+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares Playa

Референция: R5357350

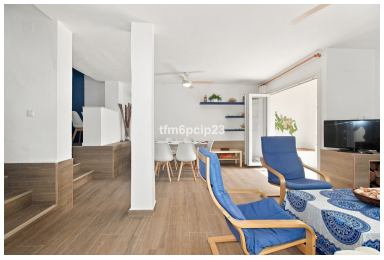


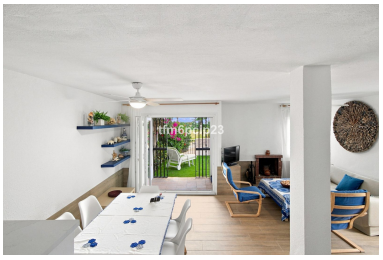
Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 140
Цена: 875 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 70













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность, представленную Luxury Realty: великолепная двухквартирная вилла на первой линии пляжа в престижном районе Марина де Касарес, расположенная на залитых солнцем берегах Касарес Коста, в крайне востребованном регионе Касарес Плайя на потрясающем южном побережье Испании. Этот исключительный объект недвижимости — не просто дом; это врата к эксклюзивному средиземноморскому образу жизни, предлагающий прямой доступ к золотым пескам и спокойным лазурным водам.

Пройдя полную и тщательную реконструкцию, эта угловая резиденция теперь может похвастаться изысканным, современным дизайном, который идеально сочетает в себе современную роскошь и прибрежное очарование. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать атмосферу света, простора и непринужденной элегантности. С того момента, как вы ступите внутрь, вас поразит бесшовный поток и обилие естественного света, льющегося через большие, стратегически расположенные окна, освещающие каждый уголок этого изысканного дома.

Сердцем этой виллы является ее просторная гостиная открытой планировки, искусно расположенная на двух уровнях, чтобы максимально увеличить пространство и визуальную привлекательность. Здесь элегантная столовая плавно переходит в современную, полностью оборудованную кухню, мечту кулинара, оснащенную высококачественной бытовой техникой и стильной отделкой. Очаровательный современный камин служит центральным элементом, приглашая к уютным вечерам и добавляя тепла и характера, идеально подходящим для отдыха после дня, проведенного на средиземноморском солнце.

Выйдите через большие стеклянные двери прямо из жилого пространства в ваш частный оазис: щедрый, тщательно ухоженный сад. Эта изысканная открытая зона предназначена для максимального расслабления и изысканных развлечений, включая выделенную зону для отдыха и прекрасно оборудованное место для барбекю, идеально подходящее для обедов на свежем воздухе с семьей и друзьями. Отсюда частная калитка ведет прямо к пышным общим садам, сверкающему бассейну, живописной набережной и, в конечном итоге, к самому нетронутому пляжу — поистине непревзойденное место, предлагающее немедленное погружение в прибрежный образ жизни.

Поднимаясь на верхний уровень, дом открывает три изысканно обставленные спальни, каждая из которых оборудована незаметными потолочными вентиляторами для максимального комфорта. Эти спокойные убежища дополняют две стильно обновленные ванные комнаты, обе с роскошными душевыми кабинами с современной сантехникой, обеспечивающими спа-ощущения. Но настоящая жемчужина ждет на верхнем этаже: великолепная терраса-солярий. Этот частный рай оборудован второй зоной для барбекю, а также имеет универсальную 4-ю спальню с собственной душевой комнатой, что делает ее идеальной для гостей, домашнего офиса или личного убежища. С этой возвышенной точки обзора приготовьтесь быть загипнотизированными панорамными, захватывающими дух видами на море и побережье, простирающимися насколько хватает глаз — идиллическое место для принятия солнечных ванн, вечерних коктейлей или просто расслабления в возвышенной безмятежности.

Эта роскошная недвижимость тщательно спроектирована с использованием множества премиальных функций для повышения комфорта, безопасности и удобства. Наслаждайтесь оптимальным солнечным светом в течение всего дня благодаря ее желательной юго-западной ориентации, идеально подходящей для наблюдения за захватывающими закатами. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей, а двойное остекление гарантирует тишину и энергоэффективность. Дополнительные удобства включают частные террасы, ванную комнату в главной спальне и явное преимущество того, что недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной, что позволяет немедленно заселиться. Передовая система сигнализации обеспечивает спокойствие, гарантируя безопасность ваших инвестиций.

Стратегически расположенная, эта первоклассная резиденция предлагает лучшее из обоих миров: безмятежное проживание на первой линии пляжа с беспрецедентным доступом к местным удобствам. Всего в нескольких минутах ходьбы находится очаровательный город Сабинильяс, предоставляющий удобный доступ к множеству магазинов, изысканных супермаркетов, уважаемых школ, всеобъемлющему медицинскому центру и отличным транспортным связям. Оживленная пристань Ла-Дукеса также находится в пределах легкой досягаемости, предлагая множество ресторанов, баров и развлекательных мероприятий. Это гарантирует, что каждое удобство и роскошь всегда будут у вас под рукой, делая повседневную жизнь или отпуск поистине легкими.

Представляя собой редкую и исключительную возможность, эта просторная, светлая и безупречно отремонтированная вилла на первой линии пляжа является идеальным приобретением для взыскательных покупателей. Будь то роскошное постоянное место жительства, великолепное место для отдыха или выгодная инвестиционная недвижимость на желанном побережье Коста-дель-Соль, этот дом обещает беспрецедентный образ жизни. Воплотите в жизнь квинтэссенцию средиземноморской жизни в одном из самых желанных прибрежных мест Южной Испании.

Ключевые Характеристики:

- Общая Площадь: 140 м²
- Площадь Террас: 14 м² (включая солярий)
- Частный Сад/Участок: 70 м²
- Спальни: 4 (включая люкс в солярии)
- Ванные Комнаты: 3 (полные, с душевыми кабинами)
- Расположение: Первая линия пляжа в Касарес Коста, Касарес Плайя, Коста-дель-Соль.
- Ориентация: Юго-запад (оптимальное солнце).
- Состояние: Отличное, недавно отремонтировано в современном стиле.
- Бассейн: Общий.
- Виды: Море, пляж, сад, бассейн и побережье.
- Удобства: Встроенные шкафы, двойное остекление, частная терраса, солярий, две зоны барбекю, система сигнализации.
- Мебель: Полностью меблирована и оборудована.
- Кухня: Полностью оборудована.
- Сад: Частный и общий.
- Парковка: На улице (легкий доступ).
- Категория: Роскошь, Перепродажа.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа