+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5357059



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 225

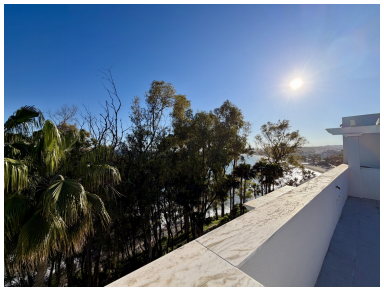
Цена: 1 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем роскошных апартаментов, расположенных в престижной урбанизации Пунта Плата, на первой береговой линии живописного побережья Эстепоны, в солнечном юге Испании. Это не просто дом, это образ жизни, сочетающий в себе великолепие Средиземноморья с современным комфортом и беспрецедентной доступностью ко всем удобствам.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своих жителей и гостей своим подлинным андалузским шармом, ухоженными пляжами, оживленной мариной и прекрасным историческим центром, где каждый уголок дышит историей и красотой. Расположенные в нескольких минутах ходьбы от центра города, автобусной станции и крупного супермаркета Carrefour, эти апартаменты предлагают идеальный баланс между уединением и близостью ко всей необходимой инфраструктуре и развлечениям. Вам не придется беспокоиться о транспорте, так как все, что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой: от изысканных ресторанов и уютных кафе до бутиков и культурных достопримечательностей. Прекрасная транспортная доступность позволяет легко исследовать все прелести Коста-дель-Соль, включая Марбелью, Пуэрто Банус и Малагу, сохраняя при этом спокойствие и умиротворение своего дома на берегу моря.

Привилегированное Положение и Простор Интерьера

Эти угловые апартаменты являются жемчужиной урбанизации Пунта Плата, предоставляя своим обитателям дополнительное пространство, улучшенное естественное освещение и повышенную приватность по сравнению со стандартными объектами. Общая планировка включает две элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая идеальное размещение для семьи или гостей. Увеличенная площадь благодаря угловому расположению создает ощущение простора и свободы, позволяя реализовать любые дизайнерские задумки и создать интерьер вашей мечты, отражающий ваш индивидуальный стиль и вкус. Каждая комната спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая высококачественные материалы и отделку, которые подчеркивают статусность данной собственности.

Сердцем дома является просторная и светлая гостиная, залитая солнечным светом, которая плавно переходит в застекленную террасу. Эта уникальная особенность позволяет наслаждаться панорамными видами и свежим морским бризом круглый год, независимо от погодных условий. Застекленная терраса представляет собой многофункциональное пространство, которое можно использовать как обеденную зону, уютный уголок для чтения или даже дополнительную зону отдыха. Она становится органичным продолжением жилой зоны, стирая границы между интерьером и окружающей природой, и даря незабываемые моменты уединения или совместного времяпровождения. Это идеальное место для расслабления после долгого дня, наслаждения утренним кофе под первыми лучами солнца или проведения теплых семейных вечеров с видом на бескрайнее Средиземноморье.

Ваш Частный Оазис: Роскошный Солярий на Крыше

Кульминацией этой невероятной собственности является впечатляющий частный солярий на крыше площадью 100 квадратных метров. Это не просто терраса; это ваш личный оазис, предлагающий захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, величественные горы Сьерра Бермеха и живописный городской пейзаж Эстепоны. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо в огненные оттенки, или закаты, медленно опускающиеся за горизонт, создавая неповторимую атмосферу умиротворения и красоты. На этом просторном солярии вы сможете реализовать свои самые смелые мечты об отдыхе на свежем воздухе: от роскошных ужинов под звездным небом и оживленных вечеринок с друзьями до безмятежного принятия солнечных ванн и создания собственного средиземноморского сада. Отсюда открывается вид даже на побережье Африки и Гибралтар в ясные дни, что делает каждый момент, проведенный здесь, поистине уникальным.

Возможности использования этого уникального пространства безграничны. Здесь можно обустроить несколько зон: шикарную обеденную зону для приемов пищи на свежем воздухе, зону отдыха с шезлонгами для принятия солнечных ванн, барную стойку с мини-кухней для легких закусок и напитков, или даже установить джакузи, чтобы наслаждаться видом на море, расслабляясь в теплой воде. Это идеальное место для тех, кто ценит приватность, пространство и возможность наслаждаться великолепными видами в любое время дня и ночи, превращая каждый день в отпуск. Такой солярий — это не просто дополнительное пространство, это символ эксклюзивности и привилегированной жизни, предлагающий максимальное уединение и бесконечные возможности для развлечений и релаксации на открытом воздухе.

Дополнительные Преимущества и Инвестиционная Привлекательность

Квартира также включает в себя удобное крытое парковочное место на открытом воздухе, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе. Это гарантирует безопасность и сохранность вашего автомобиля, а также избавляет от необходимости искать парковку, что особенно ценно в пиковые сезоны и в центральных районах. Наличие собственного парковочного места добавляет удобства и комфорта в повседневную жизнь, особенно при возвращении домой после длительных путешествий или шопинга.

Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность, будь то для постоянного проживания или в качестве роскошного места для отдыха. Сочетание привилегированного расположения на первой береговой линии, просторных жилых помещений, уникального солярия на крыше и легкой доступности к центру Эстепоны делает ее невероятно привлекательной. Она предлагает идеальную основу для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и активной социальной жизни, комфорта и эксклюзивности. Высокий спрос на аренду в этом районе также делает ее перспективным объектом для инвестиций с целью получения стабильного дохода.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вида на море, где вы можете прогуляться по пляжу всего в нескольких шагах от дома, а вечером насладиться всеми прелестями испанской гастрономии в центре города. Эти апартаменты — это больше, чем просто собственность; это врата к мечте о средиземноморском образе жизни, который сочетает в себе релаксацию, приключения и бесконечные возможности для наслаждения. Не упустите шанс приобрести этот уникальный объект, который станет вашим личным уголком рая на побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненный уровень жизни и непреходящую ценность.

Особенности:

Пляжная полоса, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места