+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5354857



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 640 | Цена: 4 595 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 946











Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: новую веху в концепции роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Эта великолепная вилла, расположенная в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Эстепоны, Испания, является воплощением совершенства, сочетая в себе идеальное местоположение, выдающийся дизайн и непревзойденное качество жизни. Это не просто дом, это заявление о стиле, оазис спокойствия и эксклюзивности, созданный для самых взыскательных ценителей.

Местоположение виллы не просто удобно — оно стратегически идеально. Расположенная рядом со знаменитым отелем Senator и всего в нескольких метрах от лазурных вод Средиземного моря, она предлагает идеальный баланс между уединенной жилой безмятежностью и легким доступом ко всем ключевым точкам региона. Центр Эстепоны с его живописными улицами, очаровательными ресторанами и активной культурной жизнью, гламурный Марбелья и легендарный Пуэрто-Банус с его эксклюзивными бутиками и яхтами мирового класса – все это находится всего в нескольких минутах езды. Международный аэропорт Малаги, открывающий двери в мир, находится менее чем в часе езды, обеспечивая беспрепятственное сообщение.

Эстепона, жемчужина южной Испании, славится своими великолепными пляжами, всемирно известными гольф-полями, предлагающими захватывающие виды и испытания для игроков всех уровней, а также широким спектром высококлассных услуг, включая элитные рестораны, спа-центры и спортивные клубы. Прекрасное транспортное сообщение с основными автомагистралями делает каждый день приключением и позволяет легко исследовать все прелести Андалусии. Этот район не просто предлагает место для жизни; он предлагает привилегированный образ жизни, где средиземноморское солнце, красота природы и городские удобства сливаются воедино.

Архитектурный подход к созданию этой виллы является данью современному искусству дизайна. Она характеризуется безупречно чистыми линиями, элегантными пропорциями и гармоничным сочетанием объемов. Горизонтальная структура и щедрые выступы создают мощное, но в то же время изящное присутствие, которое органично вписывается в окружающий средиземноморский ландшафт. Каждый архитектурный элемент был тщательно продуман, чтобы передать ощущение равновесия, максимальной конфиденциальности и вневременной эстетики, определяющей истинную концепцию современной роскошной виллы. Это сооружение – не просто здание, а произведение искусства, живущее в симбиозе с природой.

Расположенная на обширном участке площадью 946 кв.м, вилла предлагает общую застроенную площадь в 640 кв.м, распределенную на трех уровнях. Продуманная планировка включает четыре просторные спальни, четыре роскошные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, обеспечивая комфорт и уединение для каждого обитателя. Каждая комната спроектирована с учетом максимальной функциональности и эстетической привлекательности, что делает ее идеальным местом для жизни и отдыха.

Внутри вилла поражает своей открытой и плавной планировкой. Гостиная, столовая и кухня сосуществуют в едином просторном и наполненном светом пространстве, созданном как для повседневного комфорта, так и для грандиозных светских приемов. Обилие естественного света проникает через огромные окна от пола до потолка, преображая каждое помещение в течение дня и создавая теплую, изысканную и постоянно меняющуюся атмосферу. Эти окна не только наполняют интерьер солнечным светом, но и стирают границы между внутренним и внешним пространством, позволяя наслаждаться потрясающими видами и свежим морским воздухом.

Использование нейтральных тонов в сочетании с высококачественными материалами, такими как натуральный камень, изысканные породы дерева и дизайнерские элементы, создает ощущение гармонии и сдержанной элегантности, которая определяет характер этого дома. Каждая деталь, от тщательно подобранной фурнитуры до эксклюзивных отделочных материалов, говорит о бескомпромиссном качестве и внимании к мелочам. Здесь нет ничего лишнего, только чистая красота и функциональность, подчеркивающие статус и вкус владельца.

Приватные зоны виллы — это настоящие убежища. Четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, представляют собой оазисы спокойствия, где можно расслабиться и восстановиться. Просторные помещения, обилие света и использование натуральных материалов создают атмосферу уюта и роскоши. Ванные комнаты оборудованы современной сантехникой и элегантной отделкой, предлагая опыт, сравнимый с пребыванием в пятизвездочном отеле.

Внешние пространства виллы не менее впечатляющи. Великолепный ландшафтный сад окружает виллу, предлагая разнообразные зоны для отдыха и развлечений. Сердцем внешнего пространства является кристально чистый бассейн, приглашающий к освежающим купаниям под средиземноморским солнцем. Просторные террасы, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе или вечерних коктейлей, позволяют наслаждаться теплым климатом Коста-дель-Соль в любое время года. Отсюда открываются панорамные виды на окружающие пейзажи, а мягкий шум прибоя напоминает о близости моря.

Эта новая разработка, предлагающая виллы по цене от 4 595 000 €, представляет собой редкую возможность приобрести исключительную недвижимость в одном из самых желанных уголков Испании. С 4 спальнями, 4 ванными комнатами и общей площадью 640 м2, это идеальный выбор для тех, кто ищет непревзойденный уровень комфорта, роскоши и уединения в окружении природной красоты и современных удобств. Это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, о котором вы всегда мечтали.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места