+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena

Референция: R5356843



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 102

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальное коммерческое помещение, расположенное в жемчужине Коста-дель-Соль — престижном Puerto Marina в Бенальмадене. Этот объект представляет собой не просто коммерческую площадь, а стратегический плацдарм для вашего следующего успешного проекта, располагаясь в одном из самых посещаемых и эксклюзивных направлений юга Испании. Puerto Marina, неоднократно признанный одним из лучших портов мира, является эпицентром роскоши, туризма и изысканного образа жизни. Ежегодно он привлекает миллионы туристов и жителей, ищущих высококлассные развлечения, гастрономические изыски и эксклюзивные покупки. Бенальмадена, как один из самых живописных городов Андалусии, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств, делая ее магнитом для международного капитала и требовательных клиентов. Инвестируйте в локацию, которая обещает не только высокий трафик, но и престиж.

Ключевой особенностью этого просторного коммерческого помещения является его уникальный двойной доступ, обеспечивающий беспрецедентную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Главный вход выходит непосредственно на улицу, ведущую к порту, гарантируя прямое взаимодействие с автомобильным и пешеходным трафиком, направляющимся к основным достопримечательностям и якорным арендаторам Puerto Marina. Это обеспечивает максимальную экспозицию вашего бренда и продукции для широкой аудитории. Второй вход открывается к живописным причалам и оживленной пешеходной набережной, где прогуливаются владельцы яхт, туристы и местные жители, наслаждающиеся морским бризом и атмосферой праздника. Такая планировка гарантирует непрерывный поток прохожих, предоставляя вашей компании идеальную платформу для привлечения внимания как случайных посетителей, так и целенаправленных покупателей. Ваше присутствие в этом месте будет заметно с двух самых оживленных точек этого эксклюзивного района, что является неоспоримым преимуществом для любого амбициозного предприятия.

Благодаря своим щедрым размерам и первоклассному расположению, это помещение является идеальным пространством для воплощения широкого спектра бизнес-идей, ориентированных на состоятельную клиентуру. Представьте себе эксклюзивный бутик, предлагающий дизайнерскую одежду, ювелирные изделия или предметы искусства, который станет магнитом для ценителей роскоши. Или, возможно, это будет изысканное кафе или ресторан высокой кухни, где гости смогут насладиться кулинарными шедеврами, любуясь панорамными видами на марину и Средиземное море. Помещение также идеально подходит для создания галереи современного искусства, шоурума элитных автомобилей или яхтенных аксессуаров, консалтингового агентства премиум-класса, или даже специализированного сервиса для владельцев роскошных яхт. Высокий потолок и открытая планировка предоставляют безграничные возможности для адаптации под самые смелые архитектурные и дизайнерские концепции, позволяя создать пространство, которое будет полностью отражать уникальный характер вашего бренда. Это ваш шанс занять центральное место в коммерческом и туристическом эпицентре Бенальмадены, обеспечивая вашему бизнесу максимальную видимость и престиж.

Приобретение данного коммерческого объекта — это не просто покупка недвижимости; это стратегическая инвестиция в процветающее будущее. Коста-дель-Соль, и в частности Бенальмадена, демонстрирует стабильный экономический рост и неуклонно растущий туристический поток, что обеспечивает постоянный спрос на высококачественные товары и услуги. Благодаря своему исключительному климату с более чем 300 солнечными днями в году, развитой инфраструктуре, включающей гольф-поля мирового класса, роскошные курорты и удобное авиасообщение через аэропорт Малаги, регион продолжает привлекать международное сообщество инвесторов, туристов и жителей. Это создает идеальную среду для процветания вашего бизнеса. Кроме того, ограниченное количество предложений в столь престижных локациях, как Puerto Marina, делает эту возможность еще более ценной и эксклюзивной. Не упустите шанс стать частью элитного коммерческого сообщества и установить свой бренд в самом сердце притяжения Бенальмадены.

Это не просто помещение, это фундамент для вашего успеха в самом динамичном и престижном районе юга Испании. Компания Luxury Realty приглашает вас рассмотреть это эксклюзивное предложение как ключевой элемент вашей инвестиционной стратегии. Позвольте нам помочь вам реализовать ваш проект мечты в локации, которая гарантирует признание и высокую доходность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом выдающемся объекте и запланировать приватный просмотр. Ваша следующая глава успеха начинается здесь, в Puerto Marina Бенальмадены, в окружении роскоши и безграничных возможностей.

Особенности: