+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5356306



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 100

Цена: 465 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, где средиземноморское солнце ласкает круглый год, а каждый день наполнен изысканными удовольствиями. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце престижной Марбельи, жемчужины юга Испании, на знаменитом побережье Коста дель Соль. Это не просто недвижимость; это ключ к стилю жизни, о котором Вы всегда мечтали – гармоничному сочетанию комфорта, удобства и непревзойденной элегантности.

Представленная квартира, площадью застройки 100 м² и дополненная великолепной террасой в 50 м², предлагает одну просторную спальню и одну ванную комнату, что делает ее идеальным выбором для одиноких людей, пар или в качестве престижного курортного жилья. Продуманная планировка и щедрые размеры гарантируют максимальное использование пространства, создавая ощущение открытости и свободы. Большая частная терраса – это Ваша личная открытая гостиная, идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей под звездами или просто для наслаждения мягким климатом Марбельи в течение всего года.

Идиллическое Расположение и Удобство

Расположение этой квартиры поистине уникально. Находясь в оживленном коммерческом районе, Вы будете иметь легкий доступ ко всему необходимому и желаемому. Представьте себе возможность дойти пешком до лучших магазинов, изысканных ресторанов и уютных кафе. Комплекс расположен в урбанизации, что обеспечивает высокий уровень безопасности и уединения, в то же время сохраняя близость к городской инфраструктуре.

Для любителей гольфа эта квартира – настоящая находка. Близость к нескольким известным гольф-полям позволяет наслаждаться игрой в любое время. Если у Вас есть дети, или Вы планируете завести семью, то расположение рядом со школами будет несомненным преимуществом. Южная ориентация квартиры гарантирует обильный естественный свет и тепло в течение всего дня, делая пространство светлым и приветливым, а также позволяя наслаждаться солнечными ваннами на террасе. Это обеспечивает максимальное использование природного освещения и снижает потребление энергии.

Безупречное Состояние и Современные Удобства

Состояние квартиры оценивается как «Отличное», что означает, что она готова к немедленному заселению без необходимости проведения каких-либо ремонтных работ. Это идеально для тех, кто ценит свое время и хочет сразу же начать наслаждаться своим новым домом. В квартире установлен климат-контроль с системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей как горячий, так и холодный воздух, что гарантирует идеальную температуру в любое время года, независимо от погодных условий снаружи. Это добавляет значительный уровень комфорта и удобства.

Комплекс предлагает общий бассейн, включая отдельный бассейн для детей, что делает его идеальным местом для семейного отдыха и летних развлечений. Виды из квартиры открываются на ухоженный общий сад, создавая ощущение спокойствия и умиротворения. Представьте, как приятно просыпаться каждое утро и видеть зелень и цветы, которые природа щедро дарит этому региону.

Среди многочисленных особенностей квартиры стоит отметить крытую террасу, которая позволяет наслаждаться открытым пространством в любую погоду, и лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения вещей, а близость к остановкам общественного транспорта гарантирует удобное передвижение по Марбелье и ее окрестностям. Частная терраса, как уже упоминалось, является изюминкой, предоставляя эксклюзивное пространство для отдыха. Встроенный Wi-Fi и оптоволоконная связь обеспечивают высокоскоростной интернет, необходимый для работы и развлечений. Также предусмотрена кладовая для дополнительного хранения. Для максимального удобства жильцов комплекс оборудован доступом для людей с ограниченными возможностями, предлагает автобус-шаттл (courtesy bus) и находится рядом с церковью, что может быть важно для некоторых покупателей.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, готовая к Вашим кулинарным экспериментам. Мебель частично присутствует, что дает Вам возможность дополнить интерьер по своему вкусу и создать действительно персонализированное пространство, отражающее Ваш уникальный стиль. Общий сад комплекса тщательно поддерживается, предлагая красивые зеленые зоны для прогулок и отдыха без необходимости заниматься их обслуживанием.

Безопасность, Комфорт и Привилегии

Безопасность является приоритетом, и этот закрытый комплекс (Gated Complex) обеспечивает жильцам полное спокойствие и уединение. Это значит, что доступ на территорию контролируется, что добавляет уровень эксклюзивности и защищенности. Парковка также является важным аспектом, и здесь она предусмотрена на самом высоком уровне: подземная, крытая, гараж и частная парковка – все это гарантирует не только сохранность Вашего автомобиля, но и удобство его использования в любую погоду. Отсутствие проблем с парковкой в Марбелье – это значительное преимущество.

Квартира относится к категории «Гольф» и является вторичным жильем (Resale). Это означает, что она находится в устоявшемся, проверенном районе, часто с уже развитой инфраструктурой и соседством. Для гольфистов это прекрасная возможность приобрести дом мечты в эпицентре лучших полей.

Марбелья: Образ Жизни Мечты

Марбелья – это не просто город, это символ роскоши и изысканного вкуса. Расположенная на юге Испании, на солнечном побережье Коста дель Соль, она славится своими великолепными пляжами, всемирно известными гольф-полями, эксклюзивными бутиками, изысканной гастрономией и оживленной ночной жизнью. Здесь каждый найдет что-то для себя – от безмятежного отдыха на пляже до активных видов спорта и культурных мероприятий. Покупка недвижимости в Марбелье – это инвестиция не только в дом, но и в образ жизни, который предлагает бесконечные возможности для наслаждения. Эта квартира предоставляет идеальную отправную точку для исследования всего, что может предложить этот потрясающий регион.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного жилья в одном из самых желанных мест Европы. Агентство Luxury Realty готово сопроводить Вас на каждом этапе этого захватывающего путешествия. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этой уникальной квартиры, которая ждет своего нового владельца.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа