+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5355148



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 75

Цена: 230 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Ubicada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el pintoresco municipio de Manilva, se encuentra una joya que redefine la vida de lujo costero: una excepcional residencia de dos dormitorios y dos baños en la prestigiosa comunidad cerrada de Vistalmar Norte. Enclavada en la encantadora zona de Hacienda Guadalupe, adyacente a la vibrante Duquesa, esta propiedad ofrece una fusión inigualable de tranquilidad serena y acceso conveniente a las delicias de la vida mediterránea.

La Duquesa, conocida por su hermoso puerto deportivo, sus campos de golf de renombre mundial y sus playas de arena dorada, encarna el estilo de vida andaluz por excelencia. Aquí, los días se saborean bajo un cielo azul inmaculado y las noches se llenan de la brisa marina y el aroma de la cocina local. Este apartamento, parte integral de la exclusiva agencia inmobiliaria "Luxury Realty", no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a una existencia de confort, elegancia y conveniencia en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

La Comunidad de Vistalmar Norte: Un Oasis de Bienestar

Vistalmar Norte es más que una simple urbanización; es una comunidad meticulosamente diseñada para ofrecer a sus residentes un estilo de vida envidiable. La seguridad es primordial, con un entorno cerrado que proporciona paz mental y privacidad. En el corazón de esta comunidad, se encuentran cuatro impresionantes piscinas comunitarias, verdaderos oasis de frescura donde los residentes pueden relajarse bajo el sol español, nadar o socializar con vecinos y amigos. Rodeadas de cuidados jardines y espacios verdes, estas áreas comunes son perfectas para disfrutar del clima excepcional de la región durante todo el año.

El encanto de Hacienda Guadalupe se entrelaza con la conveniencia moderna, creando un ambiente que es a la vez rústico y sofisticado. La tranquilidad del campo, con sus colinas ondulantes y su exuberante vegetación, sirve como un telón de fondo idílico, invitando a paseos relajantes y a la contemplación. Sin embargo, esta atmósfera idílica no está aislada; la vibrante playa de La Duquesa y su puerto deportivo, con sus numerosos restaurantes, bares y tiendas, están a solo cinco minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre evasión y accesibilidad. La proximidad a campos de golf de campeonato, a pintorescos pueblos blancos y a la animada vida nocturna de la Costa del Sol eleva aún más el atractivo de esta ubicación privilegiada.

Un Interior Sofisticado y Funcional

Al entrar en este magnífico apartamento, uno es recibido por un espacio abierto y luminoso que irradia calidez y elegancia. El diseño ha sido cuidadosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural y crear un ambiente aireado y espacioso. La sala de estar, generosamente dimensionada, se convierte en el corazón del hogar, un lugar ideal para el entretenimiento o para relajarse después de un día explorando la costa.

Las grandes puertas de patio son un elemento distintivo, no solo porque inundan el espacio con luz solar, sino porque abren el camino hacia una fabulosa terraza orientada al sureste. Esta orientación privilegiada garantiza la captura del glorioso sol de la mañana, convirtiéndola en el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino mientras se contempla el amanecer y se absorben las vistas serenas del entorno. Es un espacio íntimo para el desayuno al aire libre, un rincón de lectura o simplemente un lugar para disfrutar de la suave brisa mediterránea en cualquier momento del día.

La cocina de planta abierta, integrada armoniosamente con la sala de estar, es un testimonio de funcionalidad y diseño contemporáneo. Completamente equipada con electrodomésticos modernos (implícitos en su "full fitted" descripción) y encimeras de calidad, permite a los chefs caseros preparar sus delicias culinarias sin perder la conexión con sus invitados o familiares. Este diseño sociable fomenta la interacción y la convivencia, haciendo que cada momento en casa sea un placer.

Comodidad en Cada Detalle

El apartamento cuenta con dos dormitorios de tamaño generoso, ambos diseñados como santuarios privados para el descanso y la relajación. Cada dormitorio está equipado con amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes que contribuyen a mantener la estética ordenada y despejada del espacio. La atención al detalle se extiende a la calidad de los acabados y la comodidad general.

El dormitorio principal es una suite principal por derecho propio, beneficiándose de un lujoso baño en-suite. Este espacio privado ofrece un refugio de tranquilidad, con acabados de alta calidad que prometen una experiencia similar a la de un spa. El segundo dormitorio, igualmente cómodo y bien iluminado, está convenientemente situado junto a un cuarto de ducha familiar independiente, garantizando la privacidad y la comodidad tanto para los residentes como para los invitados.

Este inmueble se vende completamente amueblado, lo que lo convierte en una propiedad "llave en mano" excepcional. La calidad del mobiliario y la decoración ha sido cuidadosamente seleccionada para complementar el estilo y la elegancia del apartamento, permitiendo una mudanza sin estrés y una vida inmediata sin complicaciones. Además, la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo no solo añade un valor inmenso en términos de seguridad y conveniencia, sino que también elimina la preocupación por el estacionamiento, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Ya sea como una residencia permanente de ensueño, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión con potencial de alquiler, esta propiedad en Vistalmar Norte, La Duquesa, representa una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo definitivo.

Особенности:

Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места