+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5357191



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 134
Цена: 635 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 90













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty представляет вашему вниманию великолепный таунхаус, расположенный в Калаонде, одном из самых престижных и востребованных районов Мияс Коста. Этот дом, воплощение комфорта и средиземноморской элегантности, является идеальным выбором для тех, кто мечтает о жизни в южной Испании, окруженной красотой природы и развитой инфраструктурой. Расположенный в тихом жилом комплексе, он предлагает своим обитателям идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, о котором вы всегда мечтали.

Оазис Спокойствия: Калаонда, Коста-дель-Соль

Калаонда — это живописный уголок на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в Андалусии, на юге Испании. Это место, где золотые пляжи встречаются с зелеными холмами, а традиционный испанский шарм гармонично сочетается с современными удобствами. Расположенная между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола, Калаонда предлагает идеальный баланс: вы можете наслаждаться спокойствием и умиротворением своего дома, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от роскошных бутиков, изысканных ресторанов, яхтенных портов и ночных развлечений. Регион славится своим уникальным микроклиматом, обеспечивающим более 300 солнечных дней в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или незабываемого отдыха.

Привилегированное расположение Калаонды обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к великолепным полям для гольфа, таким как Cabopino Golf Marbella и Miraflores Golf Club. Инфраструктура района включает в себя множество супермаркетов, медицинских центров, международных школ и спортивных сооружений. Жизнь в Калаонде — это возможность наслаждаться долгими прогулками по набережной, изысканной средиземноморской кухней в уютных ресторанах и активным отдыхом на свежем воздухе. Этот таунхаус в Калаонде — ваш пропуск в мир роскошного и беззаботного средиземноморского бытия.

Ваш Идеальный Дом: Элегантность и Комфорт

Продуманная Планировка и Естественный Свет

Этот великолепный таунхаус распределен на трех этажах, каждый из которых спроектирован для максимального комфорта и функциональности. Благодаря западной ориентации, дом наполнен естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Каждый рассвет и закат становятся частью вашей повседневной жизни, предлагая захватывающие виды и освещая просторные интерьеры, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто ценит свет и пространство.

Просторные Спальни и Современные Ванные Комнаты

В доме расположены четыре внешние спальни, каждая из которых оборудована кондиционером, обеспечивающим идеальный микроклимат в любое время года. Одна из спален является главной и имеет собственную ванную комнату (en-suite), предлагая уединенное и роскошное пространство для отдыха. В дополнение к этому, в таунхаусе имеются еще две полноценные ванные комнаты, обеспечивающие максимальное удобство для всех членов семьи и гостей. Просторные и светлые, эти комнаты станут вашими личными оазисами комфорта.

Сердце Дома: Кухня и Гостиная

Независимая, светлая и полностью оборудованная кухня — это настоящая мечта для любого кулинара. Она оснащена современной бытовой техникой и имеет удобную барную стойку, идеально подходящую для быстрых завтраков или неформальных посиделок с друзьями. Просторная гостиная-столовая является центром дома, предлагая достаточно места для семейных ужинов и отдыха. Из гостиной есть прямой выход на великолепную частную террасу, что позволяет легко переносить трапезы и отдых на свежий воздух.

Приватный Оазис и Общественные Удобства

Одним из самых привлекательных аспектов этого таунхауса является его обширное открытое пространство. Из гостиной вы попадаете на частную террасу площадью около 20 м², откуда открываются частичные виды на Средиземное море и окружающий ландшафт. Эта терраса идеальна для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. Лестница с террасы ведет в частный сад площадью около 45 м², который является вашим личным зеленым уголком для отдыха, игр или садоводства. Это идеальное место для создания уютной зоны барбекю или просто для наслаждения тишиной и природой.

Комплекс, в котором расположен таунхаус, предлагает своим жителям ряд эксклюзивных удобств. Вы сможете наслаждаться большим общим бассейном, окруженным ухоженными садами, где можно расслабиться и освежиться в жаркие дни. Для вашего удобства предусмотрено назначенное парковочное место, что обеспечивает легкий и безопасный доступ к дому. Все эти элементы способствуют созданию атмосферы комфорта, безопасности и беззаботного отдыха, характерной для лучших резиденций Коста-дель-Соль.

Инвестиция в Мечту: Жизнь на Средиземноморье

Приобретая этот таунхаус, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в исключительный образ жизни в одном из самых живописных регионов мира. Это идеальное место для постоянного проживания, создания семейного очага или в качестве роскошного места для отпуска. Благодаря своему расположению, качеству постройки и обилию удобств, этот таунхаус представляет собой привлекательную возможность как для личного пользования, так и для потенциальной сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход.

Luxury Realty всегда предоставляет полную прозрачность информации. Ежеквартальные коммунальные платежи составляют 340 евро, ежегодный налог на недвижимость (IBI) — 647 евро, а налог на вывоз мусора — 135 евро в год. Эти расходы соответствуют высокому уровню обслуживания и инфраструктуры, предлагаемых в этом престижном районе.

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного таунхауса в Калаонде. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать персональный просмотр. Наши эксперты из Luxury Realty готовы помочь вам воплотить вашу мечту о жизни на средиземноморском побережье в реальность.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места