+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5356747



Спальни: 6 | Ванные: 5 | M² Размер: 243 | Цена: 1 400 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 619













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, где элегантность встречается с безупречным расположением. Представляем вашему вниманию эту великолепно спроектированную современную андалузскую виллу, идеально расположенную в одном из самых престижных районов центральной Марбельи. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагающее идеальное сочетание утонченности, уединения и беспрецедентного удобства, что делает его выдающимся выбором как для роскошного проживания, так и для высокодоходных инвестиций.

Марбелья, жемчужина на юге Испании, известна своим одним из лучших климатов в Европе, великолепной инфраструктурой и высоким уровнем жизни. Город предлагает выдающийся выбор полей для гольфа мирового класса, пятизвездочных отелей, эксклюзивных магазинов, изысканных ресторанов и живописных пляжей. Благодаря круглогодичному солнечному свету и высокому международному спросу, Марбелья остается одним из самых востребованных направлений как для отдыха, так и для постоянного проживания, обеспечивая стабильный рост стоимости недвижимости.

Расположенная в самом сердце Марбельи, эта вилла может похвастаться завидным адресом, который ставит все ключевые достопримечательности у ваших ног. Исторический Старый город находится всего в нескольких минутах неспешной ходьбы, приглашая вас исследовать его очаровательные узкие улочки, традиционные площади и аутентичные андалузские таверны. Для ценителей эксклюзивного образа жизни, всемирно известные Marbella Club и Puente Romano Beach Resort, а также гламурная пристань Пуэрто Банус, находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Это расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим ресторанам, бутикам, ночным клубам и пляжам Коста-дель-Соль, предлагая непревзойденный опыт средиземноморской жизни.

Эта эксклюзивная резиденция расположена на частном участке площадью 619 м², предлагая общую застроенную площадь 243 м², которая включает в себя элегантный главный дом, полностью независимую гостевую пристройку, изысканный открытый бар с ванной комнатой, просторные подсобные помещения и множество террас с захватывающими дух видами. Каждый аспект этой виллы был тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта, функциональности и эстетического удовольствия, отражая современный андалузский стиль.

На первом этаже виллы вас встречает светлое, открытое жилое пространство, где современный дизайн гармонично сочетается с уютной атмосферой. Элегантный электрический камин служит центральным элементом, создавая теплую и расслабляющую обстановку для семейных вечеров или приема гостей. Жилая зона плавно перетекает в современную кухню, оборудованную по последнему слову техники и оснащенную высококачественной бытовой техникой, идеальную для кулинарных экспериментов и социальных встреч. На этом же уровне расположены две просторные спальни и полностью оборудованная ванная комната, обеспечивающие комфорт и уединение для жильцов или гостей.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите еще три спальни и две ванные комнаты, каждая из которых наполнена обильным естественным светом и предлагает завораживающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бланка и живописный городской пейзаж Марбельи. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагающим безмятежное пространство для отдыха с частной террасой. Дополнительная верхняя терраса представляет собой идеальную уединенную зону для отдыха на свежем воздухе, где можно наслаждаться теплым климатом и потрясающими закатами.

Цокольный этаж обеспечивает дополнительное пространство для хранения личных вещей и прямой доступ к частной подъездной дорожке с удобной парковкой для двух автомобилей. Изюминкой собственности, значительно повышающей ее привлекательность, является независимая гостевая пристройка площадью 40 м². Это универсальное пространство предлагает превосходную гибкость: будь то уединенное убежище для гостей, комфортабельное жилье для персонала или возможность долгосрочной аренды, оно значительно повышает конфиденциальность и общую ценность виллы, предоставляя множество вариантов использования.

За пределами главного дома, вилла предлагает исключительные условия для жизни на открытом воздухе, воплощая в себе истинный средиземноморский образ жизни. Частный бассейн является идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни. Рядом находится великолепная барная зона площадью 21 м² с собственной ванной комнатой – идеальное место для развлечений и проведения незабываемых вечеров под звездным небом Марбельи. Просторная терраса площадью 25 м² создана для приема гостей, ужинов на свежем воздухе и просто наслаждения солнечным средиземноморским климатом в кругу семьи и друзей.

Ключевым преимуществом этой виллы, подчеркивающим ее инвестиционную привлекательность, является наличие действующей туристической лицензии и подтвержденный опыт сдачи в аренду. Ежегодно вилла приносит около 40 000 евро в летний сезон, что делает ее высокодоходным активом и привлекательной возможностью для инвесторов. Вилла также оснащена солнечным водонагревателем, что способствует снижению эксплуатационных расходов и повышает ее экологичность. Для дополнительного удобства, автобусная остановка с прямым сообщением с аэропортом Марбельи находится в нескольких минутах ходьбы. Быстрый доступ к автомагистрали и близость к пляжу и всем необходимым удобствам делают эту виллу, готовую к заселению, выдающейся возможностью в центральной Марбелье, сочетающей роскошь, удобство и исключительный потенциал дохода.

Эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность приобрести безупречную недвижимость в одном из самых престижных районов Марбельи. Будь то ваш новый постоянный дом, роскошное место для отпуска или стратегическая инвестиция, эта вилла превосходит все ожидания. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы договориться о частном просмотре и открыть для себя потенциал этой удивительной резиденции.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None, Перепродажа