+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Fuengirola

Референция: R5354902



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 158













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести земельный участок в самом центре Фуэнхиролы, жемчужины южного побережья Испании. В условиях растущего спроса на недвижимость и ограниченного предложения в центральных районах, этот участок площадью 158 квадратных метров является истинной находкой. Он предлагает беспрецедентный потенциал для развития: от создания современного многоквартирного дома до строительства роскошной частной виллы, отвечающей самым высоким стандартам комфорта и стиля. Это не просто покупка земли, это стратегическая инвестиция в образ жизни и будущее, предлагающая значительную прибыль и эксклюзивное преимущество на Коста-дель-Соль.

Фуэнхирола, расположенная в живописной провинции Малага, — один из наиболее динамично развивающихся и космополитичных городов Андалусии. Ее стратегическое положение на знаменитом побережье Коста-дель-Соль обеспечивает идеальное сочетание средиземноморского очарования и современной инфраструктуры. Город славится великолепными песчаными пляжами, удостоенными Голубого флага, кристально чистым морем и мягким климатом с более чем 300 солнечными днями в году. Центральное расположение участка означает, что все прелести Фуэнхиролы находятся в нескольких шагах: от оживленной набережной Paseo Marítimo с лучшими ресторанами и кафе, до эксклюзивных бутиков, культурных центров и исторического замка Соайль. Международный аэропорт Малаги всего в 20 минутах езды. Фуэнхирола — центр притяжения для туристов и идеальное место для постоянного проживания или роскошного отдыха, гарантирующее стабильный спрос на недвижимость.

Предлагаемый участок площадью 158 квадратных метров — редкое предложение для центра Фуэнхиролы. Его жилое зонирование открывает широкие возможности для реализации различных архитектурных проектов, соответствующих высоким городским стандартам. Расположение в самом сердце города означает не только удобство доступа ко всем городским удобствам, но и высокий уровень престижа. Представьте здание, откуда открывается вид на оживленные улицы, где пульсирует городская жизнь, а до моря можно дойти всего за несколько минут. Это идеальное место для создания проекта, который будет привлекателен как для местных жителей, так и для международной публики, ищущей качество, удобство и доступ к лучшим развлечениям и услугам.

Эта земля представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Рынок недвижимости Фуэнхиролы демонстрирует устойчивый рост, поддерживаемый постоянным притоком туристов и экспатов. Строительство современного жилого комплекса на этом участке позволит создать несколько высокодоходных апартаментов, ориентированных на различные сегменты рынка: от краткосрочной аренды до продажи состоятельным покупателям, ищущим постоянное жилье в центре города. Высокий спрос на качественное жилье в центральных районах гарантирует быструю окупаемость инвестиций и значительный прирост капитала. Это стратегическое приобретение для инвесторов, стремящихся максимизировать прибыль на процветающем испанском рынке недвижимости.

Гибкость зонирования участка позволяет реализовать две основные, но одинаково привлекательные концепции. Вы можете построить элегантное многоквартирное здание, состоящее из нескольких роскошных апартаментов. Каждый апартамент может быть спроектирован с учетом современных тенденций: просторные планировки, высококачественная отделка, современные кухни и ванные комнаты, а также балконы или террасы с видом на город. Такой проект позволит охватить широкий круг потенциальных покупателей или арендаторов, оптимизируя доходность. В качестве альтернативы, участок идеально подходит для строительства грандиозной частной виллы – вашей персональной резиденции в центре города. Представьте себе эксклюзивный оазис уединения и роскоши, созданный по индивидуальному проекту, с собственным садом, возможно, бассейном и всем необходимым для комфортной жизни. Это уникальная возможность построить дом своей мечты, сочетая эксклюзивность виллы с удобствами городской жизни. Возможности дизайна и архитектурной реализации безграничны, позволяя воплотить самые смелые идеи и создать поистине уникальное жилье.

Не упустите этот редкий шанс стать владельцем уникального участка земли в эпицентре Фуэнхиролы. Подобные предложения в таком престижном месте появляются крайне редко. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя весь потенциал этой исключительной инвестиции. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр участка или получить дополнительную информацию. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам в реализации вашего проекта на побережье Коста-дель-Соль. Это ваш шаг к воплощению амбициозных планов и обеспечению процветающего будущего.

Особенности:

None