+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5357131



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 85

Цена: 565 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional: un apartamento exquisitamente renovado y completamente amueblado, situado en el vibrante corazón de Marbella, un epicentro de lujo y encanto en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad es la puerta de entrada a un estilo de vida inigualable, donde el confort, la comodidad y la elegancia se fusionan a la perfección.

La ubicación es el activo más valioso de esta joya inmobiliaria. Imagínese despertar cada mañana a solo 200 metros de las doradas playas de Marbella, disfrutando de la brisa marina. Este exclusivo apartamento está estratégicamente emplazado en el centro de la ciudad, un verdadero oasis de servicios y ocio. Tendrá a su alcance tiendas de prestigio, bancos, restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, transporte público y todo lo que pueda necesitar. Aquí, la vida se vive a pie, olvidándose del coche y abrazando la libertad de explorar el vibrante entorno de Marbella.

Un Refugio de Diseño y Confort Moderno en el Corazón de Marbella

Ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor, este apartamento ha sido objeto de una transformación meticulosa y completa en el año 2022. El resultado es un espacio que irradia modernidad, calidad superior y un gusto impecable en cada detalle. Todo es completamente nuevo, diseñado para ofrecer la máxima comodidad y una experiencia de vida sin igual desde el momento en que cruce el umbral.

Descubra sus características distintivas: tres dormitorios luminosos y dos baños de lujo con acabados contemporáneos, que crean un ambiente de spa personal. La cocina de planta abierta es un sueño para cualquier aficionado culinario, equipada con electrodomésticos BOSCH de alta gama integrados que garantizan eficiencia y estilo, perfecta para el entretenimiento.

El confort moderno se eleva con la climatización inteligente con WiFi en todas las habitaciones, permitiéndole controlar la temperatura desde su teléfono para asegurar un ambiente perfectamente confortable antes de llegar a casa. Las nuevas ventanas y puertas con triple acristalamiento no solo proporcionan un aislamiento acústico y térmico superior, garantizando tranquilidad y eficiencia energética, sino que también realzan la estética del hogar.

Disfrute de un confort inigualable gracias a la calefacción por suelo radiante en el salón-comedor, la cocina de planta abierta y el dormitorio principal (con baño en suite), incluyendo el propio baño; una sensación de calidez envolvente en los meses más frescos. Además, cuenta con persianas eléctricas para mayor seguridad, privacidad y facilidad de uso. La comunidad ofrece una piscina comunitaria, un oasis para relajarse y disfrutar del sol de Marbella sin salir de casa.

Experimente el Estilo de Vida Marbellí

Este apartamento es el epítome de la vida urbana costera. Olvídese del estrés del tráfico y los aparcamientos. En cuestión de minutos, podrá pasear por las principales calles comerciales de Marbella, repletas de boutiques de diseño y tiendas exclusivas, o dirigirse directamente a la playa para disfrutar del sol y el mar. ¿Le apetece una cena exquisita, unas tapas tradicionales o unos cócteles con amigos y familia? Simplemente salga de su puerta y elija entre una incomparable variedad de opciones gastronómicas y de ocio que Marbella tiene para ofrecer. La vida social y cultural está a un paso, garantizando que cada día sea una nueva aventura.

Ya sea que busque un hogar idílico para su familia o una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, este apartamento supera todas las expectativas. Su valor se incrementa por su inmejorable ubicación, su renovación integral con materiales de primera calidad y su diseño pensado para el máximo bienestar.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso marbellí. En Luxury Realty, estamos listos para mostrarle este extraordinario inmueble.

□□ Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita personal.

Información Importante sobre Costes para el Comprador:

La adquisición de esta propiedad está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), con una tasa máxima estándar del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.

Los gastos asociados a la escritura notarial y la inscripción en el Registro de la Propiedad se estiman entre 500 € y 2.000 € para notariales, y entre 250 € y 1.500 € para registro, respectivamente, de acuerdo con los aranceles oficiales.

En caso de optar por la gestión administrativa (opcional), el coste estimado oscila entre 300 € y 500 €. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) es responsabilidad del vendedor.

El coste total estimado para el comprador es de 621.500 €. Esta cifra es indicativa y puede variar según las particularidades de la transacción y del comprador. Los honorarios de la agencia inmobiliaria son a cargo del vendedor.

Особенности:

Бассейн, Лифт, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места