенное поместье в Эстепоне является уникальным предложением как для взыскательных покупателей, ищущих роскошный образ жизни, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к значительным возможностям роста. Благодаря существующей очаровательной резиденции, идиллическим открытым пространствам и потенциалу строительства двух дополнительных роскошных вилл, эта недвижимость предлагает широкие возможности для расширения, индивидуализации и прибыльности. Ощутите очарование южной Испании, став обладателем лучшей недвижимости Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы изучить эту исключительную возможность.

Особенности:

Бассейн, None, Парковочные места