+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5357068



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 104

Цена: 640 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых престижных и желанных мест на побережье Коста-дель-Соль – Пуэрто Банусе, расположенном в живописной южной части Испании. Эта безупречно представленная квартира, расположенная в популярном и ухоженном комплексе Las Mimosas, представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивного образа жизни. Пуэрто Банус не просто марина; это глобальный символ роскоши, гламура и утонченности, привлекающий искушенных покупателей со всего мира, ищущих безмятежность средиземноморского климата и динамичный ритм жизни.

Комплекс Las Mimosas сам по себе является воплощением качества и безопасности. Он известен своими привлекательными, тщательно ухоженными общими садами, которые создают ощущение спокойствия и уединения, предлагая жителям пышные зеленые оазисы для прогулок и отдыха. Открытый бассейн комплекса – это идеальное место для расслабления под испанским солнцем, а подземный паркинг обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля. Безопасность жителей является приоритетом, обеспечиваемая круглосуточным контролем доступа, что создает спокойную и приятную среду. Поддержание общих зон на высшем уровне гарантирует, что каждый уголок комплекса отражает высокий стандарт жизни, который ассоциируется с этим адресом.

Сама квартира – это ода изысканному дизайну и функциональности. С общей застроенной площадью в 118 м² и щедрым внутренним жилым пространством в 110 м², она предлагает простор и комфорт, редко встречающиеся в данной категории. Планировка продумана до мелочей, чтобы максимизировать естественное освещение и создать ощущение открытости и гостеприимства. Светлые и комфортабельные интерьеры наполнены обилием естественного света, проникающего через большие окна, что придает каждому помещению воздушность и легкость. Это создает идеальный фон для современной мебели и декора, позволяя новому владельцу легко адаптировать пространство под свой личный вкус и стиль. Использование высококачественных материалов и отделки по всей квартире подчеркивает ее премиальный статус.

Сердцем дома, несомненно, является жилая зона, которая плавно переходит в обеденную зону, создавая открытое пространство, идеальное как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Здесь вы найдете уютные уголки для чтения и релаксации, а также достаточно места для организации элегантных ужинов. Современная кухня, хотя и не упомянута в деталях, в таком комплексе обычно оснащена высококачественной бытовой техникой и функциональными рабочими поверхностями, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Каждая деталь интерьера способствует созданию атмосферы уюта и благополучия, делая эту квартиру идеальным убежищем от суеты внешнего мира.

Эта резиденция тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Она предлагает две просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и оснащена вместительными встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения. Главная спальня, возможно, имеет собственную ванную комнату (en-suite), предлагая приватное пространство для отдыха. Две изысканно оформленные ванные комнаты дополняют удобства, предлагая современную сантехнику, элегантную отделку и расслабляющую атмосферу, идеально подходящую для начала или завершения дня. В каждой комнате чувствуется внимание к деталям, направленное на создание пространства, где можно полностью расслабиться и восстановить силы.

Одним из самых очаровательных аспектов этой квартиры является ее частная терраса площадью 8 м². Это не просто балкон, а продолжение жилой зоны на свежем воздухе, с которой открывается безмятежный вид на общие сады комплекса. Терраса — идеальное место для того, чтобы наслаждаться знаменитым образом жизни Марбельи на открытом воздухе. Представьте себе утренний кофе под мягкими лучами солнца, обеды на свежем воздухе или вечерние коктейли под звездным небом Средиземноморья. Это пространство предлагает уединение и покой, позволяя вам в полной мере ощутить теплый испанский климат и красоту окружающей природы.

Местоположение является ключевым преимуществом этой недвижимости. Квартира находится всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой пристани Пуэрто Банус, которая является центром роскошных яхт, дизайнерских бутиков ведущих мировых брендов (таких как Louis Vuitton, Gucci, Hermès) и изысканных ресторанов. Пляжи Пуэрто Банус, известные своим золотистым песком и кристально чистой водой, также находятся в непосредственной близости, предлагая возможности для водных видов спорта, отдыха на солнце и посещения эксклюзивных пляжных клубов. Помимо этого, в шаговой доступности расположены все необходимые местные удобства: супермаркеты, аптеки, банки, а также множество кафе и баров, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы.

Жизнь в Пуэрто Банус — это не только гламур и развлечения. Это также доступ к лучшим гольф-полям на Коста-дель-Соль, известным как «Гольф-долина Нуэва Андалусия», где игроки всех уровней могут наслаждаться игрой в окружении потрясающих пейзажей. Для любителей тенниса и паддл-тенниса также найдутся многочисленные клубы. Легкий доступ к международному аэропорту Малаги делает эту недвижимость идеальной для тех, кто часто путешествует, обеспечивая удобство и глобальную связь. Культурное разнообразие региона, его богатая история и живописные пейзажи Андалусии предлагают бесконечные возможности для исследований и обогащения досуга.

Благодаря своим характеристикам и местоположению, эта квартира является универсальным приобретением. Она прекрасно подходит в качестве постоянного места жительства для тех, кто ищет комфорт и роскошь в одном из самых красивых уголков Европы. Также это идеальный вариант для отпуска, предоставляющий частное убежище, куда можно возвращаться год за годом. Более того, эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность. Высокий спрос на аренду в Пуэрто Банус, как краткосрочную для туристов, так и долгосрочную для экспатов, обеспечивает стабильный доход и потенциал для прироста капитала. Рынок недвижимости в этом районе Марбельи традиционно демонстрирует устойчивость и рост, что делает ее надежным активом в вашем портфеле.

В итоге, эта квартира в Las Mimosas – это не просто жилье; это приглашение к изысканной жизни, наполненной солнечным светом, комфортом и доступом к самым лучшим предложениям Марбельи и Пуэрто Бануса. Это шанс стать частью эксклюзивного сообщества, наслаждаться средиземноморским образом жизни и сделать мудрую инвестицию в свое будущее. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект недвижимости, который обещает не просто дом, а мечту, воплощенную в реальность на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места