+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5355286



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном комплексе Sunset Golf в живописной Эстепоне, на юге Испании. Этот великолепный регион, известный как сердце Коста-дель-Соль, славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 320 солнечными днями в году и потрясающей природой, которая гармонично сочетает величие гор Сьерра-Бермеха и бескрайние, лазурные просторы Средиземного моря. Эстепона – это не просто город, это тщательно продуманный образ жизни: здесь гармонично переплетаются богатая андалузская культура с современными удобствами, предлагая своим жителям и гостям все для комфортного, роскошного и полного ярких впечатлений существования.

Расположенный всего в нескольких минутах от золотистых пляжей Эстепоны, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Комплекс Sunset Golf является одним из самых востребованных благодаря своему исключительному расположению и высокому стандарту качества строительства и сервиса. Недвижимость находится в непосредственной близости от известного гольф-клуба Resina Golf & Country Club, что делает ее идеальным выбором для любителей гольфа, желающих наслаждаться своей страстью круглый год. Кроме того, в шаговой доступности расположены уютные кафе, изысканные рестораны с местной и международной кухней, бутики и магазины, а также все необходимые сервисы, включая медицинские учреждения и международные школы. Близость к таким жемчужинам Коста-дель-Соль, как Марбелья и знаменитый порт Пуэрто-Банус, позволяет наслаждаться их динамичной ночной жизнью, эксклюзивными мероприятиями и престижными магазинами, оставаясь при этом в спокойной и респектабельной обстановке Эстепоны.

Пентхаус является частью закрытого и тщательно охраняемого сообщества, что обеспечивает жильцам максимальную безопасность и приватность 24 часа в сутки. Территория комплекса представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты, с великолепно ухоженными средиземноморскими садами, где можно совершать неспешные прогулки, наслаждаясь буйством красок и ароматов южной флоры. Центральное место в инфраструктуре комплекса занимает сверкающий бассейн, окруженный просторными зонами для загара, где можно освежиться в жаркий испанский полдень или просто отдохнуть, наслаждаясь щедрым средиземноморским солнцем. Наличие современного лифта в здании добавляет удобства, обеспечивая легкий доступ ко всем уровням пентхауса без усилий.

Эта элегантная недвижимость в современном стиле была спроектирована с особым акцентом на максимальное использование естественного света и создание атмосферы безупречного комфорта и уюта. При входе на основной этаж вас встречает продуманная планировка, которая плавно ведет к функциональным и стильным помещениям. Полностью оборудованная кухня, выполненная по самым высоким стандартам, оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих производителей и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов и создания гастрономических шедевров. Просторная и светлая гостиная, являющаяся сердцем дома, приглашает к отдыху, развлечениям и семейным посиделкам. Большие панорамные окна наполняют пространство обилием солнечного света и открывают захватывающие виды на окружающую природу, а прямой выход на просторную частную террасу позволяет легко переходить от внутреннего комфорта к наслаждению свежим воздухом и великолепными пейзажами. На этой же террасе можно организовать уютную зону для утреннего кофе, обеденный уголок для трапез на свежем воздухе или расслабляющее пространство для вечерних ужинов под звездами.

На основном уровне также расположены щедро спроектированные спальни со встроенными шкафами, предоставляющие достаточно места для хранения вещей и обеспечивающие личное пространство каждому члену семьи или гостям. Главная спальня является настоящим убежищем комфорта и роскоши, выделяясь своей собственной ванной комнатой (en-suite), что гарантирует приватность, удобство и атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Каждая деталь интерьера, от выбора высококачественных отделочных материалов до гармоничной цветовой палитры, подобрана с целью создания атмосферы спокойствия, изысканности и утонченного вкуса.

Особой гордостью этого пентхауса является его верхний уровень, где расположен великолепный солярий – поистине уникальное пространство под открытым небом, предлагающее безграничные возможности для отдыха и развлечений. Эта просторная терраса предназначена для максимального наслаждения средиземноморским климатом и потрясающими видами. Здесь вы можете создать свою личную зону отдыха с комфортабельными шезлонгами, обеденным столом для трапез на свежем воздухе или даже установить джакузи, чтобы расслабиться под звездным небом. Солярий предлагает непревзойденные панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бермеха и пышные зеленые сады комплекса, а также, конечно же, захватывающие дух закаты, которые каждый вечер будут превращать небо в калейдоскоп оранжевых, розовых и фиолетовых оттенков.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года пентхаус оснащен современной системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей прохладу в жаркие летние месяцы, и центральным отоплением для уютных зимних вечеров. Дополнительные удобства включают подземное парковочное место, гарантирующее безопасность вашего автомобиля, и просторную кладовую для удобного хранения личных вещей, что значительно повышает функциональность жилья. Эти детали подчеркивают продуманность каждой составляющей данного объекта недвижимости, направленную на создание идеальных условий для жизни.

Наличие официальной лицензии на туристическую аренду значительно повышает привлекательность этого пентхауса в качестве высокодоходного инвестиционного объекта. Эстепона является одним из самых популярных направлений для туристов со всего мира, что обеспечивает высокий спрос на краткосрочную аренду и гарантирует стабильный доход. Таким образом, эта недвижимость является идеальным вариантом не только для постоянного проживания, где вы сможете наслаждаться роскошной жизнью у моря каждый день, но и как великолепный дом для отпуска, куда можно возвращаться снова и снова, а также как высокодоходная туристическая инвестиция, способная приносить существенную прибыль. Не упустите свой шанс стать владельцем части рая на Коста-дель-Соль, сочетающего в себе безупречную роскошь, комфорт и исключительный инвестиционный потенциал.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа